



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM BOLIG AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	16
Sum finansinntekter		131	16
Netto finans		131	16
Ordinært resultat før skattekostnad		131	16
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		102	12
Årsresultat		102	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102	12
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102	12
Sum overføringer og disponeringer		102	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	9 597	9 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 597	9 470
Sum omløpsmidler		459 597	459 470
SUM EIENDELER		459 597	459 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 704	69 602
Sum opptjent egenkapital		69 704	69 602
Sum egenkapital		459 568	459 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29	4
Sum kortsiktig gjeld		29	4
Sum gjeld		29	4
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 597	459 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403817

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM BOLIG AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	16
Sum finansinntekter		131	16
Netto finans		131	16
Ordinært resultat før skattekostnad		131	16
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		102	12
Årsresultat		102	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102	12
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102	12
Sum overføringer og disponeringer		102	12



Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	9 597	9 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 597	9 470
Sum omløpsmidler		459 597	459 470
SUM EIENDELER		459 597	459 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 704	69 602
Sum opptjent egenkapital		69 704	69 602
Sum egenkapital		459 568	459 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29	4
Sum kortsiktig gjeld		29	4
Sum gjeld		29	4
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 597	459 470





Organisasjonsnr: 987 558 733
JM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
JM Bolig AS**

Foretaksnr. 987558733





JM Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andre renteinntekter		131	16
Sum finansinntekter		131	16
Finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		131	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131	16
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29	4
ORDINÆRT RESULTAT		102	12
ÅRSRESULTAT		102	12
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		102	12
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		102	12

Årsregnskap for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557492028695



Signert HV, HTL



JM Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
Bankinnskudd	4	9 597	9 470
SUM OMLØPSMIDLER		459 597	459 470
SUM EIENDELER		459 597	459 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	182 082	182 082
Annen innskutt egenkapital	5	7 782	7 782
Sum innskutt egenkapital		389 864	389 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 704	69 602
Sum opptjent egenkapital		69 704	69 602
SUM EGENKAPITAL		459 568	459 466
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	29	4
SUM KORTSIKTIG GJELD		29	4
SUM GJELD		29	4
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 597	459 470

Oslo, 28.04.2023

(sign)
Hilde Vatne
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem





JM Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557492028695



Signert HV, HTL



JM Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2022.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29
= Sum betalbar skatt	29
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	29
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29
= Betalbar skatt i balansen	29

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer (JM Norge AS)	450 000	450 000
Sum fordringer	450 000	450 000
Gjeld		
Andre kortsiktig gjeld (JM Norge AS)	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke noen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22.

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733





JM Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 200 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JM Norge AS	1

	Selskapskapital	Overkursfond	innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	200 000	182 082	7 782	69 602	459 466
Årets resultat				102	102
31.12.2022	200 000	182 082	7 782	69 704	459 568

Noter for JM Bolig AS

Organisasjonsnr. 987558733

Transaksjon 09222115557492028695



Signert HV, HTL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492028695

Dokument

Årsregnskap JM Bolig AS 2022 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-05-03 09:29:38 CEST (+0200) av Hans
Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2023-05-08 08:33:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Signerende parter

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-09-24 17:12:42 CEST (+0200)
Signert 2023-05-08 08:33:01 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger
Landsværk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2021-07-09 15:08:40 CEST (+0200)
Signert 2023-05-03 09:32:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

