



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3  
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 470	
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 505</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 371	
Annen driftskostnad		467 249	
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 299</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 794</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	
Annen finansinntekt		5 356	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 826</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		3 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 879</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 947</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 847</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 674	
Sum varige driftsmidler		7 674	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 674	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 471	
Andre fordringer		5 590	
Krav på innbetaling av selskapskapital		110 106	
Sum fordringer		118 167	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 376	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 376	35
Sum omløpsmidler		411 543	35
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 217</b>	<b>35</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		276 402	
Annen egenkapital		-6 884	35
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 518</b>	<b>35</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 518</b>	<b>35</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 559	
Skyldige offentlige avgifter		5 590	
Annen kortsiktig gjeld		14 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 217</b>	<b>35</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3  
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 470	
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 505</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 679	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 371	
Annen driftskostnad		467 249	
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 299</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 794</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470	
Annen finansinntekt		5 356	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 826</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		3 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 879</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 947</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 847</b>	<b>35</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 847</b>	



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 674	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 674	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 471	
Andre fordringer		5 590	
Krav på innbetaling av selskapskapital		110 106	
Sum fordringer		118 167	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 376	35
Sum omløpsmidler		411 543	35
SUM EIENDELER		419 217	35
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	276 402	
Annen egenkapital	-6 884	35
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>269 518</b>	<b>35</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>269 518</b>	<b>35</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 559	
Skyldige offentlige avgifter	5 590	
Annen kortsiktig gjeld	14 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>419 217</b>	<b>35</b>



Organisasjonsnr: 988 737 917  
APELTUNHAUGENE B 8-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Apeltunhaugene B 8-3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunhaugene B 8-3 som viser et underskudd på kr 26 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA  
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12

Tromsø, 14. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



164 - Apeltunhaugene B 8-3



## ÅRSREGNSKAP 2022

**164 - Apeltunhaugene B 8-3**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

*Dokumentet er elektronisk signert*



164 - Apeltunhaugene B 8-3

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	468 470	520 596
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>468 505</b>	<b>520 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	2	19 000	39 000
Personalkostnader	2	2 679	5 499
Avskrivninger		8 371	8 371
Vedlikehold og reparasjoner	3	28 202	100 000
Kabel-TV/Internett		78 985	13 084
Renhold		125 500	0
Energi og brensel		55 188	7 000
Andre driftskostnader	4	50 987	171 000
Revisjonshonorar		8 125	0
Forretningsførerhonorar		40 000	43 000
Konsulenthonorar		11 938	4 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	3 000
Forsikring		66 434	98 000
Kontingenter		1 890	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 299</b>	<b>493 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 794</b>	<b>26 642</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		5 826	9 800
Finanskostnader		3 878	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 948</b>	<b>9 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-26 847</b>	<b>36 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		-26 847	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-26 847</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

Dokumentet er elektronisk signert



164 - Apeltunhaugene B 8-3

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger annen eiendom	5	7 674	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 674</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 674</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 471	0
Andre kortsiktige fordringer		115 696	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 167</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 376	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 543</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 217</b>	<b>5</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	269 519	35
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 519</b>	<b>35</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 559	0
Skyldig offentlige avgifter		5 590	0
Annen kortsiktig gjeld		14 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 217</b>	<b>5</b>

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

Dokumentet er elektronisk signert



164 - Apeltunhaugene B 8-3

## Balanse pr. 31.12.2022

BERGEN, 31.12.2022  
164 - Apeltunhaugene B 8-3

Tore Leiros  
Styrets leder

Jane Østgård  
Styremedlem

Therese Hauge  
Styremedlem

Årsregnskap for 164 - Apeltunhaugene B 8-3

Organisasjonsnr: 988737917

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	309 432
Andre inntekter	5 882
Dugnad	1 500
Kabel-TV	78 936
Leie garasje	3 456
Renovasjon	20 040
Snømaking	1 500
Strøm elbil	47 724
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>468 470</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	19 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>19 000</b>
Arbeidsgiveravgift	2 679
<b>Personalkostnader</b>	<b>2 679</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>21 679</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	382
Elektro	1 643
Garasjeanlegg	15 500
Reparasjon og vedlikehold	3 580
Vedlikehold uteareal	7 098
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>28 202</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	7 769
Bankgebyrer	4 510
Elbil-lading	7 010
Leie lokaler	18 000
NN	5
Snøbrøyting	12 988
Styre- og generalforsamling	705
Øreavrundning	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>50 987</b>



## 164 - Apeltunhaugene B 8-3

### Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2022</b>
Bygningsmessige anlegg	7 674
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>7 674</b>

