



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN 360 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnar Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 516	
Annen driftsinntekt		75 399	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 915</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 517	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 391	
Annen driftskostnad		16 146	8 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 054</b>	<b>8 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 861</b>	<b>-8 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		9 405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 370</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 491</b>	<b>-8 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 267	-1 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 405	-5 405
Overføringer annen egenkapital	3	16 819	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 349 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 694	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	<b>3 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 396	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 396</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 714	26 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 714</b>	<b>26 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 110</b>	<b>26 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 819	
Udekket tap	3		5 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 819</b>	<b>-5 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 389</b>	<b>30 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 172	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 172</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 568 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 772</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 788	
Skyldig offentlige avgifter		-94 344	-238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-35 556</b>	<b>-238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 216</b>	<b>-238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN 360 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnar Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 516	
Annen driftsinntekt		75 399	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 915</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 517	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 391	
Annen driftskostnad		16 146	8 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 054</b>	<b>8 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 861</b>	<b>-8 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		9 405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 370</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>6 267</b>	<b>-1 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 405	-5 405
Overføringer annen egenkapital	3	16 819	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 224</b>	<b>-6 630</b>



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 095</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 349 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 694	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	<b>3 095</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 396	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 396</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 714	26 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 714</b>	<b>26 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 110</b>	<b>26 832</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 819	
Udekket tap	3		5 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 819</b>	<b>-5 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 389</b>	<b>30 165</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	3 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 172
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		4 568 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		4 571 772
		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		58 788
Skyldig offentlige avgifter		-94 344
Sum kortsiktig gjeld		-35 556
		-238
<b>Sum gjeld</b>		4 536 216
		-238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 588 604
		29 927



Organisasjonsnr: 926 627 341  
UTSIKTEN 360 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Utsikten 360 AS**

**Organisasjonsnr. 926627341**



Utsikten 360 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 516	0
Annen driftsinntekt		75 399	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 915</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 391	0
Annen driftskostnad		16 146	8 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 054</b>	<b>8 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 861</b>	<b>(8 580)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 405	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 405</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 370)</b>	<b>79</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 491</b>	<b>(8 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 267	(1 870)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	16 819	(1 225)
Fremføring av udekket tap	3	5 405	(5 405)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>

Årsregnskap for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



Utsikten 360 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 349 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 694	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 461 494</b>	<b>3 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 396	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 396</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 714	26 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 110</b>	<b>26 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>



## Utsikten 360 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 819	0
Udekket tap	3	0	(5 405)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 819</b>	<b>(5 405)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 389</b>	<b>30 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 172	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 172</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 568 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 571 772</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 788	0
Skyldig offentlige avgifter		(94 344)	(238)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(35 556)</b>	<b>(238)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 536 216</b>	<b>(238)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>

Elverum, / - 2023  
I styret for Utsikten 360 AS

Henning Iversen  
Styrets leder

Leif Bjørnar Myhren  
Daglig leder/styremedlem



Utsikten 360 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Utsikten 360 AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 368 000	114 885	4 482 885
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 368 000	114 885	4 482 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	18 200	3 191	21 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 200	3 191	21 391
Balanseført verdi pr 31/12	4 349 800	111 694	4 461 494
Prosentats for ord.avskr	5-5	33-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	28 491
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-90 234
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 743</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 172
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 095
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 267</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Utsikten 360 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 570	-5 405	30 165
+Fra årets resultat			22 224	22 224
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>16 819</b>	<b>52 389</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 946	0
+ Utestående fordringer	1 288	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 813	14 070
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 421</b>	<b>-14 070</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 172</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 070
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 070</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 095</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Invisu AS	992 266 058	15 000	50,00 %
BMV Holding AS	926 017 039	15 000	50,00 %



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022.pdf	Myhren, Leif Bjørnar	20.05.1965	16.05.2023 15:53
Årsregnskap 2022.pdf	Iversen, Henning	23.03.1971	16.05.2023 16:03

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MarfpEM+sJcQjFBFYA5yvkL57rqcWGGW64mdPO9QNQ=



**Årsregnskap 2022  
for  
Utsikten 360 AS**

**Organisasjonsnr. 926627341**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarpEM+sJcQjFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QnQ=



Utsikten 360 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 516	0
Annen driftsinntekt		75 399	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 915</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		51 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 391	0
Annen driftskostnad		16 146	8 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 054</b>	<b>8 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 861</b>	<b>(8 580)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>79</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 405	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 405</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 370)</b>	<b>79</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 491</b>	<b>(8 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 267	(1 870)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	16 819	(1 225)
Fremføring av udekket tap	3	5 405	(5 405)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 224</b>	<b>(6 630)</b>

Årsregnskap for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQjFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QNG=



Utsikten 360 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 349 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 694	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 461 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 461 494</b>	<b>3 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 396	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 396</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 714	26 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 110</b>	<b>26 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>

Årsregnskap for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QNG=



Utsikten 360 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 819	0
Udekket tap	3	0	(5 405)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 819</b>	<b>(5 405)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 389</b>	<b>30 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 172	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 172</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 568 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 571 772</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 788	0
Skyldig offentlige avgifter		(94 344)	(238)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(35 556)</b>	<b>(238)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 536 216</b>	<b>(238)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 604</b>	<b>29 927</b>

Elverum, / - 2023  
I styret for Utsikten 360 AS

Henning Iversen  
Styrets leder

Leif Bjørnar Myhren  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQjFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QnQ=



Utsikten 360 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QnQ=



Utsikten 360 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 368 000	114 885	4 482 885
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 368 000	114 885	4 482 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	18 200	3 191	21 391
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 200	3 191	21 391
Balanseført verdi pr 31/12	4 349 800	111 694	4 461 494
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-5	33-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 491
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-90 234
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 743</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 172
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 095
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 267</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQjBFYAY5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QNG=



Utsikten 360 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 570	-5 405	30 165
+Fra årets resultat			22 224	22 224
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>16 819</b>	<b>52 389</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 946	0
+ Utestående fordringer	1 288	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 813	14 070
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 421</b>	<b>-14 070</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 172</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 070
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 070</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 095</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Invisu AS	992 266 058	15 000	50,00 %
BMY Holding AS	926 017 039	15 000	50,00 %

Noter for Utsikten 360 AS

Organisasjonsnr. 926627341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MarfpEM+sJcQjFBFYA5yvkL57rqgWGGW64mdPO9QNQ=