



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 200 000	
Sum inntekter		58 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		44 200 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 465	1 380
Sum kostnader		44 359 465	1 380
Driftsresultat		13 840 535	-1 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		3 147 814	69 315
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		3 147 814	79 315
Netto finans		-3 147 806	-79 315
Ordinært resultat før skattekostnad		10 692 729	-80 695
Skattekostnad på resultat	2	2 334 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 358 082	-80 695
Årsresultat	3	8 358 082	-80 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 358 082	-80 695
Totalresultat		8 358 082	-80 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 277 387	
Udekket tap		80 695	-80 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 358 082	-80 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 997 500
Fordringer			
Kundefordringer		58 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		544 201	
Konsernfordringer		42 587 395	39 000
Sum fordringer		101 331 595	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 544	18 992 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 544	18 992 120
Sum omløpsmidler		101 338 140	23 028 620
SUM EIENDELER		101 338 140	23 028 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			80 695
Sum opptjent egenkapital			-80 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	40 000	-40 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			23 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		75 269 789	
Leverandørgjeld		86 745	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 612 034	
Annen kortsiktig gjeld		15 329 572	69 315
Sum kortsiktig gjeld		101 298 140	69 315
Sum gjeld		101 298 140	23 069 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 338 140	23 028 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720703

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 200 000	
Sum inntekter		58 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		44 200 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 465	1 380
Sum kostnader		44 359 465	1 380
Driftsresultat		13 840 535	-1 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		3 147 814	69 315
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		3 147 814	79 315
Netto finans		-3 147 806	-79 315
Ordinært resultat før skattekostnad		10 692 729	-80 695
Skattekostnad på resultat	2	2 334 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 358 082	-80 695
Årsresultat	3	8 358 082	-80 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 358 082	-80 695
Totalresultat		8 358 082	-80 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 277 387	
Udekket tap		80 695	-80 695
Sum overføringer og disponeringer		8 358 082	-80 695



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 997 500
Fordringer			
Kundefordringer		58 200 000	
Andre kortsiktige fordringer		544 201	
Konsernfordringer		42 587 395	39 000
Sum fordringer		101 331 595	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 544	18 992 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 544	18 992 120
Sum omløpsmidler		101 338 140	23 028 620
SUM EIENDELER		101 338 140	23 028 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			80 695
Sum opptjent egenkapital			-80 695
Sum egenkapital	3	40 000	-40 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	23 000 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	75 269 789	
Leverandørgjeld	86 745	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	10 612 034	
Annen kortsiktig gjeld	15 329 572	69 315
Sum kortsiktig gjeld	101 298 140	69 315
Sum gjeld	101 298 140	23 069 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 338 140	23 028 620



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		58 200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>58 200 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		44 200 000	0
Annen driftskostnad		159 465	1 380
Sum driftskostnader		<u>44 359 465</u>	<u>1 380</u>
Driftsresultat		<u>13 840 535</u>	<u>-1 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		3 147 814	69 315
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		<u>-3 147 806</u>	<u>-79 315</u>
Resultat før skattekostnad		10 692 729	-80 695
Skattekostnad på resultat	2	<u>2 334 647</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>8 358 082</u>	<u>-80 695</u>
Årsresultat	3	8 358 082	-80 695
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 277 387	0
Overført til udekket tap		<u>-80 695</u>	<u>80 695</u>
Sum overføringer		<u>8 358 082</u>	<u>-80 695</u>



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	0	3 997 500
Fordringer			
Kundefordringer		58 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		544 201	0
Konsernfordringer		<u>42 587 395</u>	<u>39 000</u>
Sum fordringer		<u>101 331 595</u>	<u>39 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 544	18 992 120
Sum omløpsmidler		<u>101 338 140</u>	<u>23 028 620</u>
Sum eiendeler		101 338 140	23 028 620



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-80 695
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-80 695</u>
Sum egenkapital	3	<u>40 000</u>	<u>-40 695</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		75 269 789	0
Leverandørgjeld		86 745	0
Konserngjeld		10 612 034	0
Annen kortsiktig gjeld		15 329 572	69 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 298 140</u>	<u>69 315</u>
Sum gjeld		<u>101 298 140</u>	<u>23 069 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		101 338 140	23 028 620



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

Hemsedal, 30.06.2023
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Martin Molandsveen
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår 08.01.2021-31.08.2021. Dette er på grunn av at konsernet ved mor Norsk Kapitalplassering AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid bokføres etter løpende avregning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skigaarden Utvikling Ap 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 334 647	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 334 647	0

Skattepliktig inntekt:



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Resultat før skatt	10 692 729	-80 695
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-10 612 034	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 695	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 695

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 334 647	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 334 647	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 695	-80 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 695	80 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 8/1-21	40 000	-80 695	-40 695
Årets resultat		8 358 082	8 358 082
Konsernbidrag avgitt		-8 277 387	-8 277 387
Pr 31.12.2022	40 000	0	40 000

Finansiering er dekket gjennom byggelån for prosjektet som har en større reell verdi. Regnskapet er således satt opp under forutsetning for fortsatt drift.



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Prosjekter

Balanseførte pågående prosjekter

Selskapet har beregnet inntektsføring i henhold til løpende avregning.

Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader.



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling AP 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 358 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 25. august 2023

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor