



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 977	45 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 977</b>	<b>45 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 977</b>	<b>-45 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 691	1 406 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 691</b>	<b>1 406 910</b>
Annen finanskostnad		951	884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 740</b>	<b>1 406 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 279 850
Overføringer annen egenkapital	5	-41 236	80 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 282	241 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 282</b>	<b>241 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 282</b>	<b>241 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 399	152 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 399</b>	<b>152 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106</b>	<b>11 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 505</b>	<b>163 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 788</b>	<b>405 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	49 225	49 225
Overkurs	5	196 261	196 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 486</b>	<b>245 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	118 302	159 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 302</b>	<b>159 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum egenkapital		363 788	405 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 788</b>	<b>405 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 219 839  
EINERHAUGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 977	45 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 977</b>	<b>45 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 977</b>	<b>-45 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 691	1 406 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 691</b>	<b>1 406 910</b>
Annen finanskostnad		951	884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 740</b>	<b>1 406 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 279 850
Overføringer annen egenkapital	5	-41 236	80 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 236</b>	<b>1 360 358</b>



Organisasjonsnr: 989 219 839  
EINERHAUGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

241 282

241 282

Sum finansielle anleggsmidler

241 282

241 282

Sum anleggsmidler

241 282

241 282

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

122 399

152 493

Sum fordringer

122 399

152 493

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

106

11 248

Sum omløpsmidler

122 505

163 742

SUM EIENDELER

363 788

405 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

49 225

49 225

Overkurs

5

196 261

196 261

Sum innskutt egenkapital

245 486

245 486

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

118 302

159 538

Sum opptjent egenkapital

118 302

159 538

Sum egenkapital

363 788

405 024

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

363 788

405 024





Organisasjonsnr: 989 219 839  
EINERHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1969.00	25.00	49225.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvar Samnøy Nordeng	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Lea Caspara Samnøy	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Maud Samnøy Nordeng	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Brage Nordeng Samnøy	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Anne-Line Klemp	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Heidi Auale	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Katarzyna Gajewska	151.00	7.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1969.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24563.00	16000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	24152.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44563.00	40152.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Einerhaugen II AS**

Org.nr: 989 219 839

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fce1



## Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 977	45 668
Driftsresultat		<u>-45 977</u>	<u>-45 668</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 691	1 406 910
Annen finanskostnad		<u>951</u>	<u>884</u>
Netto finansposter		<u>4 740</u>	<u>1 406 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 236</u>	<u>1 360 358</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-41 236</u>	<u>1 360 358</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 279 850
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-41 236</u>	<u>80 508</u>
Sum disponert		<u>-41 236</u>	<u>1 360 358</u>

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fca1



## Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 282	241 282
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		122 399	152 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106</u>	<u>11 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 505</u>	<u>163 742</u>
Sum eiendeler		<u>363 788</u>	<u>405 024</u>

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fca1



## Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	49 225	49 225
Overkurs	5	<u>196 261</u>	<u>196 261</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>245 486</u>	<u>245 486</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	118 302	159 538
Sum egenkapital		<u>363 788</u>	<u>405 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>363 788</u>	<u>405 024</u>

31. desember 2023  
Oslo, 17. juni 2024

---

Elisabeth Nordeng  
Styremedlem

---

Harald Nordeng  
Styreleder

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fca1



## Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	24 563
Andre tjenester	20 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Røa Centrum AS	2,18%	241 282

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fca1



## Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 237	1 360 358
Permanente forskjeller	0	-35
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	41 981
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 399 352
Alminnelig inntekt	-41 237	2 952
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 952
Årets skattegrunnlag	-41 237	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 337	-23 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 337	-23 100

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapskikk for små foretak

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	49 225	196 261	159 538	405 024
Resultat i perioden	0	0	-41 236	-41 236
Egenkapital 31.12.	49 225	196 261	118 302	363 788

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

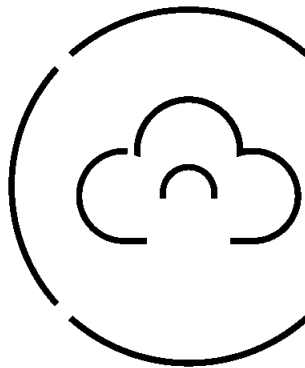
	Ordinære aksjer	Eierandel
Ulvar Samnøy Nordeng	303	15,39 %
Lea Caspara Samnøy	303	15,39 %
Maud Samnøy Nordeng	303	15,39 %
Brage Nordeng Samnøy	303	15,39 %
Anne-Line Klemp	303	15,39 %
Heidi Auale	303	15,39 %
Katarzyna Gajewska	151	7,67 %
Sum	1 969	100,00 %



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-18 16:02:25 UTC+00:00

**Harald Nordeng**

 **bankID**

NO BankID - feb04238-b497-410b-9e30-afb15bddf210

2024-06-18 16:30:38 UTC+00:00

**Elisabeth Nordeng**

 **bankID**

NO BankID - cab2b43f-2d3f-42da-a33f-c19ecd886542

Document ID: 4fc29d22-4f17-435f-832b-609aa3f4fce1



## BWAS Group AS

Prinsessestien 19  
N - 1391 Vollen  
Mobil +47 40 01 75 00  
Email: [svein.helle@bwas.no](mailto:svein.helle@bwas.no)  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einerhaugen II AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Einerhaugen II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

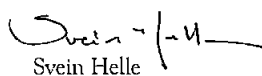


BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.06.2024  
BWAS Group AS

  
Svein Helle  
Siv.øk / Statsaut.revisor