



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sturla Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 557 402	1 297 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 402</b>	<b>1 297 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 131	116 852
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	538 595	469 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 726</b>	<b>586 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 676</b>	<b>711 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 398	13 390
Annen finansinntekt		3 789	3 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 187</b>	<b>17 005</b>
Annen rentekostnad		177 124	217 109
Annen finanskostnad		175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 299</b>	<b>217 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 112</b>	<b>-200 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 747 564</b>	<b>511 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 747 564</b>	<b>511 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 747 566</b>	<b>511 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 747 566	511 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 747 566</b>	<b>511 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 688 276	6 688 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	421	420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>421</b>	<b>420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 697</b>	<b>6 688 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46	32 982
Andre fordringer	12	118 650	116 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 696</b>	<b>149 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 436 215	1 930 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 215</b>	<b>1 930 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 911</b>	<b>2 080 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	105 600	101 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 882 429	1 139 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 882 429</b>	<b>1 139 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>3 988 029</b>	<b>1 240 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 970 433	7 300 674
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 235</b>	<b>7 502 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 235</b>	<b>7 502 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 398	3 398
Skyldige offentlige avgifter		4 428	5 173
Annen kortsiktig gjeld		22 518	17 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 344</b>	<b>26 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 579</b>	<b>7 528 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 583 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYNNINGSGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sturla Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 557 402	1 297 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 402</b>	<b>1 297 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	111 131	116 852
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	538 595	469 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 726</b>	<b>586 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 676</b>	<b>711 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 398	13 390
Annen finansinntekt		3 789	3 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 187</b>	<b>17 005</b>
Annen rentekostnad		177 124	217 109
Annen finanskostnad		175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 299</b>	<b>217 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 112</b>	<b>-200 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 747 564</b>	<b>511 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 747 564</b>	<b>511 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 747 566</b>	<b>511 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 747 566	511 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 747 566</b>	<b>511 656</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 688 276	6 688 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 688 276</b>	<b>6 688 276</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	421	420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>421</b>	<b>420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 697</b>	<b>6 688 696</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		46	32 982
Andre fordringer	12	118 650	116 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 696</b>	<b>149 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 436 215	1 930 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 215</b>	<b>1 930 716</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 911</b>	<b>2 080 364</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	105 600	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>101 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 882 429	1 139 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 882 429</b>	<b>1 139 263</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>3 988 029</b>	<b>1 240 463</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 970 433	7 300 674
Øvrig langsiktig gjeld		201 802	201 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 235</b>	<b>7 502 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 235</b>	<b>7 502 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 398	3 398
Skyldige offentlige avgifter		4 428	5 173
Annen kortsiktig gjeld		22 518	17 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 344</b>	<b>26 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 579</b>	<b>7 528 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>



Organisasjonsnr: 953 583 143  
AS RYNNINGSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	4400.00	105600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	24.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap AS Rynningsgt 3 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 297 350	1 297 800	1 297 800	1 296 000
Andre inntekter		0	0	5 000	5 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	2	2 260 052	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 402</b>	<b>1 297 800</b>	<b>1 302 800</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	71 131	76 852	83 015	83 215
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 340	4 450
Honorar forretningsfører		57 516	55 680	57 516	58 781
Vedlikehold	6	40 227	18 078	159 000	159 000
Kjøp av tjenester	7	35 826	9 288	20 000	106 750
Tv/bredbånd		116 666	114 569	115 000	119 000
Forsikringer	8	31 384	28 325	31 000	32 500
Kommunale avgifter	9	225 435	210 720	248 700	239 800
Strøm og annen energi		20 825	23 124	23 000	22 000
Andre driftskostnader	10	6 401	5 223	6 500	6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 725</b>	<b>586 039</b>	<b>788 071</b>	<b>872 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 678</b>	<b>711 761</b>	<b>514 729</b>	<b>428 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		13 398	13 390	8 000	0
Andre finansinntekter		3 789	3 615	0	0
Rentekostnader		177 124	217 109	255 169	176 682
Andre finanskostnader		175	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-160 111</b>	<b>-200 104</b>	<b>-247 169</b>	<b>-176 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 747 566</b>	<b>511 656</b>	<b>267 560</b>	<b>252 122</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 747 566	511 656	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 747 566</b>	<b>-511 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	6 688 276	6 688 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	421	420
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 688 697</b>	<b>6 688 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		46	32 982
Andre fordringer	12	118 650	116 666
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 433 998	1 927 795
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 217	2 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 911</b>	<b>2 080 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Balanse - AS Rynningsgt 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	105 600	101 200
Opptjent egenkapital		3 882 429	1 139 263
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>3 988 029</b>	<b>1 240 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 970 433	7 300 674
Borettsinnskudd		201 802	201 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 235</b>	<b>7 502 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 500	9 000
Leverandørgjeld		56 398	3 398
Skyldig off. myndigheter		4 428	5 173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 261	6 621
Annen kortsiktig gjeld		2 757	1 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 344</b>	<b>26 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 255 579</b>	<b>7 528 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 608</b>	<b>8 769 059</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Petter Sturla Ludvigsen  
Styreleder

Finn Grønn  
Styremedlem

Elisabeth Lund  
Styremedlem

klientnr. 180 AS Rynningsgt 3 org.nr. 953583143



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 296 000
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	1 350
<b>Sum</b>	<b>1 297 350</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg anleggsmidler

	År 2020
3810 Salg av vaktmester leilighet	2 260 052
<b>Sum</b>	<b>2 260 052</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	30 033
5110 Lønn rengjøring	20 506
5137 Andre lønnskostnader	1 640
5150 Opptjente feriepenger	6 261
5400 Arbeidsgiveravgift	12 997
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	883
5430 Personalforsikringer	834
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 024
<b>Sum</b>	<b>71 131</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	900
6602 Vedlikehold VVS	1 656
6603 Vedlikehold elektro	3 299
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 372
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
<b>Sum</b>	<b>40 227</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	7 500
6782 Vaktmestertjenester	24 826
6783 Renholdstjenester	1 500
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 000
<b>Sum</b>	<b>35 826</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	31 384
<b>Sum</b>	<b>31 384</b>



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	148 404
7764 Feieavgift	2 684
7765 Renovasjonsavgift	74 347
<b>Sum</b>	<b>225 435</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	87
6500 Verktøy og redskaper	234
6800 Kontorrekvisita	3 042
6940 Porto	496
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 670
7790 Andre kostnader	60
<b>Sum</b>	<b>6 401</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	1 086 588
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 601 687
<b>Sum</b>	<b>6 688 276</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	118 650
<b>Sum</b>	<b>118 650</b>

Konto 1564 gjelder faktura fra Telia, TV/ bredbånd 2021, fakturert og betalt i 2020



## Noter AS Rynningsgt 3

### Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	421
<b>Sum</b>	<b>421</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	ASA Refinansiering, rehabilitering
Lånenummer:	61388208049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 764 299
Lånesaldo 01.01:	7 300 674
Avdrag i perioden:	330 241
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 970 433</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 225 751

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388208049	24	290 435	6 970 440

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	105 600	101 200
Opptjent egenkapital	3 882 429	1 139 263
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 988 029</b>	<b>1 240 463</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 16 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105 600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4 400. Hver aksjonær eier en aksje a kr 4 400



Resultat og balanse med noter for AS Rynningsgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Rynningsgt 3**

Styreleder	Petter Sturla Ludvigsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Finn Grønn (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Lund (sign.)	09.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Rynningsgt 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Rynningsgt 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10FC1-JND4C-6ITAG-AU57E-KKFX3-YU0VX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 14:59:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOFCI-JND4C-6ITAG-AU57E-KKFX3-YU0VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>