



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 375 145	1 371 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 145</b>	<b>1 371 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	1 087 520	1 049 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 470</b>	<b>1 103 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 535</b>	<b>2 329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 485</b>	<b>2 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 160</b>	<b>269 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 160	269 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 160</b>	<b>269 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 038	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 090	41 210
Andre fordringer		70 840	66 265
Sum fordringer		74 930	107 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	677 153	394 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 116	394 920
Sum omløpsmidler		702 045	502 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 083</b>	<b>502 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		407 512	137 725
Sum egenkapital		642 672	407 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		85 158	56 981
Annen kortsiktig gjeld	14	24 253	37 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 411</b>	<b>94 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 411</b>	<b>94 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 083</b>	<b>502 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 375 145	1 371 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 145</b>	<b>1 371 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	1 087 520	1 049 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 470</b>	<b>1 103 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 535</b>	<b>2 329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 485</b>	<b>2 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 675</b>	<b>267 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 160</b>	<b>269 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 160	269 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 160</b>	<b>269 786</b>



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 038	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 090	41 210
Andre fordringer		70 840	66 265
Sum fordringer		74 930	107 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	677 153	394 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 116	394 920
Sum omløpsmidler		702 045	502 395
SUM EIENDELER		752 083	502 395
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		407 512	137 725
Sum egenkapital		642 672	407 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 158	56 981
Annen kortsiktig gjeld	14	24 253	37 902
Sum kortsiktig gjeld		109 411	94 883
Sum gjeld		109 411	94 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 083	502 395



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 362 852	1 362 876	1 371 248	1 362 852
Andre driftsinntekter	2	12 293	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 145</b>	<b>1 362 876</b>	<b>1 371 248</b>	<b>1 362 852</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	8 891	7 000	0	6 333
Forretningsførerhonorar		60 864	60 858	58 800	62 653
Konsulenthonorar	5	16 239	12 500	2 850	11 500
Drift og vedlikehold	7	175 026	137 000	126 872	190 524
Kostnader TV/Internett		58 212	57 024	63 063	57 024
Forsikring		113 961	109 482	119 002	116 697
Kontingenter		97 920	97 920	97 920	97 920
Eiendomsavgift og renovasjon	8	269 044	275 863	130 124	273 618
Energi og brensel	9	202 122	399 600	375 411	239 200
Andre driftskostnader	10	85 241	95 877	75 798	88 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 470</b>	<b>1 307 075</b>	<b>1 103 790</b>	<b>1 197 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 675</b>	<b>55 801</b>	<b>267 458</b>	<b>164 956</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 535	1 200	2 329	525
Finanskostnader	12	50	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 485</b>	<b>1 200</b>	<b>2 329</b>	<b>525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>235 160</b>	<b>57 001</b>	<b>269 786</b>	<b>165 481</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		235 160	0	269 786	0
<b>Sum disponering</b>		<b>235 160</b>	<b>0</b>	<b>269 786</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	50 038	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 038</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 090	0
Forskuddsfakturerte kostnader		70 840	61 141
Kundefordringer		0	41 210
Fordring finansieringsforetak		0	5 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 930</b>	<b>107 475</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		627 110	392 591
Innskudd skattetrekkkonto		5	2 329
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>627 116</b>	<b>394 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 045</b>	<b>502 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 083</b>	<b>502 395</b>

Sameiet Alfons Veg 26-28



## Balanse desember 2020 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		407 512	137 725
Årets endringer egenkapital		235 160	269 786
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>642 672</b>	<b>407 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 424	10 020
Leverandørgjeld		85 158	56 981
Annen kortsiktig gjeld	14	19 065	27 812
Gjeld finansieringsforetak		2 764	0
Forskudd fra kunder		0	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 411</b>	<b>94 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 411</b>	<b>94 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 083</b>	<b>502 395</b>

31.12.20

Sameiet Alfons Veg 26-28

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Espejord  
Styreleder

Aksel Edvar Sollie  
Styremedlem

Hanna Knutshaug Ervik  
Styremedlem

Sameiet Alfons Veg 26-28



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 155 708	1 155 732	1 080 096	1 155 708
Garasjeleie	52 200	52 200	46 200	52 200
TV - Internett	57 024	57 024	57 024	57 024
Ekstra innkreving/Oppstartskapital	0	0	90 008	97 920
Kontingent velforening	97 920	97 920	97 920	0
<b>Sum</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 362 876</b>	<b>1 371 248</b>	<b>1 362 852</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter parkering/Apcoa Parking	12 293	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	50 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 891	7 000	0	6 333
<b>Sum</b>	<b>8 891</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>6 333</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	4 989	0	2 850	5 000
Teknisk rådgivning	11 250	12 500	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>16 239</b>	<b>12 500</b>	<b>2 850</b>	<b>11 500</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	50 000
Vvs	1 007	0	0	1 500
Utvendig anlegg	0	15 000	0	0
Heiskostnader	50 745	40 000	30 438	38 921
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	76 186	52 200	46 800	52 200
Brannsikring	13 145	9 800	15 420	13 384
Ventilasjonsanlegg	33 943	20 000	34 214	34 520
<b>Sum</b>	<b>175 026</b>	<b>137 000</b>	<b>126 872</b>	<b>190 524</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	269 044	275 863	0	273 618
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	130 124	0
<b>Sum</b>	<b>269 044</b>	<b>275 863</b>	<b>130 124</b>	<b>273 618</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	31 778	69 000	53 266	39 200
Fjernvarme	170 344	330 600	322 146	200 000
<b>Sum</b>	<b>202 122</b>	<b>399 600</b>	<b>375 411</b>	<b>239 200</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 813	5 000	2 260	4 300
Renhold	68 805	70 000	59 115	70 000
Vakthold	2 498	1 800	1 793	2 800
Kontorrekvisita/kopiering	300	0	0	500
Kurs, reiser, møter	2 000	3 600	0	2 000
Bank og kortgebyr	649	600	559	700
Forskuttering felleskostnader	8 177	8 177	5 760	8 177
Andre driftskostnader	0	6 700	6 311	0
<b>Sum</b>	<b>85 241</b>	<b>95 877</b>	<b>75 798</b>	<b>88 477</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 535	1 200	2 329	525
<b>Sum</b>	<b>1 535</b>	<b>1 200</b>	<b>2 329</b>	<b>525</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	50	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	50 038	0
<b>Sum</b>	<b>50 038</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Kvitebjørn Varme(fjernvarme) for desember	19 065
<b>Sum</b>	<b>19 065</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons Veg 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Alfons Veg 26-28**

Styreleder	Eirik Espejord (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Hanna Knutshaug Ervik (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Aksel Edvar Sollie (sign.)	04.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 26-28

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 26-28 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor