



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	419 800
Sum inntekter		444 000	419 800
Kostnader			
Varekostnad			1
Annen driftskostnad	1	223 008	177 475
Sum kostnader		223 008	177 476
Driftsresultat		220 992	242 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	7 446
Sum finansinntekter		3 010	7 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 010	7 446
Ordinært resultat før skattekostnad		224 002	249 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 002	249 770
Årsresultat		224 002	249 770
Totalresultat		224 002	249 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 002	249 770
Sum overføringer og disponeringer		224 002	249 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	68 776 557	66 111 273
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	10 000
Andre fordringer		132 234	133 609
Sum fordringer		68 920 791	66 254 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 845	2 022 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 845	2 022 747
Sum omløpsmidler		70 586 636	68 277 629
SUM EIENDELER		70 586 636	68 277 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 274 691	1 498 693
Sum opptjent egenkapital		-1 274 691	-1 498 693
Sum egenkapital		-1 244 691	-1 468 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 474 972	31 668 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 474 972	69 668 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 552	74 198
Annen kortsiktig gjeld		331 803	3 916
Sum kortsiktig gjeld		356 355	78 114
Sum gjeld		71 831 327	69 746 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 586 636	68 277 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	419 800
Sum inntekter		444 000	419 800
Kostnader			
Varekostnad			1
Annen driftskostnad	1	223 008	177 475
Sum kostnader		223 008	177 476
Driftsresultat		220 992	242 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	7 446
Sum finansinntekter		3 010	7 446
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 010	7 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 002	249 770
Årsresultat		224 002	249 770
Totalresultat		224 002	249 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 002	249 770
Sum overføringer og disponeringer		224 002	249 770



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	68 776 557	66 111 273
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	10 000
Andre fordringer		132 234	133 609
Sum fordringer		68 920 791	66 254 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 845	2 022 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 845	2 022 747
Sum omløpsmidler		70 586 636	68 277 629
SUM EIENDELER		70 586 636	68 277 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 274 691	1 498 693
Sum opptjent egenkapital		-1 274 691	-1 498 693
Sum egenkapital		-1 244 691	-1 468 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 474 972	31 668 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 474 972	69 668 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 552	74 198
Annen kortsiktig gjeld		331 803	3 916
Sum kortsiktig gjeld		356 355	78 114
Sum gjeld		71 831 327	69 746 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 586 636	68 277 629



Organisasjonsnr: 917 330 336
LANDFALLØYA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Landfalløya Holding AS
2021



Resultatregnskap

Landfalløya Holding AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		444 000	419 800
Sum salgsinntekter		444 000	419 800
Prosjektkostnad		1	1
Annen driftskostnad	1	223 008	177 475
Sum driftskostnad		223 008	177 476
DRIFTSRESULTAT		220 992	242 324
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 010	7 446
Sum finansinntekter		3 010	7 446
NETTO FINANSPOSTER		3 010	7 446
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		224 002	249 770
ORDINÆRT RESULTAT		224 002	249 770
ÅRSRESULTAT		224 002	249 770
Overført til udekket tap		224 002	249 770
Sum disponert		224 002	249 770



Balanse

Landfalløya Holding AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3, 7	68 776 557	66 111 273
Kundefordringer		12 000	10 000
Andre fordringer		132 234	133 609
Sum fordringer		68 920 791	66 254 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 845	2 022 747
SUM OMLØPSMIDLER		70 586 636	68 277 629
SUM EIENDELER		70 586 636	68 277 629



Balanse

Landfalløya Holding AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 274 691	-1 498 693
Sum opptjent egenkapital		-1 274 691	-1 498 693
SUM EGENKAPITAL		-1 244 691	-1 468 693
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 474 972	31 668 207
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 474 972	69 668 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 552	74 199
Annen kortsiktig gjeld		331 803	3 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 355	78 115
SUM GJELD		71 831 327	69 746 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 586 636	68 277 629

TROMSØ, 04.04.2022
Landfalløya Holding AS

Håkon Jahr
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Morten Jahr
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig Leder/ Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	18 750	19 254
Andre tjenester	0	0
Sum	18 750	19 254

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	224 001
Endringer midlertidige forskjeller	-2 270 367
Årets skattegrunnlag	-2 046 365
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	14 845 276	12 574 909	2 270 367
Fremførbart underskudd	-16 119 966	-14 073 601	-2 046 365
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 274 690	1 498 692	-224 002
Utsatt skattefordel balanseført	0	0	0

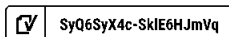
Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	68 776 557	66 111 273
Sum	68 776 557	66 111 273

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlinthaug Eiendom AS	150,00	50,00 %	50,00 %
Jahr Utvikling AS	75,00	25,00 %	25,00 %
Jahr Eiendomsselskap AS	75,00	25,00 %	25,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 498 693	-1 468 693
Årets resultat	0	224 002	224 002
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 274 691	-1 244 691

Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen

Note 6 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Barlinthaug Eiendom AS	17 710 237	16 783 399
Jahr Utvikling AS	7 313 022	6 886 787
Jahr Eiendomsselskap AS	8 451 714	7 998 022
	33 474 973	31 668 208

Note 7 Pantestillelser og garantier

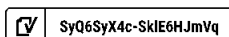
Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Tomtelån	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	68 776 557	66 111 273
	68 776 557	66 111 273

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom, pantobligasjonens pålydende er kr 40.000.000. Eierne har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon med MNOK 10.





COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 13:42

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen • 12.04.2022 13:42

DOCUMENT ID:
SKLE6HJmVq

ENVELOPE ID:
SyQ6SyX4c-SkLE6HJmVq

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2021.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2021.pdf-pAdES-B1pJUyXNc.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2021.pdf-pAdES-SJWACS1XEc.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2021.pdf-pAdES-rJEx8y7Nq.pdf
Årsregnskap Landfalløya Holdning AS 2021.pdf-pAdES-SJ70SJmN9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
Jens Arne Johnsen jaj@barlindhaug.no	Signed Authenticated	12.04.2022 13:48 12.04.2022 13:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/11/29) IP: 104.28.87.108
Morten Jahr morten@jahr.no	Signed Authenticated	13.04.2022 11:53 13.04.2022 11:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1960/05/13) IP: 62.16.246.34
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	28.04.2022 22:11 28.04.2022 22:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/05/30) IP: 178.74.43.129
Håkon Jahr hakon@jahr.no	Signed Authenticated	29.04.2022 13:42 19.04.2022 16:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/04/14) IP: 213.239.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Landfalløya Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landfalløya Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Landfalløya Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-04 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.