



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 722 316	3 552 864
Inntekter felleskostnader		62 090	260 262
Sum inntekter		3 784 406	3 813 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	274 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		62 090	260 262
Annen driftskostnad		689 106	722 775
Sum kostnader		1 025 996	1 257 836
Driftsresultat		2 758 410	2 555 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 412	1 292
Sum finansinntekter		1 412	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	264 024
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		264 024	264 024
Netto finans		-262 612	-262 732
Resultat før skattekostnad		2 495 798	2 292 557
Skattekostnad på resultat	5	549 076	504 362
Årsresultat	6	1 946 722	1 788 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 722	1 788 195
Totalresultat		1 946 722	1 788 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 907 013	1 734 993
Avsatt til annen egenkapital		39 709	53 202
Sum overføringer og disponeringer		1 946 722	1 788 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 164 391	18 439 191
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 164 391	18 439 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	2 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 000	2 116 000
Sum anleggsmidler		20 280 391	20 555 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	
Konsernfordringer	4, 4	700 739	
Sum fordringer		703 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 525	276 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 525	276 448
Sum omløpsmidler		816 370	276 448
SUM EIENDELER		21 096 761	20 831 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 239	324 530
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		364 239	324 530
Sum egenkapital	6	11 555 896	11 516 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	182 892	171 692
Sum avsetninger for forpliktelser		182 892	171 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 600 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 492	6 600 492
Sum langsiktig gjeld		6 783 384	6 772 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		133 588	144 686
Kortsiktig konserngjeld	4	2 444 889	2 310 377
Annen kortsiktig gjeld		163 405	88 204
Sum kortsiktig gjeld		2 757 481	2 543 268
Sum gjeld		9 540 865	9 315 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 096 761	20 831 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580105

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 722 316	3 552 864
Inntekter felleskostnader		62 090	260 262
Sum inntekter		3 784 406	3 813 126
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	274 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		62 090	260 262
Annen driftskostnad		689 106	722 775
Sum kostnader		1 025 996	1 257 836
Driftsresultat		2 758 410	2 555 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 412	1 292
Sum finansinntekter		1 412	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	264 024
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		264 024	264 024
Netto finans		-262 612	-262 732
Resultat før skattekostnad		2 495 798	2 292 557
Skattekostnad på resultat	5	549 076	504 362
Årsresultat	6	1 946 722	1 788 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 722	1 788 195
Totalresultat		1 946 722	1 788 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 907 013	1 734 993
Avsatt til annen egenkapital		39 709	53 202



Sum overføringer og
disponeringer

1 946 722

1 788 195



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 164 391	18 439 191
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 164 391	18 439 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	2 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 000	2 116 000
Sum anleggsmidler		20 280 391	20 555 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	
Konsernfordringer	4, 4	700 739	
Sum fordringer		703 845	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 525	276 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 525	276 448
Sum omløpsmidler		816 370	276 448
SUM EIENDELER		21 096 761	20 831 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 239	324 530
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		364 239	324 530
Sum egenkapital	6	11 555 896	11 516 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	182 892	171 692
Sum avsetninger for forpliktelses		182 892	171 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 600 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 492	6 600 492
Sum langsiktig gjeld		6 783 384	6 772 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		133 588	144 686
Kortsiktig konserngjeld	4	2 444 889	2 310 377
Annen kortsiktig gjeld		163 405	88 204
Sum kortsiktig gjeld		2 757 481	2 543 268
Sum gjeld		9 540 865	9 315 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 096 761	20 831 639



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Stakkevollveien 321 AS

Org.nr: 914 983 606

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Stakkevollveien 321 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 722 316	3 552 864
Inntekter felleskostnader		62 090	260 262
Sum driftsinntekter		3 784 406	3 813 126
Felleskostnader			
Felleskostnader		62 090	260 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	274 800
Annen driftskostnad		689 106	722 775
Sum driftskostnader		1 025 996	1 257 836
Driftsresultat		2 758 410	2 555 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	1 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	264 024
Resultat av finansposter		-262 612	-262 732
Resultat før skattekostnad		2 495 798	2 292 557
Skattekostnad på resultat	5	549 076	504 362
Resultat		1 946 722	1 788 195
Årsresultat	6	1 946 722	1 788 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 907 013	1 734 993
Avsatt til annen egenkapital		39 709	53 202
Sum overføringer		1 946 722	1 788 195



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 164 391	18 439 191
Sum varige driftsmidler	3	18 164 391	18 439 191
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	2 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 000	2 116 000
Sum anleggsmidler		20 280 391	20 555 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	0
Konsernfordringer	4	700 739	0
Sum fordringer		703 845	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 525	276 448
Sum omløpsmidler		816 370	276 448
Sum eiendeler		21 096 761	20 831 639



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 239	324 530
Sum opptjent egenkapital		364 239	324 530
Sum egenkapital	6	11 555 896	11 516 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	182 892	171 692
Sum avsetning for forpliktelser		182 892	171 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 600 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 492	6 600 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Skyldig offentlige avgifter		133 588	144 686
Konserngjeld	4	2 444 889	2 310 377
Annen kortsiktig gjeld		163 405	88 204
Sum kortsiktig gjeld		2 757 481	2 543 268
Sum gjeld		9 540 865	9 315 452
Sum egenkapital og gjeld		21 096 761	20 831 639

26.03.2025
Styret i Stakkevollveien 321 AS

Signed by:

C1846C27093F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA364B4CF...
Tarryn Lee Van BEEK
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Stakkevollveien 321 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Stakkevollveien 321 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Stakkevollveien 321 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 780 778	6 070 500	19 851 278
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 780 778	6 070 500	19 851 278
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 675 387		-1 675 387
Bokført verdi 31.12.2024	12 105 391	6 070 500	18 175 891
Årets avskrivning	274 800		274 800
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	700 739	0
Sum	700 739	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	6 600 492	6 600 492
Gjeld konsernbidrag	2 444 889	2 224 350
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	86 027
Sum	9 045 381	8 910 869
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	264 024	264 024
Sum	264 024	264 024



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Stakkevollveien 321 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 876	489 357
Endring i utsatt skatt	11 200	15 005
Skattekostnad ordinært resultat	549 076	504 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 495 798	2 292 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 908	-68 207
Avgitt konsernbidrag	-2 444 889	-2 224 350
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 876	489 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 876	-489 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	831 329	780 420	-50 908
Sum	831 329	780 420	-50 908
Grunnlag for utsatt skatt	831 329	780 420	-50 908
Utsatt skatt (22 %)	182 892	171 692	-11 200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 895 496	9 296 160	324 530	11 516 187
Årets resultat			1 946 722	1 946 722
Konsernbidrag avgitt			-1 907 013	-1 907 013
Pr 31.12.2024	1 895 496	9 296 160	364 239	11 555 896



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Stakkevollveien 321 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollveien 321 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 549 628	0,01	1 895 496
Sum	189 549 628		1 895 496

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	189 549 628	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stakkevollveien 321 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollveien 321 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stakkevollveien 321 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))