



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 550 309	1 452 503
Sum inntekter		1 550 309	1 452 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-30 351	-30 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-797 323	-835 810
Sum kostnader		-827 672	-866 159
Driftsresultat		722 637	586 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 666	20 511
Sum finanskostnader		-618 444	-366 291
Netto finans		-577 778	-345 780
Ordinært resultat før skattekostnad		144 859	240 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 859	240 564
Årsresultat	8,12	144 859	240 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 859	240 564
Sum overføringer og disponeringer		144 859	240 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	356 771	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		356 771	351 267
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	257 290	302 997
Andre fordringer	10	52 048	23 444
Sum fordringer		309 338	326 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	516 199	794 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 537	1 120 591
Sum omløpsmidler		825 537	1 120 592
SUM EIENDELER		10 366 034	10 655 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 267 942	-2 412 801
Sum opptjent egenkapital		-2 267 942	-2 412 801
Sum egenkapital		-2 267 942	-2 412 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	11 592 163	11 829 177
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Sum langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 161	358 415
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		16 053	7 195
Sum kortsiktig gjeld		168 212	365 609
Sum gjeld		12 633 975	13 068 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 034	10 655 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 465 763	12 702 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495021

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 550 309	1 452 503
Sum inntekter		1 550 309	1 452 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-30 351	-30 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-797 323	-835 810
Sum kostnader		-827 672	-866 159
Driftsresultat		722 637	586 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 666	20 511
Sum finanskostnader		-618 444	-366 291
Netto finans		-577 778	-345 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 859	240 564
Årsresultat	8,12	144 859	240 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 859	240 564
Sum overføringer og disponeringer		144 859	240 564



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	356 771	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		356 771	351 267
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	257 290	302 997
Andre fordringer	10	52 048	23 444
Sum fordringer		309 338	326 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	516 199	794 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 537	1 120 591
Sum omløpsmidler		825 537	1 120 592
SUM EIENDELER		10 366 034	10 655 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 267 942	-2 412 801
Sum opptjent egenkapital		-2 267 942	-2 412 801
Sum egenkapital		-2 267 942	-2 412 801



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	11 592 163	11 829 177
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Sum langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 161	358 415
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		16 053	7 195
Sum kortsiktig gjeld		168 212	365 609
Sum gjeld		12 633 975	13 068 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 034	10 655 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 465 763	12 702 777



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 342 560	1 251 984	1 342 617	612 027
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	922 000
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		138 816	129 024	138 650	149 057
Andre tillegg	1	8 592	0	0	51 625
Andre driftsinntekter	2	24 341	35 495	0	0
Sum driftsinntekter		1 550 309	1 452 503	1 517 267	1 770 709
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 751	-3 751	-3 751	-3 751
Styrehonorar		-26 600	-26 600	-26 600	-26 600
Forretningsførerhonorar		-63 427	-62 067	-64 301	-65 408
Honorar administrative tjenester		-10 315	0	-10 078	-18 018
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 071	-7 150	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-8 400	-8 700	-8 700	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-77 191	0	0
Vaktmestertjenester		-125 317	0	-66 000	-123 625
Løpende vedlikehold	6	-31 636	-83 298	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	-73 284	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-146 848	-130 918	-138 650	-149 057
Forsikring		-155 913	-140 197	-154 250	-169 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 931	-113 117	-120 250	-130 000
Eiendomsavgifter		-80 927	-95 697	-99 600	-105 000
Energi, felles		-49 897	-36 487	-40 500	-46 500
Andre driftsutgifter	7	-3 349	-6 783	-2 140	-2 200
Sum driftskostnader		-827 672	-866 159	-771 970	-887 709
DRIFTSRESULTAT		722 637	586 344	745 297	883 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 666	20 511	14 000	39 000
Finanskostnader		-618 444	-366 291	-522 371	-740 000
Netto finansposter		-577 778	-345 780	-508 371	-701 000
Resultat før skattekostnad		144 859	240 564	236 926	182 000
Ordinært resultat etter skatt		144 859	240 564	236 926	182 000
ÅRSRESULTAT	8, 12	144 859	240 564	236 926	182 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	240 564	0	0
Reduksjon av udekket tap		144 859	0	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	356 771	351 267
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 534 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	5 980
Periodiserte kostnader	10	257 290	297 017
Mellomregning Klare Finans	10	11 382	2 933
Opptjente renter	10	40 666	20 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	516 199	794 151
Sum omløpsmidler		825 537	1 120 591
SUM EIENDELER		10 366 034	10 655 585

