



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gausen allé 4  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 511	944 020
Annen driftsinntekt		1 091 777	107 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 979 288</b>	<b>1 051 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			41 708
Lønnskostnad	7	461 318	159 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	114 959	41 887
Annen driftskostnad	7	532 914	785 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 190</b>	<b>1 028 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 098</b>	<b>22 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		143 394	164 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 394</b>	<b>164 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 314</b>	<b>-163 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 784</b>	<b>-140 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160 245	-30 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		566 539	-310 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	9 525 267	7 662 078
Maskiner og anlegg	8	18 580	31 146
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	110 100	146 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>9 653 947</b>	<b>7 839 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	654 615	654 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 615</b>	<b>654 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 562</b>	<b>8 494 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		600
Andre kortsiktige fordringer		-7 500	229 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>230 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 299	743 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 299</b>	<b>743 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 799</b>	<b>974 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 369 361</b>	<b>9 468 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 315 151	4 748 613
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 151</b>	<b>4 748 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 815 151</b>	<b>5 248 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	478 679	363 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 679</b>	<b>363 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 679 622	3 469 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 622</b>	<b>3 469 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 301</b>	<b>3 832 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 605	65 084
Betalbar skatt	9	44 752	45 333
Skyldig offentlige avgifter		43 211	14 720
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	124 342	62 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 909</b>	<b>387 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 210</b>	<b>4 220 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 369 361</b>	<b>9 468 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gausen allé 4  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 651 324  
FARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 511	944 020
Annen driftsinntekt		1 091 777	107 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 979 288</b>	<b>1 051 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			41 708
Lønnskostnad	7	461 318	159 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	114 959	41 887
Annen driftskostnad	7	532 914	785 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 190</b>	<b>1 028 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 098</b>	<b>22 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		143 394	164 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 394</b>	<b>164 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 314</b>	<b>-163 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160 245	-30 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		566 539	-310 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>



Organisasjonsnr: 981 651 324  
FARNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	9 525 267	7 662 078
Maskiner og anlegg	8	18 580	31 146
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	110 100	146 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>9 653 947</b>	<b>7 839 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	654 615	654 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 615</b>	<b>654 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 562</b>	<b>8 494 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		600
Andre kortsiktige fordringer		-7 500	229 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>230 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 299	743 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 299</b>	<b>743 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 799</b>	<b>974 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 369 361</b>	<b>9 468 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 315 151	4 748 613
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 315 151</b>	<b>4 748 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 815 151</b>	<b>5 248 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	478 679	363 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 679</b>	<b>363 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 679 622	3 469 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 622</b>	<b>3 469 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 301</b>	<b>3 832 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 605	65 084
Betalbar skatt	9	44 752	45 333
Skyldig offentlige avgifter		43 211	14 720
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	124 342	62 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 909</b>	<b>387 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 210</b>	<b>4 220 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 369 361</b>	<b>9 468 843</b>



Organisasjonsnr: 981 651 324  
FARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



# Årsregnskap 2020 Farnes Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 651 324



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		887 511	944 020
Annen driftsinntekt		1 091 777	107 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 979 288</b>	<b>1 051 020</b>
Varekostnad		0	41 708
Lønnskostnad	7	461 318	159 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	114 959	41 887
Annen driftskostnad	7	532 914	785 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 190</b>	<b>1 028 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>870 098</b>	<b>22 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	522
Annen rentekostnad		143 394	164 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 314</b>	<b>-163 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 784</b>	<b>-140 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	160 245	-30 868
<b>Årsresultat</b>		<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		566 539	-310 066
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>566 539</b>	<b>-110 066</b>



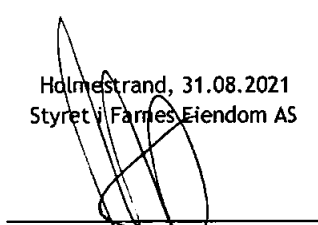
## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	9 525 267	7 662 078
Maskiner og anlegg	8	18 580	31 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	110 100	146 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>9 653 947</b>	<b>7 839 924</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	654 615	654 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 615</b>	<b>654 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 562</b>	<b>8 494 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	600
Andre kortsiktige fordringer		-7 500	229 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>230 407</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 299	743 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 299</b>	<b>743 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 799</b>	<b>974 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 369 361</b>	<b>9 468 843</b>

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 315 151	4 748 613
Sum opptjent egenkapital		<u>5 315 151</u>	<u>4 748 613</u>
Sum egenkapital		<u>5 815 151</u>	<u>5 248 613</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	478 679	363 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>478 679</u>	<u>363 186</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 679 622	3 469 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 679 622</u>	<u>3 469 785</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 605	65 084
Betalbar skatt	9	44 752	45 333
Skyldig offentlige avgifter		43 211	14 720
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	124 342	62 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>395 909</u>	<u>387 259</u>
Sum gjeld		<u>4 554 210</u>	<u>4 220 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 369 361</u>	<u>9 468 843</u>

Holmestrand, 31.08.2021  
Styret i Farnes Eiendom AS

  
Geir Farnes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostprismetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Farnes	450	90,0	90,0
Bendik Farnes	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Farnes	styreleder	450
Totalt antall aksjer		450

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 748 613	5 248 613
Årets resultat		566 539	566 539
Pr 31.12	500 000	5 315 151	5 815 151

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 43 874 per 31.12.2020. Gjelden er kortsiktig og ikke renteberegnet.

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hagemanns Brygge AS	Holmestrand	25,857 %	1 729 000	1 065 000	1 795 000

---

Farnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Pantelån</u>	3 679 622	3 149 462
<u>Sum</u>	3 679 622	3 149 462
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
<u>Bygninger, tomter</u>	9 525 267	7 662 078
<u>Sum</u>	9 525 267	7 662 078

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	394 489	170 928
Arbeidsgiveravgift	53 488	-11 462
Pensjonskostnader	13 341	0
Andre ytelser	0	0
<u>Sum</u>	461 318	159 466

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	4 392
<u>Sum</u>	4 392

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 79 923 ekskl. mva. Honoraret gjeld 2019-regnskapet. F.o.m. regnskapsåret 2020 har selskapet fravalgt revisjon.

Lovpålagt revisjon	35 625
Teknisk bistand årsregnskap og skattemelding	18 750
Annen bistand	25 548
<u>Sum honorar til revisor</u>	79 923



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 727 078		244 416	8 296 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 212 205	324 742		4 212 205
- Avgang i året	2 283 223			2 283 223
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 656 060</b>	<b>324 742</b>	<b>244 416</b>	<b>10 225 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	130 793	306 162	134 316	571 271
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 525 267</b>	<b>18 580</b>	<b>110 100</b>	<b>9 653 947</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 793	12 566	36 600	114 959
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	50 år	5 år	5 år	

### Note 9 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 752	45 333
Endring i utsatt skatt	115 493	-76 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 245</b>	<b>-30 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 784	-140 934
Permanente forskjeller	1 604	620
Endring i midlertidige forskjeller	-524 968	346 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 419</b>	<b>206 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 752	45 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 752</b>	<b>45 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	262 021	343 485	81 464
Fordringer	-27 587	-27 587	0
Gevinst - og tapskonto	1 941 379	1 334 947	-606 432
<b>Sum</b>	<b>2 175 813</b>	<b>1 650 845</b>	<b>-524 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 175 813</b>	<b>1 650 845</b>	<b>-524 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>478 679</b>	<b>363 186</b>	<b>-115 493</b>