



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-3 AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 963	17 963
Annen driftskostnad		31 363	41 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 326</b>	<b>59 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 674</b>	<b>974</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 674</b>	<b>934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 348	214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	8 326	720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	544 185	562 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	61 433	53 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 433</b>	<b>53 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 433</b>	<b>83 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 721	123 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 721</b>	<b>123 673</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	326 731	346 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 731</b>	<b>346 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 452</b>	<b>469 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5	6 300	4 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300</b>	<b>9 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 752</b>	<b>479 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-3 AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 963	17 963
Annen driftskostnad		31 363	41 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 326</b>	<b>59 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 674</b>	<b>974</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 674</b>	<b>934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 348	214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	8 326	720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 326</b>	<b>720</b>



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	544 185	562 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	61 433	53 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 433</b>	<b>53 107</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 433</b>	<b>83 107</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	119 721	123 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>119 721</b>	<b>123 673</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	326 731	346 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 731</b>	<b>346 202</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 452</b>	<b>469 875</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 000
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	5	6 300	4 166
Sum kortsiktig gjeld		6 300	9 166
Sum gjeld		452 752	479 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 185</b>	<b>562 148</b>



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GAMLEBYEN	30000.00	100.00%	Ordinære
MODELLJERNBANESENTER AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Voldportgaten 73-3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	898 130	-	-	898 130
Tilgang i året	-			-	-
Avgang i året			-		-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-353 945		-	-353 945
Balanseført verdi 31.12.	-	544 185	-	-	544 185
Årets ord. avskr.	-	17 963		-	17 963
Avskr.sats	0 %	50 år lineært	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

#### 3 Bankinnskudd mm.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

#### 4 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. 100 % av aksjene eies av Gamlebyen Modelljernbanesenter AS. Arne Børresen er daglig leder og Ulf Berg er styrets leder.



## 5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	562 148	544 185	17 963
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	562 148	544 185	17 963
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	562 148	544 185	17 963
Utsatt skatt basert på 22 %	123 673	119 721	3 952

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	10 674
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	17 963
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	28 637
Betalbar inntektsskatt 22 %	6 300
	-
Sum betalbar skatt	6 300
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-3 952
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	2 348



#### **6 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor**

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført 0- for revisjon.

Revisor er fravalgt.

#### **7 Gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld kr. 326.721,- er til selskapets eier.

Lånet er ikke pantesikret, og blir ikke renteberegnet.

#### **8 Disponering**

Årets resultat kr. Kr 8.326,- disponeres slik:

Kr. 8.326,- overf. Annen egenkapital



## Voldportgaten 73-3 A/S

### STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020

#### Virksomhetens art

Voldportgaten 73.3 A/S utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Rettsvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Resultat og utvikling

Årets resultatet er som forventet. Selskapet har i år hatt et normalt driftsår. Styret mener fortsatt det vil være fornuftig å slå sammen selskapet med eierselskapet, og vil fortsette utredning av dette i 2021.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Styrets består av 2 menn, styret kan ikke se at dette strider mot lov om likestilling.

#### Disponering

Årets resultat kr. Kr 8.326,- disponeres slik:  
Kr. 8.326,- overf. Annen egenkapital

Fredrikstad, 22. mai 2021



Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
daglig leder

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
Voldportgaten 73-3 A/S**

Den 29. februar 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Voldportgaten 73-3 A/S

Tilstede: Ulf Berg og Arne Børresen, som representerte Gamlebyen Modelljernbanesenter AS, samtlig aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2019 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 29. februar 2020

Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
styremedlem