



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 079	29 289
Sum kostnader		91 079	29 289
Driftsresultat		-91 079	-29 289
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 079	-29 289
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 079	-29 289
Årsresultat		-91 079	-29 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 079	-29 289
Sum overføringer og disponeringer		-91 079	-29 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 620 058	3 620 058
Sum varige driftsmidler		3 620 058	3 620 058
Sum anleggsmidler		3 620 058	3 620 058
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 299	48 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 299	48 378
Sum omløpsmidler		17 299	48 378
SUM EIENDELER		3 637 356	3 668 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 079 461	2 170 541
Sum opptjent egenkapital		2 079 461	2 170 541
Sum egenkapital	5	2 109 461	2 200 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 527 895	1 467 895
Sum kortsiktig gjeld		1 527 895	1 467 895
Sum gjeld		1 527 895	1 467 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 356	3 668 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498681

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 079	29 289
Sum kostnader		91 079	29 289
Driftsresultat		-91 079	-29 289
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 079	-29 289
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 079	-29 289
Årsresultat		-91 079	-29 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 079	-29 289
Sum overføringer og disponeringer		-91 079	-29 289



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 620 058 3 620 058
Sum varige driftsmidler 3 620 058 3 620 058

Sum anleggsmidler 3 620 058 3 620 058

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 17 299 48 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 299 48 378

Sum omløpsmidler 17 299 48 378

SUM EIENDELER 3 637 356 3 668 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 079 461 2 170 541
Sum opptjent egenkapital 2 079 461 2 170 541

Sum egenkapital 5 2 109 461 2 200 541

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 1 527 895 1 467 895
Sum kortsiktig gjeld 1 527 895 1 467 895

Sum gjeld 1 527 895 1 467 895

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 637 356 3 668 436





Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3620058.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3620058.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3620058.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

**Hæ-Ko Eiendom NUF
4590 Snartemo**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2022

HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(91 079)	(29 289)
Sum driftskostnader		<u>(91 079)</u>	<u>(29 289)</u>
Driftsresultat		<u>(91 079)</u>	<u>(29 289)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(91 079)</u>	<u>(29 289)</u>
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		<u>(91 079)</u>	<u>(29 289)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(91 079)	(29 289)
Sum		<u>(91 079)</u>	<u>(29 289)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 620 058	3 620 058
Sum varige driftsmidler		3 620 058	3 620 058
Sum anleggsmidler		3 620 058	3 620 058
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 299	48 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 299	48 378
Sum omløpsmidler		17 299	48 378
Sum eiendeler		3 637 356	3 668 436

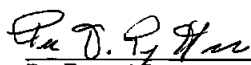


Balanse pr. 31. desember 2022

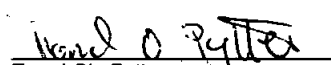
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 079 461	2 170 541
Sum opptjent egenkapital		2 079 461	2 170 541
Sum egenkapital	5	2 109 461	2 200 541
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 527 895	1 467 895
Sum kortsiktig gjeld		1 527 895	1 467 895
Sum gjeld		1 527 895	1 467 895
Sum egenkapital og gjeld		3 637 356	3 668 436

SNARTEMO den 31.05.2023


Per Tormod Pytten
Styrets leder


Einar Kongsmo
Styremedlem / Daglig leder


Trond Ole Pytten
Styremedlem



Noter 2022

HÆ-KO EIENDOM LIMITED

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 079)	(29 289)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 720)	13 720
Årets skattegrunnlag	(104 799)	(15 569)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	(13 720)	0	(13 720)
Skattemessig fremførbart underskudd	(104 770)	(209 570)	104 799
Netto forskjeller	(118 490)	(209 570)	91 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 490	209 570	(91 079)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 105

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 620 058
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 620 058

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	3 620 058
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 170 541	2 200 541
Årets resultat		(91 079)	(91 079)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 079 461	2 109 461

Selskapet er et Norskregistrert utenlandsk foretak (NUF). Foretaket er registrert i Storbritannia med følgende adresse: 83 Victoria Street Suite 112 A, SW1H 0HW London. Registreringsnummer i hjemlandet er: 06026910

Note 6 - Gjeld til nærstående

Nærstående	2022	2021
Einar Konsmo	509 298	489 298
Per Tormod Pytten	509 298	489 298
Trond Ole Pytten	509 298	489 298
Sum	1 527 894	1 467 894



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.