### Spesifikasjon av tomter, bygninger og annen fast eiendom:

Anskaffelseskost 01.01.2021	218 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Akk. Av- og nedskrivning 01.01.	201 956
Årets avskrivning	8 371
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 674</b>

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2022</b>
Driftskonto 1506.71.41323	293 376
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>293 376</b>

### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Investeringsfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	276 402	19 963	296 365
Årets resultat	0	-26 847	-26 847
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>276 402</b>	<b>-6 884</b>	<b>269 519</b>



Legally signed by  
Frode Holgersen  
2022-02-25

Legally signed by  
Bente Solberg  
2022-02-25

Årsregnskap for 2021

**APELTUNHAUGENE B 8-3  
5238 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
VIEW Ledger AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

PA. JS  
18D

Dokumentet er elektronisk signert



**Resultatregnskap for 2021**  
**APELTUNHAUGENE B 8-3**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		359 493	316 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 493</b>	<b>316 989</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(10 269)	(10 269)
Ordinære avskrivninger	7, 10	(8 371)	(8 371)
Annen driftskostnad	5, 10	(336 780)	(332 737)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(355 420)</b>	<b>(351 377)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 073</b>	<b>(34 388)</b>
Annen renteinntekt		38	45
Annen finansinntekt		7 104	7 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 142</b>	<b>7 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 142</b>	<b>7 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 215</b>	<b>(27 202)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 215</b>	<b>(27 202)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 215</b>	<b>(27 202)</b>
<b>Overføringer</b>			
Sum overføringer		11 215	(27 202)
<b>Sum</b>		<b>11 215</b>	<b>(27 202)</b>

*Handwritten signature: A BS 181*

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**APELTUNHAUGENE B 8-3**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 045	24 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 045</b>	<b>24 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 045</b>	<b>24 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	(2 194)	9 785
Andre fordringer		36 951	33 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 757</b>	<b>43 449</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 748	225 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 748</b>	<b>225 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 505</b>	<b>269 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 550</b>	<b>293 824</b>

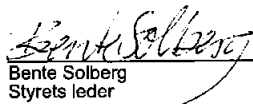
Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31. desember 2021 APELTUNHAUGENE B 8-3

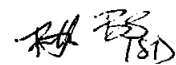
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Investeringsfond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6	19 963	8 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>296 365</u>	<u>285 150</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>296 365</u>	<u>285 150</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 166	6 854
Annen kortsiktig gjeld		13 019	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 185</u>	<u>8 674</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 185</u>	<u>8 674</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>313 550</u>	<u>293 824</u>

Rådal, den 01.03.2022  
For Apeltunhaugene B 8-3

  
Bente Solberg  
Styrets leder

  
Frode Holgersen  
Styremedlem

  
Inghild Stokka Dusevig  
Styremedlem



Dokumentet er elektronisk signert



## Noter 2021

### APELTUNHAUGENE B 8-3

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ikke ansatte. Lønn gjelder utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Eierseksjonssameie

Apeltunhaugene B 8-3 er et eierseksjonssameie som er registrert i Foretaksregisteret. Eierseksjonssameiet består av 22 seksjoner og det var til sammen 34 seksjonseiere pr 31.12.2021.

Det er ingen innskutt egenkapital.

#### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 125	7 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 125</b>	<b>7 125</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Investeringsfond	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	276 402	8 748	0	285 150
Årets resultat	0	11 215	0	11 215
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>276 402</b>	<b>19 963</b>	<b>0</b>	<b>296 365</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	218 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>218 001</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(193 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(201 956)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>16 045</b>
Årets avskrivninger	(8 371)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(2 194)	9 785
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(2 194)</b>	<b>9 785</b>

Negativt beløp for 2021 skyldes dobbeltbetaling fra en beboer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Andre driftskostnader

Spesifikasjoner	2021	2020	Endring
Kabel-TV	79 083	79 092	-9
Strøm	37 727	17 376	20 351
Administrasjon (revisjon, regnskap, edb mv)	100 388	83 599	16 789
Forsikringspremie	55 231	42 143	13 088
Gebyrer	2 384	3 553	-1 168
Reparasjoner og vedlikehold mv.	55 602	83 677	-28 075
Andre kostnader (bl.a. tapsavsetn/ avskrivninger)	14 736	31 668	-16 932
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>345 151</b>	<b>341 108</b>	<b>4 043</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Apeltunhaugene B 8-3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Tore Leiros  
Styrets leder



## 164 - Årsregnsk...

Name Date  
**Leiros, Tore** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Leiros, Tore


Name Date  
**Østgård, Jane** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Østgård, Jane

Name Date  
**Hauge, Therese** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Hauge, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))