



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaspreet Singh Kahlon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 524	27 740
Sum kostnader		6 524	27 740
Driftsresultat		-6 524	-27 740
Annen rentekostnad		322	452
Sum finanskostnader		322	452
Netto finans		-322	-452
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 846	-28 192
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 846	-28 192
Årsresultat		-6 846	-28 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 846	-28 192
Totalresultat		-6 846	-28 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-6 846	-28 192
Sum overføringer og disponeringer		-6 846	-28 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720	5 394
Sum omløpsmidler	5	1 720	5 394
SUM EIENDELER		1 720	5 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3, 4	213 747	206 901
Sum opptjent egenkapital		-213 747	-206 901
Sum egenkapital		-183 747	-176 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 328
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	185 467	178 967
Sum kortsiktig gjeld		185 467	182 295
Sum gjeld		185 467	182 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720	5 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512736

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaspreet Singh Kahlon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 524	27 740
Sum kostnader		6 524	27 740
Driftsresultat		-6 524	-27 740
Annen rentekostnad		322	452
Sum finanskostnader		322	452
Netto finans		-322	-452
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 846	-28 192
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 846	-28 192
Årsresultat		-6 846	-28 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 846	-28 192
Totalresultat		-6 846	-28 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-6 846	-28 192
Sum overføringer og disponeringer		-6 846	-28 192



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 720	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720	5 394
Sum omløpsmidler	5	1 720	5 394
SUM EIENDELER		1 720	5 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3, 4	213 747	206 901
Sum opptjent egenkapital		-213 747	-206 901
Sum egenkapital		-183 747	-176 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 328
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	185 467	178 967



Sum kortsiktig gjeld	185 467	182 295
Sum gjeld	185 467	182 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720	5 394



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for T9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
T9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 524	27 740
Sum driftskostnader		6 524	27 740
Driftsresultat		-6 524	-27 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		322	452
Resultat av finansposter		-322	-452
Resultat før skattekostnad	2	-6 846	-28 192
Resultat		-6 846	-28 192
Årsresultat		-6 846	-28 192
Overføringer			
Overført til udekket tap	3, 4	6 846	28 192
Sum overføringer		-6 846	-28 192

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
T9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720	5 394
Sum omløpsmidler	5	1 720	5 394
Sum eiendeler		1 720	5 394
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-213 747	-206 901
Sum opptjent egenkapital		-213 747	-206 901
Sum egenkapital		-183 747	-176 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 328
Annen kortsiktig gjeld	7	185 467	178 967
Sum kortsiktig gjeld		185 467	182 295
Sum gjeld		185 467	182 295
Sum egenkapital og gjeld		1 720	5 394

Styret i T9 Eiendom AS

Jaspreet Singh Kahlon
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 846	-28 192
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 846	-28 192

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 817	-69 971	6 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 817	69 971	-6 846
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-206 901	-176 901
Årets resultat			-6 846	-6 846
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-213 747	-183 747

Note 4 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i T9 Eiendom AS er i sin helhet tapt per 31.12. Selskapet har i all hovedsak kun gjeld til aksjonær. Styret har satt i gang tilgang for å redusere kostnader og øke inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styre er klar over sin handleplikt etter aksjeloven §3-5 og vil iverksette flere tiltak ved behov for å sikre at selskapet har en forsvarlig og reell egenkapital videre.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
L&k Eiendom AS	50,0%	50 000	
Sum		50 000	

Aksjene i L&K Eiendom AS er nedskrevet til 0,- i 2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jaspreet Singh Kahlon	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jaspreet Singh Kahlon	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 hadde selskapet et lån til selskapets aksjonær på kr 185 467. Lånet er rentefritt og skal tilbake betales når selskapet har likviditet til det.