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 270 342	-2 415 201
Sum egenkapital		-2 267 942	-2 412 801
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	11 592 163	11 829 177
Borettsinnskudd	13, 15	873 600	873 600
Sum langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 161	358 415
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		11 382	4 613
Påløpte renter		0	1 420
Påløpte kostnader		4 671	1 162
Sum kortsiktig gjeld		168 212	365 609
Sum gjeld		12 633 975	13 068 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 034	10 655 585
Pantstillelser	13	12 465 763	12 702 777

Sted: _____, dato: _____

Karin Garten
Leder

Renate Mikaeltdatter Hoel
Styremedlem

Ronny Carlsen
Styremedlem

Lene Bakkejord
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	8 592	0
Sum andre tillegg	8 592	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømvavgift eluttak	15 600	10 260
Tilskudd	0	5 000
Ekstrainnbetaling	0	1 000
Tilknytningsavgift	8 741	19 235
Sum andre inntekter	24 341	35 495

Andre tillegg er et flatt tillegg over felleskostandene knyttet til plenklipping.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 751	3 751
Sum personalkostnader	3 751	3 751

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 844
Fakturerte tjenester	0	228
Sum eksterne honorarer	8 363	8 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	6 402
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	67 463
Sum drifts- og serviceavtaler	0	77 191

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 345	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 259	0
Reparasjon og vedlikehold annet	32	0
Sum vedlikehold	31 636	83 298

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 608	259
Kontorrekvisita, trykksaker	99	548
Kostnader vedr. styrearbeid	0	95
Generalforsamling/årsmøte	0	232
Bankgebyrer	625	714
Andre gebyrer	1 017	1 052
Sum andre driftsutgifter	3 349	6 783

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	754 983	834 718
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 859	240 564
Avdrag lån	-237 014	-320 299
Overført øremerkede midler	-5 504	0
Årets endring i disponible midler	-97 659	-79 735
Disponible midler i periodens slutt	657 324	754 983
Øremerkede midler garasjer 01.01.	351 267	351 267
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	5 504	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	356 771	351 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 014 095	1 106 250



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 703	2 931 588	6 218 436
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	356 771	351 267
Sum øremerkede bankinnskudd	356 771	351 267
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	516 193	794 145
Sum bankinnskudd	516 199	794 151

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 412 801	-2 653 365
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-2 415 201	-2 655 765
Årets resultat	144 859	240 564
Annen egenkapital 31.12	-2 270 342	-2 415 201
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 267 942	-2 412 801

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 183 726
Restgjeld 31.12	12 465 763

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref. av lån 02073, samt opptak for vedlikehold
Lånenummer:	90517287236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	11 829 177
Avdrag i perioden:	237 014
Lånesaldo 31.12:	11 592 163
Saldo 5 år frem i tid:	10 556 602

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	539 193	4 313 544
	4	535 614	2 142 456
	12	428 014	5 136 168

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	873 600	873 600
Sum innskudd	873 600	873 600



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 342 560	1 251 984	1 342 617	612 027
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	922 000
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		138 816	129 024	138 650	149 057
Andre tillegg	1	8 592	0	0	51 625
Andre driftsinntekter	2	24 341	35 495	0	0
Sum driftsinntekter		1 550 309	1 452 503	1 517 267	1 770 709
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 751	-3 751	-3 751	-3 751
Styrehonorar		-26 600	-26 600	-26 600	-26 600
Forretningsførerhonorar		-63 427	-62 067	-64 301	-65 408
Honorar administrative tjenester		-10 315	0	-10 078	-18 018
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 071	-7 150	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-8 400	-8 700	-8 700	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-77 191	0	0
Vaktmestertjenester		-125 317	0	-66 000	-123 625
Løpende vedlikehold	6	-31 636	-83 298	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	-73 284	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-146 848	-130 918	-138 650	-149 057
Forsikring		-155 913	-140 197	-154 250	-169 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 931	-113 117	-120 250	-130 000
Eiendomsavgifter		-80 927	-95 697	-99 600	-105 000
Energi, felles		-49 897	-36 487	-40 500	-46 500
Andre driftsutgifter	7	-3 349	-6 783	-2 140	-2 200
Sum driftskostnader		-827 672	-866 159	-771 970	-887 709
DRIFTSRESULTAT		722 637	586 344	745 297	883 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 666	20 511	14 000	39 000
Finanskostnader		-618 444	-366 291	-522 371	-740 000
Netto finansposter		-577 778	-345 780	-508 371	-701 000
Resultat før skattekostnad		144 859	240 564	236 926	182 000
Ordinært resultat etter skatt		144 859	240 564	236 926	182 000
ÅRSRESULTAT	8, 12	144 859	240 564	236 926	182 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	240 564	0	0
Reduksjon av udekket tap		144 859	0	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	356 771	351 267
Sum anleggsmidler		9 540 497	9 534 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	5 980
Periodiserte kostnader	10	257 290	297 017
Mellomregning Klare Finans	10	11 382	2 933
Opptjente renter	10	40 666	20 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	516 199	794 151
Sum omløpsmidler		825 537	1 120 591
SUM EIENDELER		10 366 034	10 655 585

