



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 534 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 21
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 636	660 876
Sum inntekter		684 636	660 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 978	492 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	208 000
Annen driftskostnad		513 579	401 387
Sum kostnader		1 218 557	1 101 865
Driftsresultat		-533 921	-440 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	140 000
Annen renteinntekt		4 027	801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		542 956	0
Sum finansinntekter		646 983	140 801
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	296 448
Annen rentekostnad		0	1 380
Sum finanskostnader		0	297 828
Netto finans		646 983	-157 027
Resultat før skattekostnad		113 062	-598 016
Årsresultat		113 062	-598 016
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-226 880
Annen egenkapital		113 062	-371 137
Sum overføringer og disponeringer		113 062	-598 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 192	9 280 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	426 235	574 235
Sum varige driftsmidler		9 646 427	9 854 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 274 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 144	1 646 574
Sum anleggsmidler		11 282 571	11 501 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 194	17 311
Sum fordringer		35 194	17 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 637 341	4 094 385
Sum investeringer		4 637 341	4 094 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		253 842	553 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 842	553 956
Sum omløpsmidler		4 926 376	4 665 652
SUM EIENDELER		16 208 947	16 166 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 645 992	13 645 992
Sum innskutt egenkapital		13 845 992	13 845 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 062	0
Sum opptjent egenkapital		113 062	0
Sum egenkapital		13 959 054	13 845 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	6 124
Skyldige offentlige avgifter		51 768	83 058
Annen kortsiktig gjeld		2 184 498	2 231 478
Sum kortsiktig gjeld		2 249 893	2 320 660
Sum gjeld		2 249 893	2 320 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 947	16 166 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530537

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 534 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 21
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 534 211
BERGSHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 636	660 876
Sum inntekter		684 636	660 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 978	492 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 000	208 000
Annen driftskostnad		513 579	401 387
Sum kostnader		1 218 557	1 101 865
Driftsresultat		-533 921	-440 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	140 000
Annen renteinntekt		4 027	801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		542 956	0
Sum finansinntekter		646 983	140 801
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	296 448
Annen rentekostnad		0	1 380
Sum finanskostnader		0	297 828
Netto finans		646 983	-157 027
Resultat før skattekostnad		113 062	-598 016
Årsresultat		113 062	-598 016
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-226 880
Annen egenkapital		113 062	-371 137
Sum overføringer og disponeringer		113 062	-598 017



Organisasjonsnr: 910 534 211
BERGSHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 192	9 280 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	426 235	574 235
Sum varige driftsmidler		9 646 427	9 854 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 274 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 144	1 646 574
Sum anleggsmidler		11 282 571	11 501 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 194	17 311
Sum fordringer		35 194	17 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 637 341	4 094 385
Sum investeringer		4 637 341	4 094 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		253 842	553 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 842	553 956
Sum omløpsmidler		4 926 376	4 665 652
SUM EIENDELER		16 208 947	16 166 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	13 645 992	13 645 992
Sum innskutt egenkapital	13 845 992	13 845 992
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	113 062	0
Sum opptjent egenkapital	113 062	0
Sum egenkapital	13 959 054	13 845 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 626	6 124
Skyldige offentlige avgifter	51 768	83 058
Annen kortsiktig gjeld	2 184 498	2 231 478
Sum kortsiktig gjeld	2 249 893	2 320 660
Sum gjeld	2 249 893	2 320 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 208 947	16 166 653



Organisasjonsnr: 910 534 211
BERGSHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	398861.00	398861.00
Folketrygdavgift	83699.00	83332.00
Pensjonskostnader	12888.00	10285.00
Andre ytelser	1530.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496978.00	492478.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13972129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13972129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4581702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
BERGSHAVEN AS
910534211
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 636	660 876
Sum driftsinntekter		684 636	660 876
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-496 978	-492 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-208 000	-208 000
Annen driftskostnad		-513 579	-401 387
Sum driftskostnader		-1 218 557	-1 101 865
Driftsresultat		-533 921	-440 989
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	140 000
Annen renteinntekt		4 027	801
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		542 956	0
Sum finansinntekter		646 983	140 801
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-296 448
Annen rentekostnad		0	-1 380
Sum finanskostnader		0	-297 828
Netto finans		646 983	-157 027
Resultat før skattekostnad		113 062	-598 016
Årsresultat		113 062	-598 016
Overføringer			
Overkurs		0	-226 880
Annen egenkapital		113 062	-371 137
Sum overføringer		113 062	-598 016



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 192	9 280 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	426 235	574 235
Sum varige driftsmidler		9 646 427	9 854 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 274 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 144	1 646 574
Sum anleggsmidler		11 282 571	11 501 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 194	17 311
Sum fordringer		35 194	17 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 637 341	4 094 385
Sum investeringer		4 637 341	4 094 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		253 842	553 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 842	553 956
Sum omløpsmidler		4 926 376	4 665 652
SUM EIENDELER		16 208 947	16 166 653



