



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 311 526	18 664 211
Sum inntekter		17 311 526	18 664 211
Kostnader			
Avskrivning		4 777 399	4 916 733
Annen driftskostnad		4 307 408	5 487 594
Sum kostnader		9 084 807	10 404 327
Driftsresultat		8 226 719	8 259 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 653	31 230
Annen renteinntekt			811
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		14 050	32 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 863	871 959
Annen rentekostnad			748
Annen finanskostnad		1 879	19 636
Sum finanskostnader		1 091 742	892 343
Netto finans		-1 077 692	-860 302
Ordinært resultat før skattekostnad		7 149 027	7 399 582
Skattekostnad på ordinært resultat		1 572 786	1 634 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 576 241	5 765 145
Årsresultat		5 576 241	5 765 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 134 318	-7 233 647
Overføring til/fra annen egenkapital		1 558 077	1 468 502
Sum overføringer og disponeringer		-5 576 241	-5 765 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 636 190	3 172 731
Sum immaterielle eiendeler		3 636 190	3 172 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 952 387	50 686 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		54 863	77 202
Sum varige driftsmidler		50 007 250	50 763 375
Sum anleggsmidler		53 643 440	53 936 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 304	39 661
Andre fordringer		585 968	153 901
Sum fordringer		648 272	193 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 982	9 717 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 982	9 717 586
Sum omløpsmidler		6 541 254	9 911 148
SUM EIENDELER		60 184 694	63 847 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 840 000	3 840 000
Sum innskutt egenkapital		3 840 000	3 840 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 301 930	21 860 007
Sum opptjent egenkapital		20 301 930	21 860 007
Sum egenkapital		24 141 930	25 700 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 722 253	35 504 468
Sum annen langsiktig gjeld		33 722 253	35 504 468
Sum langsiktig gjeld		33 722 253	35 504 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 062	397 476
Betalbar skatt		24 001	
Annen kortsiktig gjeld		879 448	2 245 303
Sum kortsiktig gjeld		2 320 511	2 642 779
Sum gjeld		36 042 764	38 147 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 184 694	63 847 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254262

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 883 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 311 526	18 664 211
Sum inntekter		17 311 526	18 664 211
Kostnader			
Avskrivning		4 777 399	4 916 733
Annen driftskostnad		4 307 408	5 487 594
Sum kostnader		9 084 807	10 404 327
Driftsresultat		8 226 719	8 259 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 653	31 230
Annen renteinntekt			811
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		14 050	32 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 863	871 959
Annen rentekostnad			748
Annen finanskostnad		1 879	19 636
Sum finanskostnader		1 091 742	892 343
Netto finans		-1 077 692	-860 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 572 786	1 634 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 576 241	5 765 145
Årsresultat		5 576 241	5 765 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 134 318	-7 233 647
Overføring til/fra annen egenkapital		1 558 077	1 468 502
Sum overføringer og disponeringer		-5 576 241	-5 765 145



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 636 190	3 172 731
Sum immaterielle eiendeler		3 636 190	3 172 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 952 387	50 686 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		54 863	77 202
Sum varige driftsmidler		50 007 250	50 763 375
Sum anleggsmidler		53 643 440	53 936 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 304	39 661
Andre fordringer		585 968	153 901
Sum fordringer		648 272	193 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 982	9 717 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 982	9 717 586
Sum omløpsmidler		6 541 254	9 911 148
SUM EIENDELER		60 184 694	63 847 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 840 000	3 840 000
Sum innskutt egenkapital		3 840 000	3 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 301 930	21 860 007
Sum opptjent egenkapital		20 301 930	21 860 007
Sum egenkapital		24 141 930	25 700 007



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	33 722 253	35 504 468
Sum annen langsiktig gjeld	33 722 253	35 504 468
Sum langsiktig gjeld	33 722 253	35 504 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 417 062	397 476
Betalbar skatt	24 001	
Annen kortsiktig gjeld	879 448	2 245 303
Sum kortsiktig gjeld	2 320 511	2 642 779
Sum gjeld	36 042 764	38 147 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 184 694	63 847 254



Organisasjonsnr: 917 883 998
DAMSGÅRDSVEIEN 161-171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	96.00	3840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	40000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 161-171 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 161-171 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1ADPX-KD20Q-OEQME-061DG-EM100-741ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ADPX-KD2CQ-OEQME-061DG-EM100-7412E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Damsgårdsveien 161-171 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		17 311 526	18 664 211
Sum driftsinntekter		17 311 526	18 664 211
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(1 211 811)	(1 605 940)
Driftskostnader eiendommer		(3 095 598)	(3 881 654)
Ordinære avskrivninger	2	(4 777 399)	(4 916 733)
Sum driftskostnader		(9 084 808)	(10 404 326)
Driftsresultat		8 226 718	8 259 885
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		13 653	31 230
Annen finansinntekter		397	811
Rentekostnader i samme konsern		(1 089 863)	(871 959)
Annen finanskostnader		(1 879)	(20 384)
Netto finansposter		(1 077 692)	(860 303)
Resultat før skattekostnad		7 149 027	7 399 582
Skatter	3	(1 572 786)	(1 634 437)
Årets resultat		5 576 241	5 765 144
Disponering:			
Avgitt konsemsbidrag		(7 134 318)	(7 233 647)
Overført opptjent egenkapital		1 558 078	1 468 502
Sum disponering		(5 576 241)	(5 765 144)



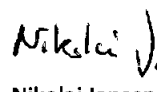
Damsgårdsveien 161-171 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 636 190	3 172 731
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	45 792 843	50 124 752
Anlegg under utførelse	2	4 159 544	561 421
Inventar	2	54 863	77 202
Sum anleggsmidler		53 643 439	53 936 105
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	648 272	193 562
Konsernkonto	5	5 892 982	9 717 587
Sum omløpsmidler		6 541 255	9 911 149
Sum eiendeler		60 184 694	63 847 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (40.000 aksjer à kr 96)		3 840 000	3 840 000
Opptjent egenkapital		20 301 930	21 860 007
Sum egenkapital	6	24 141 930	25 700 007
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		33 722 253	35 504 468
Sum langsiktig gjeld		33 722 253	35 504 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 062	397 476
Betalbar skatt		24 001	-
Kortsiktig gjeld		879 448	2 245 303
Sum kortsiktig gjeld		2 320 512	2 642 779
Sum egenkapital og gjeld		60 184 694	63 847 254

11.03.2022


Per Tore Mortensen
Styreleder


Nikolai Jansen
Styremedlem


Terje Neubeck Lorentzen
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Damsgårdsveien 161-171 AS

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved kontinuitet i leieforholdet, periodiseres inntekten over opprinnelig leieperiode. Ved delvis inndekning av kostnadene, inntektsføres frikjøpsbeløpet forholdsvis.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld.

Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger.

Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Andre administrasjonskostnader

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til loven om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet forvaltes av selskapets morselskap. Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.

Ytelser til ledende personer, revsjonshonorar og nærstående parter.

	2021	2020
Revisorhonorar eks mva	(37 200)	(36 100)
Revisorhonorar annen bistand eks mva	-	-
Forvaltningshonorar til morselskap eks mva	(1 035 680)	(1 553 300)
Sum	(1 072 880)	(1 589 400)

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Bygg i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	94 130 484	184 959	1 372 942	561 421	96 249 805
Overført fra prosjekt	423 151			(423 151)	-
Tilgang				4 021 274	4 021 274
Anskaffelseskost 31.12	94 553 635	184 959	1 372 942	4 159 544	100 271 080
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(44 190 690)	-	(1 295 740)	-	(45 486 431)
Årets ordinære avskrivninger	(4 755 060)		(22 339)		(4 777 399)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(48 945 750)	-	(1 318 079)	-	(50 263 830)
Bokført verdi 31.12	45 607 885	184 959	54 863	4 159 544	50 007 250
Avskrivningssatser	3,8 %		16,7 %		

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	7 149 027	7 399 582
Endring midlertidige forskjeller	1 997 535	1 844 645
Permanente forskjeller	-	29 679
Renter til fremføring	109 097	-
Avgitt konsernbidrag	(9 146 562)	(9 273 906)
Periodens skattegrunnlag	109 097	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Varige driftsmidler	(16 468 560)	(14 483 405)
Gevinst- og tapskonto	49 519	61 899
Renter til fremføring	-109 097	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(16 528 138)	(14 421 506)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(3 636 190)	(3 172 731)



Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(2 012 244)	(2 040 259)
Skatt endring midlertidige forskjeller	463 459	405 822
Betalbar skatt	(24 001)	-
Skatt i resultatregnskapet	(1 572 786)	(1 634 437)

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	62 304	39 661
Andre fordringer	585 968	153 901
Sum	648 272	193 562

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetninger til påregnelig tap.

Note 5 Konsernkonto

Damsgårdsveien 161-171 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	3 840 000	21 860 007	25 700 007
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(7 134 318)	(7 134 318)
Årets resultat		5 576 241	5 576 241
Balanse 31.12.	3 840 000	20 301 929	24 141 929

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	40 000	96,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Allé 3, Oslo.

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 750 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

Note 8 Forsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.
På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet.