



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 375	20 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 375</b>	<b>20 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 375	-20 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 199 478	4 032 556
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	3	295 701	295 701
Overkurs	4	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	236 364	213 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 364</b>	<b>-213 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 069</b>	<b>373 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 848 409	3 659 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 375	20 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 375</b>	<b>20 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 375	-20 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 375	-20 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 375</b>	<b>-20 625</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	4 199 478	4 032 556
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	3	295 701	295 701
Overkurs	4	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	236 364	213 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 364</b>	<b>-213 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 069</b>	<b>373 444</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 848 409	3 659 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>



Organisasjonsnr: 896 270 192  
AGDERBYEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	295701.00	1.00	295701.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	295701.00	100.00%	Ordinaer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	295701.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Agderbyen 6 AS

Org.nr.:896 270 192



## Agderbyen 6 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	22 375	20 625
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>22 375</u>	<u>20 625</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-22 375</u>	<u>-20 625</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-22 375</u>	<u>-20 625</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-22 375</u>	<u>-20 625</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		22 375	20 625
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-22 375</u>	<u>-20 625</u>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 199 478	4 032 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 199 478</u>	<u>4 032 556</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 199 478</u>	<u>4 032 556</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 199 478</u>	<u>4 032 556</u>



## Agderbyen 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (295 701 aksjer á kr 1)	3	295 701	295 701
Overkurs	4	291 732	291 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 433</b>	<b>587 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-236 364	-213 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 364</b>	<b>-213 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 069</b>	<b>373 444</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 848 409	3 659 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 478</b>	<b>4 032 556</b>

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 6 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Agderbyen 6 AS**

**896 270 192**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Agderbyen 6 AS

896 270 192

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 032 556	4 032 556
Tilgang	166 922	166 922
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 199 478	4 199 478
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 199 478</b>	<b>4 199 478</b>
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	3 848 409	3 659 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 848 409</b>	<b>3 659 112</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 295 701 består av 295 701 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	295 701	100%
<b>Sum</b>	<b>295 701</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	295 701	291 732	-213 989	373 444
Årets resultat	0	0	-22 375	-22 375
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>295 701</b>	<b>291 732</b>	<b>-236 364</b>	<b>351 069</b>

Side 6



**Agderbyen 6 AS**

**896 270 192**

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 6 AS

896 270 192

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	569 984	468 763	-101 221
<b>Sum</b>	<b>569 984</b>	<b>468 763</b>	<b>-101 221</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-806 347	-682 752	123 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 364	213 989	-22 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-22 375	-20 625
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-101 221	-91 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-123 596</b>	<b>-112 329</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>