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 270 342	-2 415 201
Sum egenkapital		-2 267 942	-2 412 801
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	11 592 163	11 829 177
Borettsinnskudd	13, 15	873 600	873 600
Sum langsiktig gjeld		12 465 763	12 702 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 161	358 415
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		11 382	4 613
Påløpte renter		0	1 420
Påløpte kostnader		4 671	1 162
Sum kortsiktig gjeld		168 212	365 609
Sum gjeld		12 633 975	13 068 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 034	10 655 585
Pantstillelser	13	12 465 763	12 702 777

Sted: _____, dato: _____

Karin Garten
Leder

Helga Foss
Styremedlem

Renate Mikaeltdatter Hoel
Styremedlem

Lene Bakkejord
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	8 592	0
Sum andre tillegg	8 592	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømvavgift eluttak	15 600	10 260
Tilskudd	0	5 000
Ekstrainnbetaling	0	1 000
Tilknytningsavgift	8 741	19 235
Sum andre inntekter	24 341	35 495

Andre tillegg er et flatt tillegg over felleskostandene knyttet til plenklipping.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 751	3 751
Sum personalkostnader	3 751	3 751

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 844
Fakturerte tjenester	0	228
Sum eksterne honorarer	8 363	8 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	6 402
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	67 463
Sum drifts- og serviceavtaler	0	77 191

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 345	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	17 259	0
Reparasjon og vedlikehold annet	32	0
Sum vedlikehold	31 636	83 298

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 608	259
Kontorrekvisita, trykksaker	99	548
Kostnader vedr. styrearbeid	0	95
Generalforsamling/årsmøte	0	232
Bankgebyrer	625	714
Andre gebyrer	1 017	1 052
Refusjon dugnad	0	3 883
Sum andre driftsutgifter	3 349	6 783

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	754 983	834 718
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 859	240 564
Avdrag lån	-237 014	-320 299
Overført øremerkede midler	-5 504	0
Årets endring i disponible midler	-97 659	-79 735
Disponible midler i periodens slutt	657 324	754 983
Øremerkede midler garasjer 01.01.	351 267	351 267
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	5 504	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	356 771	351 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 014 095	1 106 250

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 703	2 931 588	6 218 436

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

Antatt levetid i år :

5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	356 771	351 267
Sum øremerkede bankinnskudd	356 771	351 267
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	516 193	794 145
Sum bankinnskudd	516 199	794 151

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 412 801	-2 653 365
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-2 415 201	-2 655 765
Årets resultat	144 859	240 564
Annen egenkapital 31.12	-2 270 342	-2 415 201
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 267 942	-2 412 801

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 183 726
Restgjeld 31.12	12 465 763



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref. av lån 02073, samt opptak for vedlikehold
Lånenummer:	90517287236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	11 829 177
Avdrag i perioden:	237 014
Lånesaldo 31.12:	11 592 163
Saldo 5 år frem i tid:	10 556 602

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	539 193	4 313 544
	4	535 614	2 142 456
	12	428 014	5 136 168

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	873 600	873 600
Sum innskudd	873 600	873 600



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10

Styreleder	Karin Garten (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Lene Bakkejord (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Helga Foss (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Renate Mikaelssdatter Hoel (sign.)	27.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5JZD1-E2PJ7-LMECN-Z5MMK-SWZQA-YZHKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S/JZD1-E2P17-LMECN-Z5MMK-SWZQA-YZHKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>