



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 637 116	3 355 669
Sum inntekter		3 637 116	3 355 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	802 931	852 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		268 803	396 037
Sum kostnader		1 071 734	1 248 763
Driftsresultat		2 565 382	2 106 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 219	10 765
Sum finansinntekter		159 219	10 765
Annen rentekostnad		1 380 268	710 637
Sum finanskostnader		1 380 268	710 637
Netto finans		-1 221 049	-699 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 334	1 407 033
Skattekostnad på resultat	4	296 303	310 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 031	1 096 584
Årsresultat		1 048 031	1 096 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 031	1 096 584
Totalresultat		1 048 031	1 096 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 530	1 100 685
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-2 499	-4 102
Sum overføringer og disponeringer	5	1 048 031	1 096 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 599 623	25 359 414
Maskiner og anlegg		48 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 647 623	25 419 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		325 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	
Sum anleggsmidler		24 972 623	25 419 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 455	
Andre kortsiktige fordringer	6	530 559	27 193
Sum fordringer	6	559 014	27 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 832 526	6 377 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 832 526	6 377 834
Sum omløpsmidler		6 391 540	6 405 027
SUM EIENDELER		31 364 164	31 824 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 583	2 796 083
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 793 583	2 796 083
Sum egenkapital	5	3 803 583	3 806 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	21 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 570 242	5 152 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 670 242	26 252 107
Sum langsiktig gjeld		25 670 242	26 252 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 473	47 933
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 346 833	1 411 135
Annen kortsiktig gjeld		319 033	307 184
Sum kortsiktig gjeld		1 890 339	1 766 252
Sum gjeld		27 560 580	28 018 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 364 164	31 824 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718917

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 637 116	3 355 669
Sum inntekter		3 637 116	3 355 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	802 931	852 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		268 803	396 037
Sum kostnader		1 071 734	1 248 763
Driftsresultat		2 565 382	2 106 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 219	10 765
Sum finansinntekter		159 219	10 765
Annen rentekostnad		1 380 268	710 637
Sum finanskostnader		1 380 268	710 637
Netto finans		-1 221 049	-699 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	296 303	310 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 031	1 096 584
Årsresultat		1 048 031	1 096 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 031	1 096 584
Totalresultat		1 048 031	1 096 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 050 530	1 100 685
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-2 499	-4 102
Sum overføringer og disponeringer	5	1 048 031	1 096 584



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		24 599 623	25 359 414
Maskiner og anlegg		48 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 647 623	25 419 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		325 000	
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		325 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 972 623	25 419 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 455	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	530 559	27 193
Sum fordringer	6	559 014	27 193
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 832 526	6 377 834
Sum bankinnskudd,		5 832 526	6 377 834
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 391 540	6 405 027
SUM EIENDELER		31 364 164	31 824 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 583	2 796 083
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 793 583	2 796 083
Sum egenkapital	5	3 803 583	3 806 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 100 000	21 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 570 242	5 152 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 670 242	26 252 107
Sum langsiktig gjeld		25 670 242	26 252 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 473	47 933
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 346 833	1 411 135
Annen kortsiktig gjeld		319 033	307 184
Sum kortsiktig gjeld		1 890 339	1 766 252
Sum gjeld		27 560 580	28 018 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 364 164	31 824 442



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lomtjønn I AS

Årsregnskap 2023



Lomtjønn I AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 637 116	3 355 669
Sum driftsinntekter		3 637 116	3 355 669
Avskrivning av driftsmidler	3	802 931	852 726
Annen driftskostnad		268 803	396 037
Sum driftskostnader		1 071 734	1 248 763
Driftsresultat		2 565 382	2 106 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 219	10 765
Annen rentekostnad		1 380 268	710 637
Resultat av finansposter		-1 221 049	-699 872
Resultat før skattekostnad		1 344 334	1 407 033
Skattekostnad på resultat	4	296 303	310 450
Årsresultat		1 048 031	1 096 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 050 530	1 100 685
Avsatt til annen egenkapital		-2 499	-4 102
Sum overføringer	5	1 048 031	1 096 584



Lomtjønn I AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 599 623	25 359 414
Maskiner og anlegg		48 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3	24 647 623	25 419 414
Lån til foretak i samme konsern		325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	0
Sum anleggsmidler		24 972 623	25 419 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 455	0
Andre kortsiktige fordringer	6	530 559	27 193
Sum fordringer	6	559 014	27 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 832 526	6 377 834
Sum omløpsmidler		6 391 540	6 405 027
Sum eiendeler		31 364 164	31 824 442




Lomtjønn I AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 583	2 796 083
Sum opptjent egenkapital		2 793 583	2 796 083
Sum egenkapital	5	3 803 583	3 806 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	21 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 570 242	5 152 107
Sum annen langsiktig gjeld		25 670 242	26 252 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 473	47 933
Konserngjeld		1 346 833	1 411 135
Annen kortsiktig gjeld		319 033	307 184
Sum kortsiktig gjeld		1 890 339	1 766 252
Sum gjeld		27 560 580	28 018 359
Sum egenkapital og gjeld		31 364 164	31 824 442

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Lomtjønn I AS


Karl Petter Røy
styreleder


Stig Brække
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Lomtjønn I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 367 760	8 792 122	268 500	38 428 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 140			31 140
Anskaffelseskost 31.12.23	29 398 900	8 792 122	268 500	38 459 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 591 399		220 500	13 811 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	13 591 399	0	220 500	13 811 899
Bokført verdi 31.12.23	15 807 501	8 792 122	48 000	24 647 623
Årets ordinære avskrivninger	790 931		12 000	802 931
Avskrivningsplan	4-10% saldo		20% saldo	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 303	310 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	296 303	310 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 344 334	1 407 033
Permanente forskjeller	2 500	4 102
Avgitt konsernbidrag	-1 346 833	-1 411 135
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 303	310 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 303	-310 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Lomtjønn I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	10 000	2 796 083	3 806 083
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 050 530	-1 050 530
Årets resultat	0	0	1 048 031	1 048 031
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	10 000	2 793 583	3 803 583

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 100 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendom utgjør kr. 24 599 623. I tillegg er det avgitt factoringpant kr 10 000 000.

Det er avgitt kausjon overfor banken for et gjeldsbrev som morselskapet Høyden Invest AS har. Restansvar pr 31.12.23 er på kr 22 447 281.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomtjønn I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYDEN INVEST AS	1 000 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lomtjønn I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomtjønn I AS som viser et overskudd på kr 1 048 031. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Lomtjønn I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor