



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 138 496
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SOFIELUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Norunn Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 150	503 802
Sum inntekter		390 150	503 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7	228 943	247 326
Sum kostnader		257 468	303 235
Driftsresultat		132 682	200 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 862	5 343
Sum finansinntekter		13 862	5 343
Annen rentekostnad		21 711	17 241
Sum finanskostnader		21 711	17 241
Netto finans		7 849	11 899
Ordinært resultat før skattekostnad		124 833	188 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 833	188 669
Årsresultat		124 834	188 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 834	188 669
Sum overføringer og disponeringer		124 834	188 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 191	72 191
Sum varige driftsmidler		72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 470
Andre fordringer		57 623	102 773
Sum fordringer		57 623	105 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 350	491 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 350	491 226
Sum omløpsmidler		576 974	596 469
SUM EIENDELER		649 165	668 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 153	210 319
Sum opptjent egenkapital		335 153	210 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	335 153	210 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 332	384 056
Sum annen langsiktig gjeld		290 332	384 056
Sum langsiktig gjeld		290 332	384 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 514	70 423
Annen kortsiktig gjeld		166	3 863
Sum kortsiktig gjeld		23 680	74 285
Sum gjeld		314 012	458 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 165	668 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443917

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 138 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 150	503 802
Sum inntekter		390 150	503 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	55 909
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	228 943	247 326
Sum kostnader		257 468	303 235
Driftsresultat		132 682	200 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 862	5 343
Sum finansinntekter		13 862	5 343
Annen rentekostnad		21 711	17 241
Sum finanskostnader		21 711	17 241
Netto finans		7 849	11 899
Ordinært resultat før skattekostnad		124 833	188 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 833	188 669
Årsresultat		124 834	188 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 834	188 669
Sum overføringer og disponeringer		124 834	188 669



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 191	72 191
Sum varige driftsmidler		72 191	72 191

Sum anleggsmidler		72 191	72 191
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 470
Andre fordringer		57 623	102 773
Sum fordringer		57 623	105 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 350	491 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 350	491 226

Sum omløpsmidler		576 974	596 469
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		649 165	668 660
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 153	210 319
Sum opptjent egenkapital		335 153	210 319

Sum egenkapital	8	335 153	210 319
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 332	384 056
Sum annen langsiktig gjeld		290 332	384 056



Sum langsiktig gjeld	290 332	384 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 514	70 423
Annen kortsiktig gjeld	166	3 863
Sum kortsiktig gjeld	23 680	74 285
Sum gjeld	314 012	458 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 165	668 660



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	522 184	426 251
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	124 834	188 669
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 724	-92 735
B. Endring arbeidskapital	31 110	95 933
C. Arbeidskapital	553 294	522 184
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	576 974	596 469
Kortsiktig gjeld	-23 680	-74 285
C Arbeidskapital	553 294	522 184

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	390 150	503 802	388 978	415 948
Sum leieinntekt		390 150	503 802	388 978	415 948
Sum inntekt		390 150	503 802	388 978	415 948
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	6 909	3 500	3 525
Styrehonorar	2	25 000	49 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	3 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	21 053	22 031	18 500	24 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	6 719	0	99
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 178	7 245	8 000	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 718	32 593	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 303	0	15 001	15 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar		38 435	37 352	38 000	40 500
Andre honorar		0	7 636	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 338	0	2 501	3 500
TV/bredbånd		80 202	70 256	76 000	84 000
Forsikringer		65 752	57 583	66 000	74 000
Andre kostnader		2 973	1 240	12 998	13 500
Sum kostnad		257 468	303 235	276 000	300 624
Driftsresultat		132 682	200 567	112 978	115 324
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 862	5 343	1 000	0
Rentekostnad		21 711	17 241	17 750	17 629
Netto finansposter		7 849	11 899	16 750	17 629
Årsresultat		124 834	188 669	96 228	97 695
Overført sameiekapital		124 834	188 669	0	0
SUM OVERFØRINGER		124 834	188 669	0	0



Balanse 2023 Sofielund Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	3	72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 470
Andre kortsiktige fordringer		21	2 889
Forskuddsbetalte kostnader		57 602	99 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		519 350	491 226
Sum omløpsmidler		576 974	596 469
SUM EIENDELER		649 165	668 660



Balanse 2023 Sofielund Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 153	210 319
Sum opptjent egenkapital		335 153	210 319
Sum egenkapital	8	335 153	210 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	290 332	384 056
Sum langsiktig gjeld		290 332	384 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 750
Leverandørgjeld		23 514	70 423
Påløpne renter		166	113
Sum kortsiktig gjeld		23 680	74 285
Sum gjeld		314 012	458 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 165	668 660

Sted: _____

Dato: _____

Norunn Nese
Styreleder

Tonja Færavaag
Styremedlem

Eirik Torkel Waagaard
Styremedlem

Heidi Iren Stråmyr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 368 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 6 444,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587454.



Noter årsregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	274 320	393 714
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 142	15 678
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	95 688	94 410
Sum	390 150	503 802

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	49 000
Sum	28 525	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 191
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	820
6390 Andre driftskostnader	1 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 978	16 811
6392 Containerleie/tømming	4 575	4 400
Sum	21 053	22 031



Noter årsregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	6 178	5 745
6490 Andre leiekostnader	0	1 500
Sum	6 178	7 245

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 075	29 713
6541 Kontormaskiner	0	2 790
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	643	0
6552 Driftsmateriell	0	90
Sum	1 718	32 593

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	6 303	0
Sum	6 303	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sofielund Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	210 319	124 834	335 153
Sum opptjent egenkapital	210 319	124 834	335 153
Sum egenkapital	210 319	124 834	335 153

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring/strømpekjørr av alle hovedavløp/bunnlednir frem til kommunalt avløp samt utgifter til vedlikehold av vannrør og kraner i sammenheng med vannmålerprosjektet
Lånenummer:	16364670641
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	384 056
Avdrag i perioden:	93 724
Lånesaldo 31.12:	290 332

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364670641	18	16 130	290 340

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sofielund Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofielund Boligsameie

Styreleder	Norunn Nese (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Heidi Iren Stråmyr (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tonja Færavaag (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Eirik Torkel Waagaard (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sofielund Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sofielund Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SGYCI-K7DXT-JESIT-V6E7G-QZ5BY-7GGG7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 19:20:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SGYCT-K7DXT-JESIT-V6E7G-QZ5BY-7GGG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>