



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 450	2 131 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 450</b>	<b>2 131 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 268	110 278
Annen driftskostnad		1 493 067	2 380 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 944 226</b>	<b>2 839 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 224</b>	<b>-708 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 316	21 614
<b>Netto finans</b>		<b>27 679</b>	<b>36 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-671 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 000	21 997
Andre fordringer		203 963	305 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	514 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 983	51 080
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 983</b>	<b>51 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 963	769 492
Annen kortsiktig gjeld		8 535	21 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341179

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Synnøve Wallden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 984 314 582  
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 450	2 131 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 450</b>	<b>2 131 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 268	110 278
Annen driftskostnad		1 493 067	2 380 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 944 226</b>	<b>2 839 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 224</b>	<b>-708 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 316	21 614
<b>Netto finans</b>		<b>27 679</b>	<b>36 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-671 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>



Organisasjonsnr: 984 314 582  
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 000	21 997
Andre fordringer		203 963	305 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 517	514 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		545 983	51 080
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 983</b>	<b>51 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 963	769 492
Annen kortsiktig gjeld		8 535	21 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>758 480</b>	<b>842 020</b>



Organisasjonsnr: 984 314 582  
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Soljordet Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 408 000	2 128 000	2 352 000	2 688 000
Andre driftsinntekter		3 450	3 450	4 000	3 450
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 411 450</b>	<b>2 131 450</b>	<b>2 356 000</b>	<b>2 691 450</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		101 900	96 650	96 650	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 368	13 628	13 627	14 100
Strøm		7 785	7 200	8 000	8 000
Vedlikehold bygg		882 263	1 732 993	800 000	800 000
Vedlikehold VVS		12 389	7 404	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		21 234	37 372	10 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		177 718	217 269	180 000	220 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		158 286	152 196	158 283	161 053
Andre konsulenttjenester		2 766	1 813	50 000	50 000
Telefon		1 397	3 330	1 500	3 000
Årsavgift TV/Internett		268 128	268 128	285 600	285 600
Forsikringer		189 621	165 280	204 800	203 500
Andre driftskostnader		32 771	50 762	48 300	50 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		62 600	75 120	72 240	77 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 944 226</b>	<b>2 839 643</b>	<b>1 950 000</b>	<b>2 019 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 224</b>	<b>-708 193</b>	<b>406 000</b>	<b>672 397</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		9 316	21 614	9 000	0
Utbytte Gjensidige		18 363	15 250	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>27 679</b>	<b>36 864</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>	<b>415 000</b>	<b>672 397</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-671 329	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>	<b>415 000</b>	<b>672 397</b>



**BALANSE 2025 Soljordet Boligsameie**

	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	4 000	21 927
Andre restanser	0	70
Andre fordringer	203 963	305 505
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	550 517	514 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>758 480</b>	<b>842 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>758 480</b>	<b>842 020</b>

**134 Soljordet Boligsameie**



**BALANSE 2025 Soljordet Boligsameie**

	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	51 080	51 080
Årets resultat	494 903	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>545 983</b>	<b>51 080</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til VBBL/andre	0	105
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 150	21 343
Leverandørgjeld	203 963	769 492
Annen kortsiktig gjeld	385	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>212 498</b>	<b>790 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>758 480</b>	<b>842 020</b>

Moss 31.12.25  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Synnøve Wallden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Hellevang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Marie Aasgaard  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Soljordet Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>51 080</b>	<b>722 409</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	494 903	-671 329
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>494 903</b>	<b>-671 329</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>545 983</b>	<b>51 080</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Soljordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Soljordet Boligsameie**

Styreleder	Tove Synnøve Wallden (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Vibeke Marie Aasgaard (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Ove Hellevang (sign.)	29.01.2026



Til årsmøtet i Soljordet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soljordet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 12:33:04 UTC+01:00


**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 421cb280-298f-4ed2-90db-1e553befa662

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.