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 645 992	13 645 992
Sum innskutt egenkapital		13 845 992	13 845 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 062	0
Sum opptjent egenkapital		113 062	0
Sum egenkapital		13 959 054	13 845 992
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	6 124
Skyldige offentlige avgifter		51 768	83 058
Annen kortsiktig gjeld		2 184 498	2 231 478
Sum kortsiktig gjeld		2 249 893	2 320 660
Sum gjeld		2 249 893	2 320 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 947	16 166 653

Grimstad, 10.05.2024

Bjørn Willem Bergshaven
styrets leder / daglig leder



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	398 861	398 861
Arbeidsgiveravgift	83 699	83 332
Pensjonskostnader	12 888	10 285
Andre relaterte ytelser	1 530	0
Sum	496 978	492 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 972 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 972 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 581 701
Balanseført verdi per 31.12.	9 390 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 264 144
---	-----------



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Dnb Aktiv 30	2 318 537	213 374
Nordea Plan	2 318 806	329 584
Sum	4 637 343	542 958

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	383 178	346 928	36 250
Fremførbart underskudd	-7 001 180	-7 491 824	490 644
Netto forskjeller	-6 618 002	-7 144 896	526 894
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 618 002	7 144 896	-526 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Bergshaven AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergshaven AS som viser et overskudd på NOK 113 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, medlem av Den norske Revisorsforening.

REVISOR: RSM NORGE AS, REG. NO. 982 316 588 MVA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 28. mai 2024
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-utskrift: 10.07.2025 kl 14:44



PENNEO

penneo.com er et digitalt signatur- og dokumentverktøy som sikrer dokumenter og data med en digital signatur og tidsstempel. Dette dokumentet er signert med Penneo og er beskyttet av Adobe CDS.

"Med min signatur bekrefter jeg all informasjon innholdet i dette dokumentet."

Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 14:24:34 UTC



Penneo 7.1.1 - no.wef.YE..1S.HHCX1-QHFS2-1MG1JF-DEE10X UF

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BERGSHAVEN AS
910534211
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 636	660 876
Sum driftsinntekter		684 636	660 876
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-496 978	-492 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-208 000	-208 000
Annen driftskostnad		-513 579	-401 387
Sum driftskostnader		-1 218 557	-1 101 865
Driftsresultat		-533 921	-440 989
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	140 000
Annen renteinntekt		4 027	801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		542 956	0
Sum finansinntekter		646 983	140 801
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-296 448
Annen rentekostnad		0	-1 380
Sum finanskostnader		0	-297 828
Netto finans		646 983	-157 027
Resultat før skattekostnad		113 062	-598 016
Årsresultat		113 062	-598 016
Overføringer			
Overkurs		0	-226 880
Annen egenkapital		113 062	-371 137
Sum overføringer		113 062	-598 016



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 220 192	9 280 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	426 235	574 235
Sum varige driftsmidler		9 646 427	9 854 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 264 144	1 274 574
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 144	1 646 574
Sum anleggsmidler		11 282 571	11 501 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 194	17 311
Sum fordringer		35 194	17 311
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 637 341	4 094 385
Sum investeringer		4 637 341	4 094 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		253 842	553 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 842	553 956
Sum omløpsmidler		4 926 376	4 665 652
SUM EIENDELER		16 208 947	16 166 653



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 645 992	13 645 992
Sum innskutt egenkapital		13 845 992	13 845 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 062	0
Sum opptjent egenkapital		113 062	0
Sum egenkapital		13 959 054	13 845 992
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 626	6 124
Skyldige offentlige avgifter		51 768	83 058
Annen kortsiktig gjeld		2 184 498	2 231 478
Sum kortsiktig gjeld		2 249 893	2 320 660
Sum gjeld		2 249 893	2 320 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 947	16 166 653

Grimstad, 10.05.2024

Bjørn Willem Bergshaven
styrets leder / daglig leder



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	398 861	398 861
Arbeidsgiveravgift	83 699	83 332
Pensjonskostnader	12 888	10 285
Andre relaterte ytelser	1 530	0
Sum	496 978	492 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 972 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 972 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 581 702
Balanseført verdi per 31.12.	9 390 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 264 144
---	-----------



BERGSHAVEN AS
910 534 211

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Dnb Aktiv 30	2 318 537	213 374
Nordea Plan	2 318 806	329 584
Sum	4 637 343	542 958

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	383 178	346 928	36 250
Fremførbart underskudd	-7 001 180	-7 491 824	490 644
Netto forskjeller	-6 618 002	-7 144 896	526 894
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 618 002	7 144 896	-526 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0