



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thraning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 471	1 521 072
Sum inntekter		1 717 471	1 521 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 260	39 583
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 033 942	1 690 546
Sum kostnader		2 101 433	1 764 360
Driftsresultat		-383 962	-243 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 976	23 407
Sum finansinntekter		18 976	23 407
Annen rentekostnad	8	162 440	128 642
Sum finanskostnader		-143 464	-105 235
Netto finans		-143 464	-105 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 425	-348 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 425	-348 522
Årsresultat	9	-527 426	-348 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	1 124 025	1 157 285
Sum varige driftsmidler		1 124 025	1 157 285
Sum anleggsmidler		1 124 024	1 157 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 349	48 376
Andre fordringer	10	42 121	191 698
Sum fordringer		55 470	240 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	316 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	316 502
Sum omløpsmidler		451 269	556 576
SUM EIENDELER		1 575 294	1 713 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 449 675	-922 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 449 675	-922 249
Sum egenkapital	12	-1 349 260	-821 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 764 575	2 412 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 575	2 412 003
Sum langsiktig gjeld		2 764 575	2 412 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 381	28 438
Annen kortsiktig gjeld		78 598	95 254
Sum kortsiktig gjeld		159 979	123 692
Sum gjeld		2 924 554	2 535 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 294	1 713 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577478

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thraning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 471	1 521 072
Sum inntekter		1 717 471	1 521 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 260	39 583
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 033 942	1 690 546
Sum kostnader		2 101 433	1 764 360
Driftsresultat		-383 962	-243 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 976	23 407
Sum finansinntekter		18 976	23 407
Annen rentekostnad	8	162 440	128 642
Sum finanskostnader		-143 464	-105 235
Netto finans		-143 464	-105 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 425	-348 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 425	-348 522
Årsresultat	9	-527 426	-348 522



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	1 124 025	1 157 285
Sum varige driftsmidler		1 124 025	1 157 285
Sum anleggsmidler		1 124 024	1 157 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 349	48 376
Andre fordringer	10	42 121	191 698
Sum fordringer		55 470	240 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	316 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 800	316 502
Sum omløpsmidler		451 269	556 576
SUM EIENDELER		1 575 294	1 713 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 449 675	-922 249
Sum opptjent egenkapital		-1 449 675	-922 249
Sum egenkapital	12	-1 349 260	-821 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 764 575	2 412 003



Sum annen langsiktig gjeld	2 764 575	2 412 003
Sum langsiktig gjeld	2 764 575	2 412 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 381	28 438
Annen kortsiktig gjeld	78 598	95 254
Sum kortsiktig gjeld	159 979	123 692
Sum gjeld	2 924 554	2 535 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 294	1 713 860



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		1 717 471	1 521 072	1 677 538	1 732 337
Sum		1 717 471	1 521 072	1 677 538	1 732 337
Sum		1 717 471	1 521 072	1 677 538	1 732 337
Forretningsførsel og revisjon	1	89 539	90 471	92 500	97 500
Lønn og honorar	2, 3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	821 110	428 681	200 000	284 000
Eksterne tjenester	5	108 920	122 983	91 800	135 000
Kabel-tv og bredbånd		149 005	148 668	150 000	115 000
Forsikring		157 636	145 342	154 000	147 443
Kommunale avgifter		271 799	259 820	310 000	307 000
Brensel og strøm		384 122	441 337	350 000	295 000
Andre driftsutgifter	6	51 811	53 244	24 500	20 000
Avskrivninger		33 260	39 583	39 583	39 411
Sum		2 101 433	1 764 360	1 446 613	1 474 584
Driftsresultat før individuell innbetaling		-383 962	-243 288	230 925	257 753
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-383 962	-243 288	230 925	257 753
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	18 976	23 407	0	0
Rentekostnad	8	162 440	128 642	139 393	156 787
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 464	-105 235	-139 393	-156 787
Årsresultat	9	-527 426	-348 522	91 532	100 966
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 017 428	-114 893	-111 266	-120 657
Opptak lån		2 370 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	33 260	39 583	39 583	39 411
Endring i disponible midler	9	-141 594	-423 832	19 849	19 720



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	60 781	60 781
Bygninger	14, 15	340 982	344 426
Påkostninger	14	722 262	752 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 124 024	1 157 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 349	48 376
Til gode av forretningsfører		110	1 900
Forskuddsbetalte kostnader	10	14 627	173 271
Andre fordringer		27 384	16 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		395 800	307 562
Innestående på særvilkår		0	8 940
Sum omløpsmidler		451 269	556 576
SUM EIENDELER		1 575 294	1 713 860

548 AS Vidarsgate 13



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	100 415	100 415
Annen egenkapital 1.1		-922 249	-573 727
Årets resultat	9	-527 426	-348 522
Sum egenkapital	12	-1 349 260	-821 834
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 764 575	2 412 003
Sum langsiktig gjeld		2 764 575	2 412 003
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 730	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 851
Leverandørgjeld		81 381	28 438
Påløpne renter		18 339	16 711
Annen kortsiktig gjeld		52 529	76 692
Sum kortsiktig gjeld		159 979	123 692
Sum gjeld		2 924 554	2 535 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 294	1 713 860

Oslo 31.12.24

Styret i AS Vidarsgate 13

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Thraning
Styreleder

Sebastian Anthony Rajendram
Styremedlem

Milos Pavlovic
Styremedlem

548 AS Vidarsgate 13



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 514	10 387	10 000	6 500
Forretningsførerhonorar	63 930	62 988	65 500	66 000
Annen regnskapsførsel	21 096	17 096	17 000	25 000
Sum	89 539	90 471	92 500	97 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	784 809	425 383	200 000	284 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 391	3 298	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 000	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	23 910	0	0	0
Sum	821 110	428 681	200 000	284 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	30 000	27 900	29 000	29 000
6360 Renhold	31 185	49 937	51 800	55 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	6 000	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 735	45 146	5 000	45 000
Sum	108 920	122 983	91 800	135 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	4 140	2 459	0	0
6550 Driftsmateriale	0	1 059	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 584	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	29	27	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	673	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 439	4 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 170	4 068	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	54	11 683	0	0
7772 Andre gebyrer	37 650	3 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 150	9 361	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 815	14 074	20 000	20 000
Sum	51 811	53 244	24 500	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 201	23 407	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 775	0	0	0
Sum	18 976	23 407	0	0

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 9492.70.45634	54 091	112 534	124 588	0
8144 Lånenr 9492.70.71740	87 875	0	0	137 517
8150 Lånenr 11461621 2	20 474	16 108	14 805	19 270
Sum	162 440	128 642	139 393	156 787

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	432 884	856 716
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-527 426	-348 522
Tilbakeføring avskrivninger	33 260	39 583
Opptak av langsiktig lån	2 370 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 017 428	-114 893
Endring av bygningsverdi	-3 444	0
B. Årets endring i disponible midler	-141 594	-423 832
C. Disponible midler 31.12	291 290	432 884

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 627	13 329
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	159 942
Sum	14 627	173 271

Note 11 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 100.415, som består av 665 aksjer á kr. 151.

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltfidejigheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 13 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Husbanken
Formål:	Refinansiere Lånenr 9492.70.45634, økning ifbm piperehabilitering.	Refinansiering av eksisterende lån 9492.70.18548 samt opplåning til takreparasjon, brannvarslingssystem, oppussing av begge opp ganger og diverse reparasjoner i uteområdet.	
Låne nummer:	94927071740	94927045634	11461621 2
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2022	2005
Rentesats:	5.94 %	6.84 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.06.2049	31.05.2024	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 370 000	1 980 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 920 901	491 102
Avdrag i perioden:	20 972	1 920 901	75 555
Opptak i perioden:	2 370 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 349 028	0	415 547
Saldo 5 år frem i tid:	2 100 943	0	37 777

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461621 2	26	15 983	415 558
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927071740	4	108 540	434 160
	1	107 222	107 222
	1	100 992	100 992
	4	100 630	402 520
	1	98 330	98 330
	1	95 719	95 719
	5	89 360	446 800
	4	84 061	336 244
	1	76 823	76 823
	4	62 555	250 220

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en samlet verdi på kr 1.124.025.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 20 år	Ingen avskrivning	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 256 107	60 781	344 426
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 256 107	60 781	344 426
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	533 845	0	3 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 262	60 781	340 982
Årets avskrivninger :	62 805	0	3 444
Antatt levetid i år :	20		100

Note 15 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 14.08.1930, til en kostnad av kr 405.207,00. Gårds- og bruksnummer er 217/457.



Resultat og balanse med noter for AS Vidarsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vidarsgate 13

Styreleder	Gunnar Thraning (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Milos Pavlovic (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Sebastian Anthony Rajendram (sign.)	15.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vidarsgate 13** som viser et **underskudd** på **NOK 527 426**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 12 i årsregnskapet

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 1c7c6477-c092-4eeb-9c02-12ad6d53e972



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1c7c5477-c092-4eeb-9c02-12ad6d53e972

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-22 13:05:10 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - e41aba13-6a16-4359-a6f8-c1cac9c01d93

Document ID: 1c7c5477-c092-4aeb-9c02-12ad8d63e972



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vidarsgate 13** som viser et **underskudd** på **NOK 527 426**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 12 i årsregnskapet

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 1c7c6477-c092-4eeb-9c02-12ad6d53e972



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 1c7c5477-c092-4eeb-9c02-12ad6d53e972

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-22 13:05:10 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - e41aba13-6a16-4359-a6f8-c1cac9c01d93

Document ID: 1c7c5477-c092-4aeb-9c02-12ad8d63e972