



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 189	20 731
Sum kostnader		14 189	20 731
Driftsresultat		-14 189	-20 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	15 294	20 271
Sum finansinntekter		15 294	20 271
Netto finans		15 294	20 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105	-460
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-101	3 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206	-3 580
Årsresultat		1 206	-3 580
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		70 000	0
Annen egenkapital		-68 794	-3 580
Sum overføringer og disponeringer		1 206	-3 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	893 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	1	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 425 158	1 425 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 555	378
Konsernfordringer		0	984
Sum fordringer		16 555	1 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 095	195 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 095	195 485
Sum omløpsmidler		127 650	196 847
SUM EIENDELER		1 552 808	1 622 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 308	1 520 102
Sum opptjent egenkapital		1 451 308	1 520 102
Sum egenkapital		1 552 808	1 621 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			403
Sum kortsiktig gjeld			403
Sum gjeld		0	403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 808	1 622 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 189	20 731
Sum kostnader		14 189	20 731
Driftsresultat		-14 189	-20 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	15 294	20 271
Sum finansinntekter		15 294	20 271
Netto finans		15 294	20 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105	-460
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-101	3 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206	-3 580
Årsresultat		1 206	-3 580
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		70 000	0
Annen egenkapital		-68 794	-3 580
Sum overføringer og disponeringer		1 206	-3 580



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	893 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	1	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 425 158	1 425 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	16 555	378
Konsernfordringer		0	984
Sum fordringer		16 555	1 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 095	195 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 095	195 485
Sum omløpsmidler		127 650	196 847

SUM EIENDELER		1 552 808	1 622 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 451 308	1 520 102
Sum opptjent egenkapital		1 451 308	1 520 102

Sum egenkapital		1 552 808	1 621 602
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		403
Sum kortsiktig gjeld		403
Sum gjeld	0	403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 552 808	1 622 005



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekreftet at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	531880.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2021.