



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 395	207 582
Sum inntekter		206 395	207 582
Kostnader			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 631 431
Annen driftskostnad	2, 4	216 173	169 292
Sum kostnader		216 173	-1 462 139
Driftsresultat		-9 778	1 669 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	1 115
Sum finansinntekter		2 368	1 115
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 368	1 115
Resultat før skattekostnad		-7 410	1 670 836
Årsresultat		-7 410	1 670 836
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 410	1 670 836
Sum overføringer og disponeringer		-7 410	1 670 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	40 631 431
Sum varige driftsmidler		40 631 431	40 631 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	11 366	11 124
Sum finansielle anleggsmidler		11 366	11 124
Sum anleggsmidler		40 642 797	40 642 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 994	130 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 994	130 257
Sum omløpsmidler		126 994	130 257
SUM EIENDELER		40 769 791	40 772 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 726 565	1 733 974
Sum opptjent egenkapital		1 726 565	1 733 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 746 565	1 753 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 226	18 837
Sum kortsiktig gjeld		23 226	18 837
Sum gjeld		39 023 226	39 018 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 769 791	40 772 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316460

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solbergliveien 20A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Harry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		206 395	207 582
Sum inntekter		206 395	207 582
Kostnader			
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 631 431
Annen driftskostnad	2, 4	216 173	169 292
Sum kostnader		216 173	-1 462 139
Driftsresultat		-9 778	1 669 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	1 115
Sum finansinntekter		2 368	1 115
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 368	1 115
Resultat før skattekostnad		-7 410	1 670 836
Årsresultat		-7 410	1 670 836
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 410	1 670 836
Sum overføringer og disponeringer		-7 410	1 670 836



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	40 631 431
Sum varige driftsmidler		40 631 431	40 631 431

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	11 366	11 124
Sum finansielle anleggsmidler		11 366	11 124

Sum anleggsmidler		40 642 797	40 642 555
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 994	130 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 994	130 257

Sum omløpsmidler		126 994	130 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 769 791	40 772 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 726 565	1 733 974
Sum opptjent egenkapital		1 726 565	1 733 974

Sum egenkapital		1 746 565	1 753 974
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 226	18 837
Sum kortsiktig gjeld		23 226	18 837
Sum gjeld		39 023 226	39 018 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 769 791	40 772 811



Organisasjonsnr: 919 805 439
SOLBERGLIVEIEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moss Revisjonskontor AS
v/ statsautorisert revisor Rune Madsen
Midtveien 1
1526 Moss

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Ikke aktuelt.

Penneo Dokumentnøkkel: MQU7X-35U58-AAFBT-4D56U-A507S-ZMOCZ



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo (se elektronisk signeringsdato)

For Solbergliveien 20 Borettslag:

Kai-Harry Hansen

Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Kai Harry

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-06 15:05:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQU7X-35U58-AAFBT-4D56U-A507S-ZM0CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Solbergliveien 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergliveien 20 Borettslag som viser et underskudd på kr 7 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerelskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1528 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZH28-NKS2M-DE05P-C8EB2-LEEHJ-40W2D



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZH28-NKS2M-DE05P-C8EB2-LEEJH-40W2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-14 07:23:36 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-14 07:23:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZH28-NKS2M-DE05P-C8EB2-LEEJ-40W2D



Årsregnskap for 2024

Solbergliveien 20 Borettslag
0671 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: M1WIQ-EZ1GF-P0KHM-PSMZ4-25XZB-ITA35

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Kai-Harry Hansen
Solbergliveien 20A
0671 Oslo

Styrebehandlet 04.02.2025



Resultatregnskap for 2024

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		206 395	207 582
Sum driftsinntekter		206 395	207 582
Nedskrivninger av varige driftsmidler	7	0	-1 631 431
Annen driftskostnad	2, 4	216 173	169 292
Sum driftskostnader		216 173	-1 462 139
Driftsresultat		-9 777	1 669 721
Annen renteinntekt		2 368	1 115
Sum finansinntekter		2 368	1 115
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 368	1 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 410	1 670 836
Ordinært resultat		-7 410	1 670 836
Årsresultat		-7 410	1 670 836
Overføringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-7 410	1 670 836
Sum		-7 410	1 670 836

Penneo Dokumentnøkkel: M1WIQ-EZ1GF-P0KHM-PSMZ4-25XZB-ITA35



Balanse per 31. desember 2024

Solbergliveien 20 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 631 431	40 631 431
Sum varige driftsmidler		40 631 431	40 631 431
Sum anleggsmidler		40 631 431	40 631 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 366	11 124
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	0	0
Sum fordringer		11 366	11 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 994	130 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 994	130 257
Sum omløpsmidler		138 360	141 381
Sum eiendeler		40 769 791	40 772 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler á kr. 5.000,-)	5, 6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 726 565	1 733 974
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 726 565	1 733 974
Sum egenkapital	6	1 746 565	1 753 974
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 226	18 837
Sum kortsiktig gjeld		23 226	18 837
Sum gjeld		39 023 226	39 018 837
Sum egenkapital og gjeld		40 769 791	40 772 812

Oslo, den 4. februar 2025

Styret i Solbergliveien 20 Borettslag

Kai-Harry Hansen
Styreleder

Rebecca Bhatti
Styremedlem

Zaki Mahmood
Styremedlem

Simen Sunde
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M1 WIQ-EZ1 GF-P0KHM-PSMZ4-25XZB-ITA35



Noter 2024

Solbergliveien 20 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og ledelse

Borettslaget har gitt en skattefri gave til utvalgte styremedlemmer i tråd med gjeldende bestemmelser. Totalt er det gitt kr. 6 000,- i gave for regnskapsåret 2024.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
Revisjon	20 906	16 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 906	16 500

Note 5 - Andelskapital

Borettslaget har fire andeler av kr. 5 000,-. Totalt innbetalt andelskapital er kr. 20 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	20 000	1 733 974	1 753 974
Årets resultat		-7 410	-7 410
Ettergivelse av gjeld		0	0
Egenkapital 31.12.2024	20 000	1 726 565	1 746 565

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 631 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 631 431
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2024	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger per 31.12.2024	0
Balansført verdi per 31.12.2024	40 631 431

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

Note 8 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2024	130 257	11 124	-18 837	122 543
Årets bevegelse	-3 263	243	-4 389	-7 410
Disponible midler 31.12.2024	126 994	11 366	-23 226	115 134

Disponible midler er (positiv) differanse mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Note 9 - Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2019 konvertert 39 MNOK i borettsinnskudd.
Pantnaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Kai Harry

Styreleder

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-06 14:57:52 UTC



Bhatti, Rebecca

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1422462

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-02-06 18:02:29 UTC



Mahmood, Zaki

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1042273

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-02-07 12:06:44 UTC



Sunde, Simen Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Solbergliveien 20 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2607735

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-08 15:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1W1Q-EZ1-GF-P0KHM-PSMZ4-25XZB-ITA35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.