



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHUBS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 082 576	
Sum inntekter		3 082 576	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 077 071	
Annen driftskostnad	2	840 553	6 083
Sum kostnader		2 917 624	6 083
Driftsresultat		164 952	-6 083
Netto finans			
Annen rentekostnad		142 806	
Annen finanskostnad		17 512	
Sum finanskostnader		160 318	
Netto finans		-160 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 634	-6 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 743	-1 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109	-4 745
Årsresultat		-1 109	-4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 109	-4 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 109	-4 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 109	-4 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	95 558	1 338
Sum immaterielle eiendeler		95 558	1 338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 136 488	208 853
Sum varige driftsmidler		6 136 488	208 853
Sum anleggsmidler		6 232 046	210 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 956 085	
Andre kortsiktige fordringer		174 022	
Sum fordringer		3 130 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 060	109 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 060	109 064
Sum omløpsmidler		3 481 168	109 064
SUM EIENDELER		9 713 214	319 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 854	4 745
Sum opptjent egenkapital		-5 854	-4 745
Sum egenkapital		94 146	95 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 733 328	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 611 575	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 903	200 000
Sum langsiktig gjeld		6 344 903	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 417	24 000
Betalbar skatt		99 963	
Skyldig offentlige avgifter		374 694	
Annen kortsiktig gjeld		2 257 090	
Sum kortsiktig gjeld		3 274 164	24 000
Sum gjeld		9 619 068	224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 214	319 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199541

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHUBS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 082 576	
Sum inntekter		3 082 576	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 077 071	
Annen driftskostnad	2	840 553	6 083
Sum kostnader		2 917 624	6 083
Driftsresultat		164 952	-6 083
Annen rentekostnad		142 806	
Annen finanskostnad		17 512	
Sum finanskostnader		160 318	
Netto finans		-160 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 634	-6 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 743	-1 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109	-4 745
Årsresultat		-1 109	-4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 109	-4 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 109	-4 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 109	-4 745



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	95 558	1 338
Sum immaterielle eiendeler		95 558	1 338

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 136 488	208 853
Sum varige driftsmidler		6 136 488	208 853

Sum anleggsmidler		6 232 046	210 191
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 956 085	
Andre kortsiktige fordringer		174 022	
Sum fordringer		3 130 107	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 060	109 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 060	109 064

Sum omløpsmidler		3 481 168	109 064
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 713 214	319 254
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 854	4 745
Sum opptjent egenkapital		-5 854	-4 745

Sum egenkapital		94 146	95 255
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 733 328	
Øvrig langsiktig gjeld	2 611 575	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 344 903	200 000
Sum langsiktig gjeld	6 344 903	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	542 417	24 000
Betalbar skatt	99 963	
Skyldig offentlige avgifter	374 694	
Annen kortsiktig gjeld	2 257 090	
Sum kortsiktig gjeld	3 274 164	24 000
Sum gjeld	9 619 068	224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 713 214	319 254



Organisasjonsnr: 925 252 271
CITYHUBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cityhubs AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til værekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cityhubs AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Filipstad II	Trondheim	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	185 028	23 825	208 853
Tilgang	8 009 471		8 009 471
Avgang		-4 765	-4 765
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 194 499	19 060	8 213 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1			
Ordinære avskrivninger	2 077 071		2 077 071
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 077 071	0	2 077 071
Balanseført verdi pr 31/12	6 117 428	19 060	6 136 488

Lineær avskrivning 2 år

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.



Cityhubs AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 634
+ Permanente og andre forskjeller	21 470
+ Endring i midlertidige forskjeller	434 358
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	460 462
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 083
= Inntekt	454 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 963
= Sum betalbar skatt	99 963
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-94 220
= Ordinær skattekostnad	5 743
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 963
= Betalbar skatt i balansen	99 963

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-434 359	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 083
= Grunnlag utsatt skatt	-434 358	-6 083
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	434 358	6 083
= Grunnlag utsatt skattefordel	434 358	6 083
Utsatt skattefordel	95 558	1 338



Cityhubs AS

Noter 2021

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-4 745	95 255
-Til årets resultat			-1 109	-1 109
Pr 31.12.	100 000	0	-5 854	94 146

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstedet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ramsalt Invest AS	921 251 785	800 80,00 %
AT Invest AS	989 459 406	133 13,30 %
Oslo Invest AS	988 983 934	67 6,70 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har et likviditetslån på 1 300.000 fordelt mellom 3 aksjonærer, lånet er ikke renteberegnet.

Navn	Beløp
Ramsalt Invest AS	1.040.000
AT Invest AS	172.900
Oslo Invest AS	87.100

Filipstad Utvikling AS har gitt et lån på kr. 1.300.000 til selskapet. Lånet er renteberegnet med 5%. Det er kostnadsført kr. 11.575 i renter.



Cityhubs AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 082 576	0
Sum driftsinntekter		3 082 576	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 077 071	0
Annen driftskostnad	2	840 553	6 083
Sum driftskostnader		2 917 624	6 083
DRIFTSRESULTAT		164 952	(6 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 806	0
Annen finanskostnad		17 512	0
Sum finanskostnader		160 318	0
NETTO FINANSPOSTER		(160 318)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 634	(6 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 743	(1 338)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 109)	(4 745)
ARSRESULTAT		(1 109)	(4 745)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 109)	(4 745)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 109)	(4 745)



Cityhubs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	95 558	1 338
Sum immaterielle eiendeler		95 558	1 338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 136 488	208 853
Sum varige driftsmidler		6 136 488	208 853
SUM ANLEGGSMIDLER		6 232 046	210 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 956 085	0
Andre kortsiktige fordringer		174 022	0
Sum fordringer		3 130 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 060	109 064
SUM OMLØPSMIDLER		3 481 168	109 064
SUM EIENDELER		9 713 214	319 255



Cityhubs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 854)	(4 745)
Sum opptjent egenkapital		(5 854)	(4 745)
SUM EGENKAPITAL		94 146	95 255
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 733 328	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 611 575	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 344 903	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 344 903	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		542 417	24 000
Betalbar skatt		99 963	0
Skyldig offentlige avgifter		374 694	0
Annen kortsiktig gjeld		2 257 091	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 274 165	24 000
SUM GJELD		9 619 068	224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 214	319 255

Oslo 04.04.2022

Andreas Teilman
Daglig leder / styres leder

Atle Strøm
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Cityhubs AS**

Organisasjonsnr. 925252271

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461