



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 543	
Sum kostnader		29 543	0
Driftsresultat		180 457	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad	6	120 905	
Sum finanskostnader		120 905	
Netto finans		-120 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		59 578	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 936	0
Årsresultat		46 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 936	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 936	
Sum overføringer og disponeringer		46 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 468	
Sum immaterielle eiendeler		6 468	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 000	
Sum varige driftsmidler		4 100 000	
Sum anleggsmidler		4 106 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 757	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 757	
Sum omløpsmidler		119 757	0
SUM EIENDELER		4 226 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	5	46 936	
Sum opptjent egenkapital		46 936	
Sum egenkapital		76 936	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179	
Betalbar skatt	1	19 110	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 130 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 149 289	
Sum gjeld		4 149 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 225	0



Pinnerødveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 468	0
Sum Immaterielle eiendeler		6 468	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 000	0
Sum varige driftsmidler		4 100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 106 468	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 757	0
SUM OMLØPSMIDLER		119 757	0
SUM EIENDELER		4 226 225	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 936	0
Sum opptjent egenkapital		46 936	0
SUM EGENKAPITAL		76 936	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179	0
Betalbar skatt	1	19 110	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 130 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 149 289	0
SUM GJELD		4 149 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 225	0

Halden 01.05.19

Øyvind Løkke
StyrelederBjørn Skjærvik
Nestleder



Pinnerødveien 1 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Pinnerødveien 1 AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 578
+ Permanente og andre forskjeller	-5 890
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 400
= Inntekt	83 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 110
= Sum betalbar skatt	19 110
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 468
= Ordinær skattekostnad	12 642
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 110
= Betalbar skatt i balansen	19 110

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	600	0
- Uopptjent inntekt	30 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-29 400	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 400	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 400	0
Utsatt skattefordel	6 468	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Pinnerødveien 1 AS

Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 100 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 100 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svinesund Invest AS	815 076 362	15	50,00 %
Løkke Eiendom AS	996 199 290	15	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		46 936	46 936
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	46 936	76 936

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra eiere	4 100 000
Rente	120 905



Pinnerødveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		210 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 543	0
Sum driftskostnader		29 543	0
DRIFTSRESULTAT		180 457	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	120 905	0
Sum finanskostnader		120 905	0
NETTO FINANSPOSTER		(120 879)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 578	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 642	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 936	0
ARSRESULTAT		46 936	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		46 936	0
SUM OVERF. OG DISP.		46 936	0



Pinnerødveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 468	0
Sum immaterielle eiendeler		6 468	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 100 000	0
Sum varige driftsmidler		4 100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 106 468	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 757	0
SUM OMLØPSMIDLER		119 757	0
SUM EIENDELER		4 226 225	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 936	0
Sum opptjent egenkapital		46 936	0
SUM EGENKAPITAL		76 936	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179	0
Betalbar skatt	1	19 110	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 130 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 149 289	0
SUM GJELD		4 149 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 225	0

Øyvind Løkke
StyrelederBjørn Skjærvik
Nestleder



**Årsregnskap 2018
for
Pinnerødveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 921011539

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN



Organisasjonsnr. 982508029