



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 602 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Stordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 487	862 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 487</b>	<b>862 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 597
Lønnskostnad	2	152 883	163 207
Avskrivning på driftsmidler	3	48 001	49 858
Annen driftskostnad		303 669	381 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 553</b>	<b>596 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>265 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 655	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 655</b>	<b>4 715</b>
Annen rentekostnad		102 264	131 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 264</b>	<b>131 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 610</b>	<b>-127 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 325</b>	<b>138 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 131	30 543
<b>Årsresultat</b>	5	<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 194	108 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 814 678	1 862 679
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 814 678</b>	<b>1 862 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 678</b>	<b>1 862 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 305 708	1 281 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 708</b>	<b>1 281 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 881	152 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 881</b>	<b>152 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 589</b>	<b>1 433 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 268</b>	<b>3 296 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 303	1 073 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 303</b>	<b>1 073 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 472 303</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 340	129 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 340</b>	<b>129 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	923 380	1 200 376
Annen langsiktig gjeld	8	466 877	414 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 390 257</b>	<b>1 614 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 597</b>	<b>1 743 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 783	22 626
Betalbar skatt	4	43 818	
Skattetrekk og andre trekk		34 245	31 518
Annen kortsiktig gjeld		205 522	175 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 368</b>	<b>229 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 965</b>	<b>1 973 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 268</b>	<b>3 296 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393495

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 602 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Egil Stordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 978 602 622  
RÅDHUSGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 487	862 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 487</b>	<b>862 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 597
Lønnskostnad	2	152 883	163 207
Avskrivning på driftsmidler	3	48 001	49 858
Annen driftskostnad		303 669	381 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 553</b>	<b>596 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>265 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 655	4 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 655</b>	<b>4 715</b>
Annen rentekostnad		102 264	131 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 264</b>	<b>131 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 610</b>	<b>-127 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 325</b>	<b>138 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 131	30 543
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 194	108 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>



Organisasjonsnr: 978 602 622  
RÅDHUSGATEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 814 678

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 1 814 678 1 862 679**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 1 814 678 1 862 679**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 305 708 1 281 208

**Sum fordringer 1 305 708 1 281 208**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 154 881 152 645

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 154 881 152 645**

**Sum omløpsmidler 1 460 589 1 433 853**

**SUM EIENDELER 3 275 268 3 296 532**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 303	1 073 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 303</b>	<b>1 073 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 472 303</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 340	129 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 340</b>	<b>129 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	923 380	1 200 376
Annen langsiktig gjeld	8	466 877	414 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 390 257</b>	<b>1 614 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 597</b>	<b>1 743 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 783	22 626
Betalbar skatt	4	43 818	
Skattetrekk og andre trekk		34 245	31 518
Annen kortsiktig gjeld		205 522	175 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 368</b>	<b>229 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 965</b>	<b>1 973 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 268</b>	<b>3 296 532</b>



Organisasjonsnr: 978 602 622  
RÅDHUSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Rådhusgaten 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 602 622



## Rådhusgaten 1 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		825 487	862 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 487</b>	<b>862 332</b>
Varekostnad		0	1 597
Lønnskostnad	2	152 883	163 207
Avskrivning på driftsmidler	3	48 001	49 858
Annen driftskostnad		303 669	381 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 553</b>	<b>596 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>265 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 655	4 715
Annen rentekostnad		102 264	131 724
Resultat av finansposter		-97 610	-127 009
Resultat før skattekostnad		223 325	138 830
Skattekostnad på resultat	4	49 131	30 543
<b>Resultat</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>174 194</b>	<b>108 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 194	108 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 194</b>	<b>108 287</b>



### Rådhusgaten 1 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 814 678	1 862 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 814 678</b>	<b>1 862 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 678</b>	<b>1 862 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 305 708	1 281 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 708</b>	<b>1 281 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>154 881</b>	<b>152 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 589</b>	<b>1 433 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 275 268</b>	<b>3 296 532</b>



## Rådhusgaten 1 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 222 303	1 073 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 303</b>	<b>1 073 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 472 303</b>	<b>1 323 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	127 340	129 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 340</b>	<b>129 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	923 380	1 200 376
Annen langsiktig gjeld	8	466 877	414 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 390 257</b>	<b>1 614 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 783	22 626
Betalbar skatt	4	43 818	0
Skattetrekk og andre trekk		34 245	31 518
Annen kortsiktig gjeld		205 522	175 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 368</b>	<b>229 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 965</b>	<b>1 973 387</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 275 268</b>	<b>3 296 532</b>

Moss, 17.04.2026  
Styret i Rådhusgaten 1 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Egil Stordahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jane Brit Stordahl  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rådhusgaten 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	125 988	139 266
Arbeidsgiveravgift	21 287	22 334
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 608	1 607
<b>Sum</b>	<b>152 883</b>	<b>163 207</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	366 136	2 539 766	2 905 902
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>366 136</b>	<b>2 539 766</b>	<b>2 905 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	290 824	800 400	1 091 224
= Bokført verdi 31.12.25	<b>75 312</b>	<b>1 739 366</b>	<b>1 814 678</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 837	29 164	48 001
Økonomisk levetid	5-20 år	5-100 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 879	3 390
Endring i utsatt skatt	-1 748	27 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 131</b>	<b>30 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 325	138 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 945	-8 837
Avgitt konsernbidrag	-32 097	-15 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 172</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 879	3 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 061	-3 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 818</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	578 818	586 762	7 945
<b>Sum</b>	<b>578 818</b>	<b>586 762</b>	<b>7 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>578 818</b>	<b>586 762</b>	<b>7 945</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>127 340</b>	<b>129 088</b>	<b>1 748</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	250 000	1 073 145	1 323 145
Årets resultat		174 194	174 194
Konsernbidrag avgitt		-25 036	-25 036
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>1 222 303</b>	<b>1 472 303</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 305 708	1 281 208
<b>Sum</b>	<b>1 305 708</b>	<b>1 281 208</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stordahl Eiendom AS	500	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	923 380	1 200 376
Langsiktig gjeld til eiere	466 877	414 459
<b>Sum</b>	<b>1 390 257</b>	<b>1 614 835</b>