



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 080 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 37A AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		814 335	886 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 335</b>	<b>886 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	301 346	239 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 346</b>	<b>239 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 989</b>	<b>647 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 702	40 872
Annen finansinntekt		41 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 904</b>	<b>40 872</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			526 073
Annen rentekostnad		6 294	
Annen finanskostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 350</b>	<b>526 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 554</b>	<b>-485 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 543</b>	<b>162 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 440	27 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	293 956	293 316
Udekket tap		171 146	-158 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 203 912	9 911 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 912</b>	<b>9 911 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 912</b>	<b>9 911 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 410	101 051
Andre kortsiktige fordringer		6 671	397 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 081</b>	<b>498 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	123 952	51 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 952</b>	<b>51 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 033</b>	<b>549 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 507 945</b>	<b>10 461 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 377 500</b>	<b>3 377 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap		1 777 500	1 948 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 777 500</b>	<b>-1 948 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 428 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	154 678	207 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 678</b>	<b>207 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 054 019	8 160 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 019</b>	<b>8 160 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 697</b>	<b>8 368 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 875	53 510
Betalbar skatt		101 710	
Kortsiktig konserngjeld	2	391 942	401 803
Annen kortsiktig gjeld		155 721	209 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 248</b>	<b>664 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 945</b>	<b>9 032 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 507 945</b>	<b>10 461 720</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Nygårdsgaten 37a AS**

**Foretaksnr. 980080129**



Nygårdsgaten 37a AS

## Arsberetning 2016

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen Kommune.

### Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultat og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for årsresultatet for 2016 og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.


### Arbeidsmiljø og likestilling

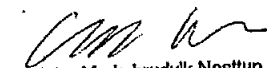
Bedriften har ingen ansatte. Styret består av menn. Det har ikke forekommet noen ulykker eller skader i regnskapsåret.

### Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

BERGEN den 31.03.2017

  
Lasse Høyem  
Styrets leder

  
Christer Mads brudvik Nestun  
Daglig leder

  
Keill Wilk Johnsen  
Styremedlem



Nygårdsgaten 37a AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		814 335	886 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 335</b>	<b>886 975</b>
Annen driftskostnad	7	301 346	239 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 346</b>	<b>239 395</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>512 989</b>	<b>647 580</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63 702	40 872
Annen finansinntekt		41 202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 904</b>	<b>40 872</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	526 073
Annen rentekostnad		6 294	0
Annen finanskostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 350</b>	<b>526 073</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>98 554</b>	<b>-485 201</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>611 543</b>	<b>162 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 441	27 207
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	293 957	293 316
Fremføring av udekket tap		171 146	-158 145
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>465 103</b>	<b>135 172</b>

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 203 912	9 911 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 912</b>	<b>9 911 866</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 203 912</b>	<b>9 911 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		173 410	101 051
Andre kortsiktige fordringer		6 671	397 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 081</b>	<b>498 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	123 952	51 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>304 033</b>	<b>549 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 507 945</b>	<b>10 461 720</b>

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
Sum innskutt egenkapital		3 377 500	3 377 500
Udekket tap		-1 777 500	-1 948 646
Sum opptjent egenkapital		-1 777 500	-1 948 646
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 428 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	154 678	207 933
Sum avsetning for forpliktelser		154 678	207 933
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 054 019	8 160 170
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 019	8 160 170
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 208 697</b>	<b>8 368 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 875	53 510
Betalbar skatt	2	101 710	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		391 942	401 803
Annen kortsiktig gjeld		155 721	209 450
Sum kortsiktig gjeld		699 248	664 763
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 907 945</b>	<b>9 032 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 507 945</b>	<b>10 461 720</b>


BERGEN den 31.03.2017



Lasse Høyem  
Styrets leder



Christer Mads brudvik Nestun  
Daglig leder



Ketil Wilk Johnsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2016

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2016

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 911 866	9 911 866
Tilgang	292 046	292 046
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 203 912</b>	<b>10 203 912</b>
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>10 203 912</b>	<b>10 203 911</b>
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2016	2015
Nygårdsgaten 37A AS	10 203 912	10 203 912
<b>Pansatte eiendeler</b>	<b>10 203 912</b>	<b>10 203 912</b>

Eiendommen er pantasatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Bergensgruppen Eiendom AS

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2016	2015
Bergensgruppen Eiendom AS	7 761 973	8 160 170
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>7 761 973</b>	<b>8 160 170</b>

Kortsiktig gjeld

	2016	2015
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	391 942	401 803
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>391 942</b>	<b>401 803</b>



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2016

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2016	2015
Bundne bankinnskudd	0	0

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 600 000 består av 1 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 600	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

**Note 5 Egenkapital**

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 600 000	1 777 500	-1 948 646	1 428 854
Årets resultat	0	0	465 103	465 103
Konsernbidrag	0	0	-293 957	-293 957
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 777 500</b>	<b>-1 777 500</b>	<b>1 600 000</b>



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2016

**Note 6 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2016** **2015****Midlertidige forskjeller**

GT konto	789 051	986 314
Kunder	-100 865	-99 965
Driftsmidler	-43 692	-54 615
Netto midlertidige forskjeller	644 494	831 734
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>644 494</b>	<b>831 734</b>

Utsatt skattefordel i balansen	154 680	207 935
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>154 680</b>	<b>207 935</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2016** **2015**

Resultat før skattekostnad	611 543	162 379
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	611 543	162 379
Endring i midlertidige resultatforskjeller	187 240	70 756
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>798 783</b>	<b>233 136</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-391 942	-233 136
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>406 841</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2016** **2015**

Betalbar skatt på årets inntekt	199 696	62 947
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	199 696	62 947
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-46 810	-19 104
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-6 445	-16 635
<b>Skattekostnad</b>	<b>146 441</b>	<b>27 207</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2016** **2015**

Betalbar skatt i skattekostnaden	199 696	62 947
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-97 986	-62 947
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 710</b>	<b>0</b>



NYGÅRDGATEN 37A AS

NOTER 2016

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har foretatt fravalg av revisor