



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 980	487 765
Annen driftsinntekt		35	-20 000
Sum inntekter		525 015	467 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 265	79 319
Sum kostnader		192 549	220 603
Driftsresultat		332 466	247 162
Annen rentekostnad		164 379	129 443
Sum finanskostnader		164 379	129 443
Netto finans		-164 379	-129 443
Ordinært resultat før skattekostnad		168 087	117 719
Skattekostnad på resultat	3	36 979	25 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 108	91 821
Årsresultat	4	131 108	91 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 108	91 821
Totalresultat		131 108	91 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 108	91 821
Sum overføringer og disponeringer		131 108	91 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 640 357	6 781 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 640 357	6 781 641
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 640 357	6 781 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 409	
Fordringer			
Kundefordringer		14 063	21 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		14 063	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 532	26 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 532	26 914
Sum omløpsmidler		217 004	47 914
SUM EIENDELER		6 857 361	6 829 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 278	274 169
Sum opptjent egenkapital		405 278	274 169
Sum egenkapital	4	2 405 278	2 274 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 309	77 330
Sum avsetninger for forpliktelser		114 309	77 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 187 474	4 437 482
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Sum langsiktig gjeld		4 301 783	4 514 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 300	15 573
Annen kortsiktig gjeld		141 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		150 300	40 573
Sum gjeld		4 452 083	4 555 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 361	6 829 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 980	487 765
Annen driftsinntekt		35	-20 000
Sum inntekter		525 015	467 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 265	79 319
Sum kostnader		192 549	220 603
Driftsresultat		332 466	247 162
Annen rentekostnad		164 379	129 443
Sum finanskostnader		164 379	129 443
Netto finans		-164 379	-129 443
Ordinært resultat før skattekostnad		168 087	117 719
Skattekostnad på resultat	3	36 979	25 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 108	91 821
Årsresultat	4	131 108	91 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 108	91 821
Totalresultat		131 108	91 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 108	91 821
Sum overføringer og disponeringer		131 108	91 821



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 640 357	6 781 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 640 357	6 781 641
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 640 357	6 781 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 409	
Fordringer			
Kundefordringer		14 063	21 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		14 063	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 532	26 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 532	26 914
Sum omløpsmidler		217 004	47 914
SUM EIENDELER		6 857 361	6 829 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 278	274 169
Sum opptjent egenkapital		405 278	274 169
Sum egenkapital	4	2 405 278	2 274 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 309	77 330
Sum avsetninger for forpliktelser		114 309	77 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 187 474	4 437 482
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Sum langsiktig gjeld		4 301 783	4 514 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 300	15 573
Annen kortsiktig gjeld		141 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		150 300	40 573
Sum gjeld		4 452 083	4 555 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 361	6 829 554



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Org.nr.: 923 241 221



Resultatregnskap

Oh Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		524 980	487 765
Annen driftsinntekt		35	-20 000
Sum driftsinntekter		525 015	467 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Annen driftskostnad		51 265	79 319
Sum driftskostnader		192 549	220 603
Driftsresultat		332 466	247 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 379	129 443
Resultat av finansposter		-164 379	-129 443
Resultat før skattekostnad		168 087	117 719
Skattekostnad på resultat	3	36 979	25 898
Resultat		131 108	91 821
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	131 108	91 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 108	91 821
Sum overføringer		131 108	91 821



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 640 357	6 781 641
Sum varige driftsmidler	2	6 640 357	6 781 641
Sum anleggsmidler		6 640 357	6 781 641
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		173 409	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 063	21 000
Sum fordringer		14 063	21 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 532	26 914
Sum omløpsmidler		217 004	47 914
Sum eiendeler		6 857 361	6 829 554



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 278	274 169
Sum opptjent egenkapital		405 278	274 169
Sum egenkapital	4	2 405 278	2 274 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 309	77 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 187 474	4 437 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 300	15 573
Annen kortsiktig gjeld		141 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		150 300	40 573
Sum gjeld		4 452 083	4 555 385
Sum egenkapital og gjeld		6 857 361	6 829 554

09.01.2023

Styret i Oh Lundevågen Eiendom AS


HAHEIM MORTEN
styreleder


OLSEN SVEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oh Lundevågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 106 850	7 106 850
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 106 850	7 106 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	466 439	466 439
Bokført verdi per 31.12.2022	6 640 411	6 640 411
Årets avskrivninger	141 284	141 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 979	25 898
Skattekostnad ordinært resultat	36 979	25 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 087	117 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 580	-99 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 507	-18 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	527 381	440 801	-86 580
Sum	527 381	440 801	-86 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 794	-89 302	-81 507
Grunnlag for utsatt skatt	519 587	351 499	-168 087
Utsatt skatt (22 %)	114 309	77 330	-36 979

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	274 169	2 274 169
.2022	2 000 000	274 169	2 274 169
Årets resultat		131 108	131 108
Pr. 31.12.2022	2 000 000	405 278	2 405 278

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 187 474. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 640 357.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oh Lunde vågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mortha Invest AS	1 200	60,0	60,0
OLSEN SVEIN	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN SVEIN	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		800