



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		873 540	839 964
Annen driftsinntekt		12 960	29 786
Sum inntekter		886 500	869 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 261	188 100
Annen driftskostnad	2	234 143	667 781
Sum kostnader		436 404	855 881
Driftsresultat		450 096	13 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	895
Sum finansinntekter		4 014	895
Annen rentekostnad		104 715	99 034
Sum finanskostnader		104 715	99 034
Netto finans		-100 701	-98 139
Resultat før skattekostnad		349 395	-84 270
Skattekostnad på resultat	3	73 033	
Årsresultat		276 362	-84 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 362	-84 270
Totalresultat		276 362	-84 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	
Overført fra annen egenkapital		-233 638	-84 270
Sum overføringer og disponeringer		276 362	-84 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 793 751	1 949 951
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 000	239 061
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 986 751	2 189 012
Sum anleggsmidler		1 986 751	2 189 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 561	1 585
Sum fordringer		16 561	1 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 529	689 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 529	689 177
Sum omløpsmidler		519 090	690 762
SUM EIENDELER		2 505 841	2 879 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		235 400	235 400
Sum innskutt egenkapital		337 400	337 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 822	833 461
Sum opptjent egenkapital		599 822	833 461
Sum egenkapital		937 222	1 170 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 276 662	1 415 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 662	1 415 947
Sum langsiktig gjeld		1 276 662	1 415 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		63 960	138 608
Betalbar skatt	3	73 033	
Skyldig offentlige avgifter			21 640
Annen kortsiktig gjeld		154 964	132 718
Sum kortsiktig gjeld		291 957	292 967
Sum gjeld		1 568 619	1 708 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 841	2 879 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691964

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 255 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Stenskjær
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Stenskjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		873 540	839 964
Annen driftsinntekt		12 960	29 786
Sum inntekter		886 500	869 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 261	188 100
Annen driftskostnad	2	234 143	667 781
Sum kostnader		436 404	855 881
Driftsresultat		450 096	13 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	895
Sum finansinntekter		4 014	895
Annen rentekostnad		104 715	99 034
Sum finanskostnader		104 715	99 034
Netto finans		-100 701	-98 139
Resultat før skattekostnad		349 395	-84 270
Skattekostnad på resultat	3	73 033	
Årsresultat		276 362	-84 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 362	-84 270
Totalresultat		276 362	-84 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	
Overført fra annen egenkapital		-233 638	-84 270
Sum overføringer og disponeringer		276 362	-84 270



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 793 751 1 949 951

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende 1, 4

installasjoner 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 193 000 239 061

Sum varige driftsmidler 1, 4 1 986 751 2 189 012

Sum anleggsmidler 1 986 751 2 189 012

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 561 1 585

Sum fordringer 16 561 1 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 502 529 689 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 502 529 689 177

Sum omløpsmidler 519 090 690 762

SUM EIENDELER 2 505 841 2 879 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 000 102 000

Overkurs 235 400 235 400

Sum innskutt egenkapital 337 400 337 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 599 822 833 461



Sum opptjent egenkapital		599 822	833 461
Sum egenkapital		937 222	1 170 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 276 662	1 415 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 662	1 415 947
Sum langsiktig gjeld		1 276 662	1 415 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		63 960	138 608
Betalbar skatt	3	73 033	
Skyldig offentlige avgifter			21 640
Annen kortsiktig gjeld		154 964	132 718
Sum kortsiktig gjeld		291 957	292 967
Sum gjeld		1 568 619	1 708 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 841	2 879 774



Organisasjonsnr: 962 255 914
ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Odal Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR

Org.nr. : 962 255 914



Resultatregnskap

Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		873 540	839 964
Annen driftsinntekt		12 960	29 786
Sum driftsinntekter		886 500	869 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 261	188 100
Annen driftskostnad	2	234 143	667 781
Sum driftskostnader		436 404	855 881
Driftsresultat		450 096	13 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	895
Annen rentekostnad		104 715	99 034
Resultat av finansposter		-100 701	-98 139
Resultat før skattekostnad		349 395	-84 270
Skattekostnad på resultat	3	73 033	0
Årsresultat		276 362	-84 270
Overføringer			
Tilleggsutbytte		510 000	0
Overført fra annen egenkapital		233 638	84 270
Sum overføringer		276 362	-84 270

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR



Balanse
Odal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 793 751	1 949 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 000	239 061
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 986 751	2 189 012
Sum anleggsmidler		1 986 751	2 189 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 561	1 585
Sum fordringer		16 561	1 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 529	689 177
Sum omløpsmidler		519 090	690 762
Sum eiendeler		2 505 841	2 879 774

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR



Balanse Odal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		235 400	235 400
Sum innskutt egenkapital		337 400	337 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 822	833 461
Sum opptjent egenkapital		599 822	833 461
Sum egenkapital		937 222	1 170 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 276 662	1 415 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 662	1 415 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 960	138 608
Betalbar skatt	3	73 033	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 640
Annen kortsiktig gjeld		154 964	132 718
Sum kortsiktig gjeld		291 957	292 967
Sum gjeld		1 568 619	1 708 913
Sum egenkapital og gjeld		2 505 841	2 879 774

Styret i Odal Eiendom AS

Hans Gunnar Stenskjær
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR



Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR



Odal Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 000	4 465 600	361 412	4 877 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 000	4 465 600	361 412	4 877 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 699 899	190 361	2 890 260
= Bokført verdi 31.12.24	50 000	1 765 701	171 051	1 986 751
Årets ordinære avskrivninger		162 500	39 761	202 261
Økonomisk levetid		5-25 år	3-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR



Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 033	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 033	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 395	-84 270
Permanente forskjeller	-1 920	162
Endring i midlertidige forskjeller	49 821	18 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 326	0
Skattepliktig inntekt	331 970	-65 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 033	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 033	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-453 514	-403 693	49 821
Sum	-453 514	-403 693	49 821
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 326	-65 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 514	469 019	15 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	580 000	720 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 276 662	1 415 947
Sum	1 276 662	1 415 947
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 793 751	1 959 412
Driftsløsøre, inventar og utstyr	193 000	229 600
Sum	1 986 751	2 189 012



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stenskjær, Hans Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199594

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-25 14:45:49 UTC



Stenskjær, Hans Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199594

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-25 14:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQLD2-DFV9D-Z9022-ZB2ET-4BDWN-Q5QTR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.