



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johan Bernt Michelsen
Vestre Strandgate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 138	633 198
Sum inntekter		8 138	633 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 709	181 739
Sum kostnader		29 709	181 739
Driftsresultat		-21 571	451 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	833
Annen finansinntekt		17 577 450	7 294 083
Sum finansinntekter		17 577 629	7 294 917
Netto finans		17 577 629	7 294 917
Ordinært resultat før skattekostnad		17 556 058	7 746 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 556 058	7 746 376
Årsresultat		17 556 058	7 746 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 556 058	7 746 376
Totalresultat		17 556 058	7 746 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		529 280	
Avsatt til annen egenkapital		17 026 778	746 376
Sum overføringer og disponeringer		17 556 058	7 746 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		79 772 877	64 195 378
Sum finansielle anleggsmidler		79 772 877	64 195 378
Sum anleggsmidler		79 772 877	64 195 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 208 262
Konsernfordringer		350 000	350 000
Sum fordringer	2	350 000	1 558 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 612	11 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 612	11 553
Sum omløpsmidler		354 612	1 569 815
SUM EIENDELER		80 127 489	65 765 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 541 971	56 515 193
Sum opptjent egenkapital		73 541 971	56 515 193
Sum egenkapital		75 791 971	58 765 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 335 518	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	4 335 518	7 000 000
Sum gjeld		4 335 518	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 127 489	65 765 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA EIENDOMSINVEST AS
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 138	633 198
Sum inntekter		8 138	633 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 709	181 739
Sum kostnader		29 709	181 739
Driftsresultat		-21 571	451 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	833
Annen finansinntekt		17 577 450	7 294 083
Sum finansinntekter		17 577 629	7 294 917
Netto finans		17 577 629	7 294 917
Ordinært resultat før skattekostnad		17 556 058	7 746 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 556 058	7 746 376
Årsresultat		17 556 058	7 746 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 556 058	7 746 376
Totalresultat		17 556 058	7 746 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		529 280	
Avsatt til annen egenkapital		17 026 778	746 376
Sum overføringer og disponeringer		17 556 058	7 746 376



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		79 772 877	64 195 378
Sum finansielle anleggsmidler		79 772 877	64 195 378
Sum anleggsmidler		79 772 877	64 195 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 208 262
Konsernfordringer		350 000	350 000
Sum fordringer	2	350 000	1 558 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 612	11 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 612	11 553

Sum omløpsmidler **354 612** **1 569 815**

SUM EIENDELER **80 127 489** **65 765 193**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 541 971	56 515 193
Sum opptjent egenkapital		73 541 971	56 515 193

Sum egenkapital **75 791 971** **58 765 193**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 335 518	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	4 335 518	7 000 000
Sum gjeld		4 335 518	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 127 489	65 765 193



Organisasjonsnr: 992 136 952
FLISA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Flisa Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 136 952

Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE-E7ZQX-LEDDA-04Z0U



RESULTATREGNSKAP

FLISA EIENDOM SINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 138	633 198
Sum driftsinntekter		8 138	633 198
Annen driftskostnad		29 709	181 739
Sum driftskostnader		29 709	181 739
Driftsresultat		-21 571	451 459
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	833
Annen finansinntekt		17 577 450	7 294 083
Resultat av finansposter		17 577 629	7 294 917
Resultat før skattekostnad		17 556 058	7 746 376
Årsresultat		17 556 058	7 746 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag		529 280	0
Avsatt til annen egenkapital		17 026 778	746 376
Sum overføringer		17 556 058	7 746 376

Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE-E7ZQX-LEDDA-04ZQU



BALANSE

FLISA EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler		79 772 877	64 195 378
Sum finansielle anleggsmidler		79 772 877	64 195 378
Sum anleggsmidler		79 772 877	64 195 378
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 208 262
Konsernfordringer		350 000	350 000
Sum fordringer	2	350 000	1 558 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 612	11 553
Sum omløpsmidler		354 612	1 569 815
Sum eiendeler		80 127 489	65 765 193

Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE-E72QX-LEDDA-04ZQU



BALANSE

FLISA EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		73 541 971	56 515 193
Sum opptjent egenkapital		73 541 971	56 515 193
Sum egenkapital		75 791 971	58 765 193
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 335 518	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2	4 335 518	7 000 000
Sum gjeld		4 335 518	7 000 000
Sum egenkapital og gjeld		80 127 489	65 765 193

Kristiansand, 26.06.2024
Styret i Flisa Eiendomsinvest AS

Johan Bernt Michelsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE-E7ZQX-LEDDA-04ZQU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 558 262
Sum	0	1 558 262
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 335 518	0
Sum	4 335 518	0

Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE-E72QX-LEDDA-04ZOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michelsen, Johan Bernt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 14:00:05 UTC



Michelsen, Johan Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 14:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40814-ME26S-G4WVE7ZQX-LEDDA-04ZQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flisa Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisa Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 17 556 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Flisa Eiendomsinvest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26.06.2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor