



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 024 558	8 359 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 024 558</b>	<b>8 359 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 639 137	2 516 793
Annen driftskostnad		3 565 126	3 559 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 204 263</b>	<b>6 075 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 295</b>	<b>2 283 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 633	
Annen renteinntekt		1 383	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 016</b>	<b>1 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 187	2 059 180
Annen rentekostnad		335	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 522</b>	<b>2 059 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919 506</b>	<b>-2 058 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 788</b>	<b>225 786</b>
Skattekostnad på resultat	2	418 173	49 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 615	176 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	60 553 975	62 244 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 553 975</b>	<b>62 244 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 553 975</b>	<b>62 244 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 139
Andre kortsiktige fordringer		282 853	413 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 853</b>	<b>456 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 216	1 426 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 902 216</b>	<b>1 426 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 069</b>	<b>1 882 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 739 044</b>	<b>64 126 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 901 000	4 901 000
Overkurs		1 338 231	1 338 231
Annen innskutt egenkapital		5 257 177	5 257 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 496 408</b>	<b>11 496 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 749	40 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 749</b>	<b>40 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 751 158</b>	<b>11 536 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	675 409	615 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 409</b>	<b>615 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 781 706	49 728 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 781 706</b>	<b>49 728 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 457 115</b>	<b>50 343 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 526 135	2 167 545
Annen kortsiktig gjeld		4 636	78 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 772</b>	<b>2 246 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 987 887</b>	<b>52 589 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 739 044</b>	<b>64 126 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 907 034  
ULSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 024 558	8 359 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 024 558</b>	<b>8 359 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 639 137	2 516 793
Annen driftskostnad		3 565 126	3 559 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 204 263</b>	<b>6 075 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 295</b>	<b>2 283 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 633	
Annen renteinntekt		1 383	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 016</b>	<b>1 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 187	2 059 180
Annen rentekostnad		335	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 522</b>	<b>2 059 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919 506</b>	<b>-2 058 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	418 173	49 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 615	176 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>



Organisasjonsnr: 926 907 034  
ULSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

60 553 975

62 244 175

Sum varige driftsmidler

60 553 975

62 244 175

Sum anleggsmidler

60 553 975

62 244 175

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

43 139

282 853

413 378

Sum fordringer

282 853

456 517

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 902 216

1 426 002

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 902 216

1 426 002

Sum omløpsmidler

3 185 069

1 882 519

SUM EIENDELER

63 739 044

64 126 695

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

4 901 000

4 901 000

Overkurs

1 338 231

1 338 231

Annen innskutt egenkapital

5 257 177

5 257 177

Sum innskutt egenkapital

11 496 408

11 496 408

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

254 749

40 591

Sum opptjent egenkapital

254 749

40 591

Sum egenkapital

5

11 751 158

11 536 999

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	675 409	615 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>675 409</b>	<b>615 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 781 706	49 728 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 781 706</b>	<b>49 728 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 457 115</b>	<b>50 343 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 526 135	2 167 545
Annen kortsiktig gjeld		4 636	78 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 772</b>	<b>2 246 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 987 887</b>	<b>52 589 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 739 044</b>	<b>64 126 695</b>



Organisasjonsnr: 926 907 034  
ULSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ULSRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 024 558	8 359 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 024 558</b>	<b>8 359 771</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 639 137	2 516 793
Annen driftskostnad		3 565 126	3 559 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 204 263</b>	<b>6 075 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 820 295</b>	<b>2 283 860</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 633	0
Annen renteinntekt		1 383	1 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 927 187	2 059 180
Annen rentekostnad		335	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 919 506</b>	<b>-2 058 074</b>
Resultat før skattekostnad		1 900 788	225 786
Skattekostnad på resultat	2	418 173	49 673
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 615	176 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 482 615</b>	<b>176 113</b>



## BALANSE

### ULSRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	60 553 975	62 244 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 553 975</b>	<b>62 244 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 553 975</b>	<b>62 244 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	43 139
Andre kortsiktige fordringer		282 853	413 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 853</b>	<b>456 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 216	1 426 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 069</b>	<b>1 882 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 739 044</b>	<b>64 126 695</b>

ULSRUD EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### ULSRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 901 000	4 901 000
Overkurs		1 338 231	1 338 231
Annen innskutt egenkapital		5 257 177	5 257 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 496 408</b>	<b>11 496 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		254 749	40 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 749</b>	<b>40 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 751 158</b>	<b>11 536 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	675 409	615 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>675 409</b>	<b>615 006</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 781 706	49 728 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 781 706</b>	<b>49 728 292</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 526 135	2 167 545
Annen kortsiktig gjeld		4 636	78 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 772</b>	<b>2 246 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 987 887</b>	<b>52 589 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 739 044</b>	<b>64 126 695</b>

Oslo, 22.04.2024  
Styret i Ulsrud Eiendom AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Ulsrud Eiendom AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast tekn. installasjon	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	60 679 175	23 451 994	18 767 840	515 950		103 414 959
Tilgang	479 159		48 951	228 216	192 611	948 937
Avgang						-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-19 444 354	-9 022 459	-12 703 971			-41 170 784
Avgang akkumulerte avskrivninger						-
Årets avskrivninger	-502 257	-1 206 354	-930 526			-2 639 137
Bokført verdi 31.12	41 211 723	13 223 181	5 182 294	744 166	192 611	60 553 975
Økonomisk levetid	100 år	20 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	5 %	10 %			

#### Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 900 788
Permanente forskjeller	-
Endring midl. forskjeller	-274 562
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	1 626 227
Avgitt konsernbidrag	-1 626 227
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	357 770
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	60 404
Årets skattekostnad	418 173

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 070 043	2 795 481	274 562
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Sum	3 070 043	2 795 481	274 562
Utsatt skatt:	675 409	615 006	60 404



### Note 3 Pantstillelser, garantier

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 60 553 975,-

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 4 901 000	4 901 kr	1 000,00
Aksjonærer	Eierandel	
Ulsrud Holding AS		100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>100%</u>

Ulsrud Holding AS er eid 100% av Opsahl AS. Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS.  
Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100%. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 901 000	1 338 231	5 257 177	40 591	11 536 999
Avgitt konsernbidrag				-1 268 457	-1 268 457
Årets resultat				1 482 615	1 482 615
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>4 901 000</u>	<u>1 338 231</u>	<u>5 257 177</u>	<u>254 749</u>	<u>11 751 158</u>

### Note 6 Mellømværende konsernselskaper

<u>Langsiktig gjeld til Ulsrud Holding AS</u>	<u>48 781 706</u>
<u>Sum lån til foretak i samme konsern</u>	<u>48 781 706</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige gjelden. Konsernmellømværende er renteberegnet med 4% pa.

### Note 7 Lønnskostnader

Ulsrud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Ulsrud Eiendom AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsrud Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 482 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor