



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellingsater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	843 095	530 852
Sum inntekter		843 095	530 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	978 961	509 597
Sum kostnader		978 961	509 597
Driftsresultat		-135 866	21 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	7 020	784
Annen finansinntekt	11	4 271	
Sum finansinntekter		11 291	784
Annen rentekostnad	12	125	1 147
Sum finanskostnader		125	1 147
Netto finans		11 166	-363
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 700	20 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 700	20 892
Årsresultat		-124 700	20 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 700	20 893
Sum overføringer og disponeringer		-124 700	20 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	109 492 692	109 492 692
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692
Sum anleggsmidler		109 492 692	109 492 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	91 273	
Andre fordringer	14	68 149	566 351
Sum fordringer		159 422	566 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	395 726	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 726	832
Sum omløpsmidler		555 148	567 183
SUM EIENDELER		110 047 840	110 059 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 800	553 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		428 800	553 500
Sum egenkapital		518 800	643 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	17	109 182 947	109 182 947
Sum annen langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 994	158 472
Annen kortsiktig gjeld	18	155 098	31 451
Sum kortsiktig gjeld		346 092	189 923
Sum gjeld		109 529 039	109 372 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 047 839	110 016 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728185

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellingsater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	843 095	530 852
Sum inntekter		843 095	530 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	978 961	509 597
Sum kostnader		978 961	509 597
Driftsresultat		-135 866	21 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	7 020	784
Annen finansinntekt	11	4 271	
Sum finansinntekter		11 291	784
Annen rentekostnad	12	125	1 147
Sum finanskostnader		125	1 147
Netto finans		11 166	-363
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 700	20 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 700	20 892
Årsresultat		-124 700	20 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 700	20 893
Sum overføringer og disponeringer		-124 700	20 893



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	109 492 692	109 492 692
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692

Sum anleggsmidler		109 492 692	109 492 692
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	91 273	
Andre fordringer	14	68 149	566 351
Sum fordringer		159 422	566 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	395 726	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 726	832

Sum omløpsmidler		555 148	567 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		110 047 840	110 059 875
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		428 800	553 500
Sum opptjent egenkapital		428 800	553 500

Sum egenkapital		518 800	643 500
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	17	109 182 947	109 182 947



Sum annen langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 994	158 472
Annen kortsiktig gjeld	18	155 098	31 451
Sum kortsiktig gjeld		346 092	189 923
Sum gjeld		109 529 039	109 372 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 047 839	110 016 370



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
2022**

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag Org.nr. 914352177

Transaction 09222115557499823414  Signed OM, SE, SHMK



Resultatregnskap 2022

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	643 656	514 056	643 500	644 000
Andre leieinntekter		58 968	37 440	59 000	59 000
Andre inntekter	3	140 471	-20 644	0	0
Sum driftsinntekter		843 095	530 852	702 500	703 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	57 050	57 000
Revisjonshonorar	4	21 373	36 786	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		54 695	50 852	53 000	56 000
Forsikringspremier		57 844	36 008	38 000	44 000
Energikostnader	5	232 047	162 107	125 000	125 000
Kommunale avgifter	6	238 254	88 438	98 200	112 000
Andre driftskostn. eiendom	7	199 701	82 220	166 000	175 000
Driftskostnader administrasjon	8	7 872	3 107	3 500	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	157 364	43 559	37 000	37 000
Andre kostnader	10	9 811	6 520	9 000	9 000
Sum driftskostnader		978 961	509 597	601 750	635 000
Driftsresultat		-135 866	21 255	100 750	68 000
Finansinntekter	11	11 291	784	0	0
Finanskostnader	12	125	1 147	0	0
Resultat av finansposter		11 166	-362	0	0
Årsresultat		-124 700	20 893	100 750	68 000

Resultatrapport 2022 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Transaction 09222115557499823414



Signed OM, SE, SHMK



Balanse pr. 31.12.2022

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		5 554 050	5 554 050
Bygninger		103 938 642	103 938 642
Sum anleggsmidler	13	109 492 692	109 492 692
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	159 422	566 351
Kontanter og bankinnskudd	15	395 726	832
Sum omløpsmidler		555 147	567 183
Sum eiendeler		110 047 839	110 059 875
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		553 500	553 500
Årets resultat		-124 700	0
Sum egenkapital / (- udekket tap)	16	518 800	643 500
Langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	17	109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		11 925	43 505
Leverandørgjeld		190 994	158 472
Annen kortsiktig gjeld	18	143 173	31 451
Sum kortsiktig gjeld		346 092	233 428
Sum gjeld		109 529 039	109 416 375
Sum egenkapital og gjeld		110 047 839	110 059 875

OSLO,

Styret for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Olav Julian Sørensen Mellingsæter
Styrets leder

Sander Eike
Styremedlem

Sandra Helene Molvik Kili
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Transaction 09222115557499823414



Signed OM, SE, SHMK



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningen er ført i balansen men avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygget. Bygningen er pantsatt.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	643 656	514 056
Sum fellesutgifter	643 656	514 056

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Diverse inntekter	122 071	-20 644
Inntektsført saldo fra tidligere år	18 400	0
Sum andre inntekter	140 471	-20 644

Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	20 750	21 156
Tilleggstjenester revisor	623	15 630
Sum revisjonshonorar	21 373	36 786

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 5 Energikostnader

	2022	2021
Fjernvarme	170 955	162 107
Strøm	61 092	0
Sum energikostnader	232 047	162 107





Note 6 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	51 718	13 627
Feieavgift	214	214
Kommunale avg. tidligere år, 2020 og 2021	74 059	0
Renovasjonsavgift	52 646	52 125
Vannavgift	59 618	22 473
Sum kommunal avgifter	238 254	88 438

Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	471	0
Annet renhold	1 750	2 888
Brannalarm	49 471	12 778
Bredbånd	66 496	0
Heis alarm	5 188	0
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	590
Matteleie	2 205	2 100
Snøbrøyting og strøing	5 613	2 919
Trappevask/renhold	33 415	33 630
Vaktmestertjeneste, fast	28 770	27 315
Verktøy og redskaper	6 323	0
Sum andre driftskostnader eiendom	199 701	82 220

Totalt kr 22 365 er kostnadsført på avdeling Hagegata

Totalt kr 177 336 er kostnadsført på avdeling Kolstadgata

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 287	2 862
IT kostnader	4 363	56
Porto	222	188
Sum driftskostnader administrasjon	7 872	3 107

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Brannvernustyr	47 375	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000
Elektrikerarbeid	53 979	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	8 709	0
Heiser	19 235	23 579
Vedlikehold og rep. bygning	18 067	9 981
Sum reparasjoner og vedlikehold	157 364	43 559

Totalt Kr 112 001 er kostnadsført på avdeling Hagegata

Totalt Kr 45 363 er kostnadsført på avdeling Kolstadgata

Note 10 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	1 430	383
Bank og kortgebyr	7 151	6 137
Kostnader gen.fors/årsmøter	1 230	0
Sum andre kostnader	9 811	6 520





Note 11 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	4 271	0
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	6 610	159
Renter kundefordringer	410	625
Sum finansinntekter	11 291	784

Note 12 Finanskostnad

	2022	2021
Morarenter	125	1 147
Sum finanskostnader	125	1 147

Note 13 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	103 938 642	5 554 050	109 492 692
Regnskapsmessig verdi	103 938 642	5 554 050	109 492 692

Borettslaget består av to bygninger, gnr.231.647.2 og 231.152.1. Bygningene avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av byggene. Det er registrert pant på bygningene.

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	79 348	150 381
Kunderestanse	11 925	14 088
Kundefordringer	91 273	164 469
Andre fordringer	18 385	75 676
Leverandører - til gode	0	4 292
Mellomværende APT Hagegata 25 AS	0	284 668
Mellomværende Hagegata 25 Næring	0	6 485
Periodisering forsikring	49 763	30 762
Andre kortsiktige fordringer	68 149	401 883
Sum kortsiktige fordringer	159 422	566 351

Mellomværende APT Hagegata 25 AS og Mellomværende Hagegata 25 Næring, er korrigert til 0 ifm. oppgjøret innbet. av tilbakeholdte midler, ref. note 18.

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 30565	395 726	832
Sum kontanter og bankinnskudd	395 726	832

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	333 755	312 862
Årets resultat	-124 700	20 893
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-124 700</i>	<i>20 893</i>
Disponible midler 31.12.	209 055	333 755
Omløpsmidler	555 147	276 031
Kortsiktig gjeld	-346 092	57 724
Disponible midler 31.12.	209 055	333 755





Note 16 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	90 000	90 000
Annen egenkapital	553 500	553 500
Sum egenkapital 01.01	643 500	643 500
Årets resultat	-124 700	0
Sum egenkapital 31.12	518 800	643 500

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr.5 000,-

Note 17 Borettsinnskudd

	2022	2021
Leieboerinnskudd	109 182 947	109 182 947
Sum leieboerinnskudd	109 182 947	109 182 947

Borettsinnskuddet er tinglyst.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	33 243	31 451
Innbet.midler fra andelseiere v/utbygger	109 930	0
Sum annen kortsiktig gjeld	143 173	31 451

I 2022 ble det innbetalt av tidligere tilbakeholdte midler:
fra andelseiere totalt kr 528 498
mottatt fra P33 Eiendomsmegling kr 208 774.
Midlene har blitt brukt til å dekke kostnader som har påløpt ifm. erstatningsoppjøret i Kolstadgata.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYECL78BT1-MTUTM-VGMYS-7XEK-J45AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-11 12:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYECI-78BT-1-MTVM-VGMYS-7XEK-J45AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>