



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	203 866 836	149 445 965
Annen driftsinntekt		61 250	
Sum inntekter		203 928 086	149 445 965
Kostnader			
Varekostnad	2	176 253 116	124 173 417
Lønnskostnad	4	2 181 975	1 148 943
Annen driftskostnad	4	2 999 894	3 083 300
Sum kostnader		181 434 985	128 405 660
Driftsresultat		22 493 100	21 040 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144 008	875 286
Sum finansinntekter		2 144 008	875 286
Annen rentekostnad		6 596 885	2 967 016
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		6 597 470	2 967 016
Netto finans		-4 453 461	-2 091 729
Ordinært resultat før skattekostnad		18 039 639	18 948 575
Skattekostnad på resultat	5	3 968 822	4 170 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 070 817	14 778 415
Årsresultat		14 070 817	14 778 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 070 817	14 778 415
Totalresultat		14 070 817	14 778 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 218 930	8 181 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			6 596 504
Overført fra annen egenkapital		-148 113	
Sum overføringer og disponeringer		14 070 817	14 778 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer	6	11 250	77 876
Sum finansielle anleggsmidler		125 070	191 696
Sum anleggsmidler		125 070	191 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 6	49 902 344	40 752 346
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6, 7	114 352 349	101 950 207
Andre kortsiktige fordringer		3 121 489	2 866 087
Konsernfordringer	2	9 100 000	65 732 170
Sum fordringer		126 573 838	170 548 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 657	40 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 657	40 069
Sum omløpsmidler		176 611 839	211 340 879
SUM EIENDELER		176 736 909	211 532 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 506 294	18 654 407
Sum opptjent egenkapital		18 506 294	18 654 407
Sum egenkapital		22 160 426	22 308 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 387 367	3 429 012
Sum avsetninger for forpliktelser		3 387 367	3 429 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		108 328 087
Sum annen langsiktig gjeld			108 328 087
Sum langsiktig gjeld		3 387 367	111 757 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 681 557	
Leverandørgjeld	2	24 547 124	25 471 150
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		237 634	88 846
Kortsiktig konserngjeld	2	22 514 784	46 799 052
Annen kortsiktig gjeld		208 017	5 107 889
Sum kortsiktig gjeld		151 189 116	77 466 937
Sum gjeld		154 576 483	189 224 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 736 909	211 532 575



Til generalforsamlingen i Norrøn Hus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøn Hus Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



liit.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 19:27:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Norrøn Hus Prosjekt AS

Organisasjonsnummer 994 199 536

Virksomhetens art og lokalisering

Norrøn Hus Prosjekt AS driver med kjøp, utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet holder til i Eigersund kommune.

Selskapets stilling og resultat

Omsetningen i 2023 ble 203.928.086 NOK. Resultat før skatt ble 18.039.639 NOK, og årsresultatet ble 14.070.817 NOK. Totalkapitalen var på 176.736.909 NOK, selskapet hadde en egenkapital på 22.160.426 NOK. Det gir en egenkapitalandel på 12.5%. Aksjekapitalen er i behold.

Omsetningen og resultat i 2023 er vi ikke fornøyde med, da året har vært veldig krevende på grunn av økende renter.

Resultatgrad og egenkapitalandel er noe lavere enn forventet, men sammenlignet med bransjen ligger vi over gjennomsnittet når det gjelder EBITDA. Ledelsen er positiv til selskapets utvikling. Det tas sikte på å øke markedsandel ytterligere i 2024 og årene fremover ved å satse på den type jobber som passer til vår drift og kompetanse.

Likviditeten i selskapet har vært stabil god, og dette følges nøye opp i samarbeid med banken.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 94,2 MNOK.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet i bedriften var 0 % i 2023. Det er ikke blitt rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Likestilling

Bedriften har 3 ansatte som utgjør 1.5 årsverk. Av dette er 1 ansatt kvinner. Styret består av 3 menn som er indirekte eiere av driften. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Alle ansettelser i selskapet blir gjort på bakgrunn av faglige kvalifikasjoner, innsats og dedikasjon. Alle ansatte blir behandlet likt, har samme karrieremuligheter og har lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn, legning, etnisk opprinnelse eller religion.

Tiltak for å hindre diskriminering MV.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Fremtidig utvikling

Det er normalt stor usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Situasjonen avhenger av flere faktorer herunder markedsutsiktene og prisutvikling på innsatsfaktorer. Norrøn Hus Prosjekt AS har tidligere levert gode tall og det forventer at dette fortsetter. Styret forventer ikke stor vekst i omsetningen, men overskudd i 2024.

Finansiell risiko

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. For 2024 er investeringene forventet å ligge på et lavere nivå enn 2023. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen anses lav pr. 31.12.2023, men styret er opptatt av å holde fokus på risiko på grunn av stigende rente. Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er i arbeid.

Selskapets stilling og resultatet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Selskapet har for 2023 hatt et overskudd på kr 14 070 817 som foreslås anvendt ved:

Overført fra annen egenkapital	kr -148 113
Konsernbidrag	kr 14 218 930
Sum disponert	kr 14 070 817



Egersund

Kevin Tengesdal
Styremedlem/daglig leder

Dag Einar Andreassen
Styremedlem

Tor Inge Larsen
Styrets leder



Kontantstrømanalyse

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 039 639	18 948 575
- Periodens betalte skatt		
+ Tap/-gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivninger		
+/- Endring i varelager	-9 149 998	-18 126 265
+/- Endring i kundefordringer	-12 402 142	-50 441 763
+/- Endring i leverandørgjeld	-924 026	6 236 572
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	98 675 071	2 752 197
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>94 238 544</u>	<u>-40 630 683</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
- Utbet. Ved kjøp av aksjer og andeler		
+/- Inn-/utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt		
Netto utbetaling kassekreditt		
+/- Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag	-10 489 630	-21 326 475
+/- Endring i konsernmellomværende	24 608 135	-46 375 363
- Avdrag langsiktig bankgjeld		
+/- Endring i langsiktige fordringer	66 626	44 126
+ Langsiktig konserngjeld		
+ Langsiktig gjeld	-108 328 087	108 328 087
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-94 142 956</u>	<u>40 670 375</u>
= Netto endring i kontanter mv	95 588	39 692
+ Beholdning av kontanter 01.01	40 069	377
= Kontantbeholdning 31.12	<u>135 657</u>	<u>40 069</u>



Årsregnskap 2023 Norrøn Hus Prosjekt AS

Org.nr.: 994 199 536



Resultatregnskap

Norrøn Hus Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2, 3	203 866 836	149 445 965
Annen driftsinntekt		61 250	0
Sum driftsinntekter		203 928 086	149 445 965
Varekostnad	2	176 253 116	124 173 417
Lønnskostnad	4	2 181 975	1 148 943
Annen driftskostnad	4	2 999 894	3 083 300
Sum driftskostnader		181 434 985	128 405 660
Driftsresultat		22 493 100	21 040 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144 008	875 286
Annen rentekostnad		6 596 885	2 967 016
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-4 453 461	-2 091 729
Resultat før skattekostnad		18 039 639	18 948 575
Skattekostnad på resultat	5	3 968 822	4 170 160
Årsresultat		14 070 817	14 778 415
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 218 930	8 181 911
Avsatt til annen egenkapital		0	6 596 504
Overført fra annen egenkapital		148 113	0
Sum overføringer		14 070 817	14 778 415



Balanse

Norrøn Hus Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer	6	11 250	77 876
Sum finansielle anleggsmidler		125 070	191 696
Sum anleggsmidler		125 070	191 696
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 6	49 902 344	40 752 346
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6, 7	114 352 349	101 950 207
Andre kortsiktige fordringer		3 121 489	2 866 087
Konsernfordringer	2	9 100 000	65 732 170
Sum fordringer		126 573 838	170 548 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 657	40 069
Sum omløpsmidler		176 611 839	211 340 879
Sum eiendeler		176 736 909	211 532 575



Balanse

Norrøn Hus Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	18 506 294	18 654 407
Sum opptjent egenkapital		18 506 294	18 654 407
Sum egenkapital		22 160 426	22 308 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 387 367	3 429 012
Sum avsetning for forpliktelser		3 387 367	3 429 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	108 328 087
Sum annen langsiktig gjeld		0	108 328 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 681 557	0
Leverandørgjeld	2	24 547 124	25 471 150
Skyldig offentlige avgifter		237 634	88 846
Konserngjeld	2	22 514 784	46 799 052
Annen kortsiktig gjeld		208 017	5 107 889
Sum kortsiktig gjeld		151 189 116	77 466 937
Sum gjeld		154 576 483	189 224 036
Sum egenkapital og gjeld		176 736 909	211 532 575

Styret i Norrøn Hus Prosjekt AS

Tor-Inge Larsen
styreleder

Dag Einar Andreassen
styremedlem

Kevin Tengesdal
daglig leder

Norrøn Hus Prosjekt AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapet driver utelukkende med bygging av boliger i egenregi. Inntektsføringen skjer utelukkende til løpende avregning med fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varebeholdningen består av påløpte byggekostnader uten fortjeneste på ikke solgte boliger pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Salgsinntekter	203 866 836	149 445 965
Sum	203 866 836	149 445 965
Geografisk fordeling		
Rogaland	203 866 836	149 445 965
Sum	203 866 836	149 445 965

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordring Norrøn Entreprenør AS, søsterselskap	0	62 779
Annen kortsiktig fordring Norrøn Eiendomsutvikling AS, nærstående selskap	9 100 000	0
Annen kortsiktig fordring Norrøn Rehabilitering AS, nærstående selskap	0	500 000
Annen kortsiktig fordring Norrøn Gruppen AS, morselskap	0	65 214 188
Sum	9 100 000	65 776 967
Gjeld		
Leverandørgjeld Norrøn Bolig AS, søsterselskap	1 023 612	1 530 412
Leverandørgjeld Kjøkkensenteret Egersund AS, tilknytt selskap	834 897	7 375 000
Leverandørgjeld Egersund Eiendomsutvikling AS, tilknytt selskap	5 900 000	2 326 548
Leverandørgjeld Norrøn Betong AS, nærstående selskap	1 308 675	0
Leverandørgjeld Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	0	2 326 548
Leverandørgjeld Norrøn Entreprenører AS, søsterselskap	0	2 093 696
Leverandørgjeld Tuen Hytteutvikling AS, søsterselskap	0	1 600 000
Konsernbidrag Norrøn Gruppen AS	18 229 397	10 489 630
Annen kortsiktig gjeld Norrøn Gruppen AS, morselskap	0	36 309 422
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernkontoordning	4 285 387	
Sum	31 581 968	64 051 256
Salg eks. mva		2023
Norrøn Leie Til Eie AS, søsterselskap		7 048 640
Norrøn Entreprenør AS, søsterselskap		62 779
Sum		7 111 419
Varekjøp eks. mva		
Norrøn Bolig AS, søsterselskap		21 305 082
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap		40 307 958
Myllarsmarka AS, søsterselskap		760 000
SI Gruppen AS, søsterselskap		288 870
Norrøn Entreprenører AS, søsterselskap		7 220 576
Kjøkkensenteret Egersund AS, tilknytt selskap		3 286 843
Egersund Eiendomsutvikling AS, tilknytt selskap		8 260 000
Tuen Hytteutvikling AS, søsterselskap		1 280 000
Integral Rådgivning AS, nærstående selskap		925 030
Norrøn Betong AS, nærstående selskap		2 092 808
Sum		85 727 167

Norrøn Hus Prosjekt AS har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 18 229 397 til morselskapet.



Norrøn Hus Prosjekt AS sin kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 25 000 000. Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen.
Selskapet har en negativ saldo på ordningen med kr 4 285 387 pr. 31.12.2023, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern.
Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.
Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 25 000 000.
Det er stillet krav til pant på factoringavtale, varelager, og driftsmidler i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.

Det foreligger i tillegg mindre transaksjoner under kr 50 000.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Fordringer/ prosjekt under arbeid	2023	2022
Kundefordring vurdert til pålydende	160 689 684	46 721 978
Opptjente ikke fakturerte inntekter	-46 337 335	55 228 229
Avsetning til dekning tap		
Sum kundefordringer	114 352 349	101 950 207

Prosjekt under arbeid pr 31.12	2023	2022
Påløpne prosjektkostnader iflg prosjektrekskap	112 540 911	107 186 246
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	15 397 123	15 586 416
Verdi utført produksjon	127 938 034	122 772 662

Fastpriskontrakter som ikke er fullført pr 31.12.2023 vurderes til avregning med fortjeneste.
Dette er under forutsetning av at de går som planlagt. Hvis prosjektet antas å gi tap, kostnadsføres det i sin helhet. Prosjekter i arbeid omfatter solgte ikke overleverte og usolgte eiendomsprosjekter under utvikling (anleggskontrakter).
Påløpne prosjektkostnader ifølge prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter.
Varebeholdning er presentert under varelager i balansen.
Opptjent ikke fakturert produksjon er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen.
Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 876 865	1 006 961
Arbeidsgiveravgift	270 042	141 982
Pensjonskostnader	33 518	0
Andre ytelser	1 550	0
Sum	2 181 975	1 148 943

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	2
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser/ ytelser til ledende personer i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 82 200 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 111 077 ekskl. mva.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	4 010 467	2 307 719
Endring i utsatt skatt	-41 645	1 862 441
Sum skattekostnad	3 968 822	4 170 160

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	18 039 639	18 948 575
Permanente forskjeller	465	6 694
Endring i midlertidige forskjeller	189 293	-8 465 639
Avgitt konsernbidrag	-18 229 397	-10 489 630
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	4 010 467	2 307 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 010 467	-2 307 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	15 397 123	15 586 416	189 293
Sum	15 397 123	15 586 416	189 293

Sum	15 397 123	15 586 416	189 293
------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 387 367	3 429 012	41 644
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	18 039 639	18 948 575
22 % skatt av resultat før skatt	3 968 721	4 168 687
Permanente forskjeller 22 %	102	1 473
Beregnet skattekostnad	3 968 823	4 170 159

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	11 250	77 876
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant/ byggelån	103 681 557	108 328 087
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	114 352 349	101 950 207
Prosjekter i arbeid	48 046 101	33 942 981
Sum	162 398 450	135 893 188

Note 7 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	160 689 684	46 721 978
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	55 228 229
Forskuddsfakturert	-46 337 335	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	160 689 684	101 950 207

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 135 657.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norrøn Hus Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøn Gruppen AS	500	100,0	100,0



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	3 054 132	18 654 407	22 308 539
Årets resultat				14 070 817	14 070 817
Konsernbidrag avgitt				-14 218 930	-14 218 930
Pr 31.12.2023	600 000	0	3 054 132	18 506 294	22 160 426