



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JENS TVEDTS GATE 20
Forretningsadresse: Jens Tvedts gate 20
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 600	28 000
Sum inntekter		125 600	28 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 309 438	24 644
Sum kostnader		1 309 439	24 644
Driftsresultat		-1 183 839	3 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 755	25
Sum finanskostnader		50 623	0
Netto finans		44 026	-1 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 838	3 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 838	3 356
Årsresultat	3	-1 227 865	5 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 879	55 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 879	55 570
Sum omløpsmidler		169 879	55 570
SUM EIENDELER		169 879	55 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 172 295	55 570
Sum opptjent egenkapital		-1 172 295	55 570
Sum egenkapital	4	-1 172 295	55 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 341 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 528	0
Sum langsiktig gjeld		1 341 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		647	0
Sum kortsiktig gjeld		647	0
Sum gjeld		1 342 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 879	55 570



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		125 600	28 000	158 400
Sum inntekter		125 600	28 000	158 400
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		7 497	0	10 300
Tilleggstjenester		644	0	0
Drift og vedlikehold	1	23 369	8 890	5 000
Renovering	2	1 258 688	0	0
Forsikringer		17 394	15 754	18 300
Administrasjonskostnader		1 846	0	2 100
Sum kostnader		1 309 439	24 644	35 700
Driftsresultat		-1 183 839	3 356	122 700
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 755	25	1 000
Kundeutbytte		1 842	1 768	1 900
Rentekostnader		50 623	0	59 200
Netto finanskostnader		44 026	-1 793	56 300
Resultat	3	-1 227 865	5 149	66 400

Årsregnskap



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 879	55 570
Sum omløpsmidler		169 879	55 570
SUM EIENDELER		169 879	55 570

Balanse 2019



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 172 295	55 570
Sum egenkapital	4	-1 172 295	55 570
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	1 341 528	0
Sum langsiktig gjeld		1 341 528	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		647	0
Sum kortsiktig gjeld		647	0
Sum gjeld		1 342 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 879	55 570

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Ullestad
Leder

Kjersti Mikkelsen Heggøy
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningsmessig vedlikehold	23 369	5 549
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	947
6609 Driftskostnader	0	2 394
Sum	23 369	8 890

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 2 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Renovering Nå Maskin AS	1 258 688	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 227 865	5 149
Opptak av lån	2 616 000	0
Avdrag på lån	-1 274 472	0
Endring disponible midler	113 663	5 149
Omløpsmidler	169 879	55 570
Kortsiktig gjeld	647	0
Disponible midler	169 233	55 570

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	-1 172 295	-1 227 865	55 570
Sum Egenkapital	-1 172 295	-1 227 865	55 570

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Kreditor:	Renoveringsprosjekt	Renoveringsprosjekt
Formål:		
Lånenummer:	12138657882	12137994435
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.4 %	4.3 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	26.09.2019
Opprinnelig lånebeløp:	1 358 000	1 258 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	16 472	1 258 000
Opptak i perioden:	1 358 000	1 258 000
Lånesaldo 31.12:	1 341 528	0
Saldo 5 år frem i tid:	971 244	0

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Resultat og balanse med noter for Jens Tvedts gate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jens Tvedts gate 20

Styreleder	Elisabeth Ullestad (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Kjersti Mikkelsen Heggøy (sign.)	31.03.2020