



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 908 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILGARA AS
Forretningsadresse:	St. Olavs plass 2 0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 975	98 023
Sum kostnader		55 975	98 023
Driftsresultat		-55 975	-98 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		654 682	896 718
Annen renteinntekt		1 293	1 305
Sum finansinntekter		655 975	898 023
Annen rentekostnad	1		
Netto finans		655 975	898 023
Ordinært resultat før skattekostnad		600 000	800 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	800 000
Årsresultat	3	600 000	800 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	800 000
Totalresultat		600 000	800 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		600 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 857	102 492
Konsernfordringer		600 000	800 000
Sum fordringer		659 857	902 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 885	717 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 885	717 968
Sum omløpsmidler		993 742	1 620 460
SUM EIENDELER		1 093 742	1 720 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 710	333 710
Sum opptjent egenkapital		3 710	333 710
Sum egenkapital	3	203 710	533 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		265 658	362 376
Annen kortsiktig gjeld	1	24 374	24 374
Sum kortsiktig gjeld		890 032	1 186 750
Sum gjeld		890 032	1 186 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 742	1 720 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337937

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 908 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGARA AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 932 908 115
KILGARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 975	98 023
Sum kostnader		55 975	98 023
Driftsresultat		-55 975	-98 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		654 682	896 718
Annen renteinntekt		1 293	1 305
Sum finansinntekter		655 975	898 023
Annen rentekostnad	1		
Netto finans		655 975	898 023
Ordinært resultat før skattekostnad		600 000	800 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	800 000
Årsresultat	3	600 000	800 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	800 000
Totalresultat		600 000	800 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		600 000	800 000



Sum egenkapital	3	203 710	533 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		265 658	362 376
Annen kortsiktig gjeld	1	24 374	24 374
Sum kortsiktig gjeld		890 032	1 186 750
Sum gjeld		890 032	1 186 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 742	1 720 460



Organisasjonsnr: 932 908 115
KILGARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kilgara AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgara AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 10:44:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kilgara AS
Organisasjonsnummer
932 908 115

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

Selskapets formål

Kilgara AS er eiet av John Østerberg og hans to barn John Christian Østerberg og Tanja Cecilie Kværnæs Spydevold.

Hovedvirksomheten er å eie Colosseum AS, som driver med utleie av næringseiendom sentralt i Oslo.

Året 2023

Året 2023 har vært et år hvor drift av datterselskapet Colosseum AS har vært i fokus.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet drives av styret som består av:

- John Christian Østerberg (Styreleder)
- John Østerberg (Styremedlem)
- Stig Elsfjordstrand (Styremedlem)

Økonomi

Styreleder gjennomgikk det reviderte regnskapet for 2023 som er sendt ut til aksjonærene før møtet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i begrenset grad det ytre miljø.

Fremtidsutsikter

Styret mener at forutsetning for videre drift er til stede. Det vises til årsberetning for datterselskapet Colosseum AS.

Oslo, 16. februar 2024

John Christian Østerberg
Styreleder

John Østerberg
Styremedlem

Stig Elsfjordstrand
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557510852049

Document

Årsrapport Kilgara 2023

Main document

1 page

Initiated on 2024-02-16 11:22:17 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-02-16 12:18:17 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

John Osterberg (JO)

jcosterberg@gmail.com

Signed 2024-02-16 11:39:53 CET (+0100)

Stig Elfordstrand (SE)

stig.elsfordstrand@gmail.com

Signed 2024-02-16 12:18:17 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023 Kilgara AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 908 115



RESULTATREGNSKAP

KILGARA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	55 975	98 023
Sum driftskostnader		55 975	98 023
Driftsresultat		-55 975	-98 023
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		654 682	896 718
Annen renteinntekt		1 293	1 305
Resultat av finansposter		655 975	898 023
Resultat før skattekostnad		600 000	800 000
Resultat		600 000	800 000
Årsresultat	3	600 000	800 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Sum overføringer		600 000	800 000

KILGARA AS

SIDE 2



BALANSE

KILGARA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 857	102 492
Konsernfordringer		600 000	800 000
Sum fordringer		659 857	902 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 885	717 968
Sum omløpsmidler		993 742	1 620 460
Sum eiendeler		1 093 742	1 720 460

KILGARA AS

SIDE 3



BALANSE

KILGARA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 710	333 710
Sum opptjent egenkapital		3 710	333 710
Sum egenkapital	3	203 710	533 710
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		600 000	800 000
Konserngjeld		265 658	362 376
Annen kortsiktig gjeld	1	24 374	24 374
Sum kortsiktig gjeld		890 032	1 186 750
Sum gjeld		890 032	1 186 750
Sum egenkapital og gjeld		1 093 742	1 720 460

Oslo
Styret i Kilgara AS

John Christian Østerberg
styreleder

John Østerberg
styremedlem

Stig Elsfjordstrand
styremedlem



KILGARA AS

932 908 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett faller innenfor reglene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr. 26 906.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 24 374. Det er ikke beregnet renter i 2023.

KILGARA AS

SIDE 5



KILGARA AS

932 908 115

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 000	800 000
Permanente forskjeller	-600 000	-800 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 030	-21 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 030	21 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KILGARA AS

SIDE 6



KILGARA AS

932 908 115

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	333 710	533 710
Årets resultat		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		-330 000	-330 000
Avsatt utbytte pr. 31.12.		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	200 000	3 710	203 710

Note 4 Datterselskap

Kilgara AS eier 100% av aksjene i Colosseum AS, som gir Kilgara AS 100% av stemmene i selskapet. Colosseum AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 217 154. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 10 974 968.

Aksjene er bokført til kostpris på kr. 100 000.

Selskapet har en gjeld på Colosseum AS på kr. -389 024 per 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter på denne gjelden i 2023.

I 2023 har Kilgara AS inntektsført utbytte fra datterselskapet Colosseum AS på kr. 600 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILGARA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	4 000,0	40 000
B-aksjer	40	4 000,0	160 000
Sum	50		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
John Christian Østerberg		20	20	40,0	
Tanja Cecile Kværnæs Spydevold		20	20	40,0	
John Østerberg	10		10	20,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	40	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
John Christian Østerberg	styreleder	0	20	20
John Østerberg	styremedlem	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	20	30

KILGARA AS

SIDE 7