



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	750 000
Sum inntekter		870 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	86 156	249 836
Sum kostnader		186 273	349 953
Driftsresultat		683 727	400 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	221
Sum finansinntekter		48	221
Annen rentekostnad	3	155 721	184 364
Sum finanskostnader		155 721	184 364
Netto finans		-155 673	-184 143
Ordinært resultat før skattekostnad		528 054	215 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 172	47 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 882	168 405
Årsresultat		411 882	168 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 882	168 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5		186 752
Overføringer annen egenkapital		411 882	-18 347
Sum overføringer og disponeringer		411 882	168 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 342	15 372
Sum immaterielle eiendeler		21 342	15 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 530 614	5 630 731
Sum varige driftsmidler		5 530 614	5 630 731
Sum anleggsmidler		5 551 956	5 646 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	932 363	1 351 788
Sum fordringer		932 363	1 351 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 122	265 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 122	265 566
Sum omløpsmidler		1 317 485	1 617 354
SUM EIENDELER		6 869 441	7 263 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	411 882	
Sum opptjent egenkapital		411 882	
Sum egenkapital		2 367 377	1 955 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 491 535	3 910 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
Sum langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 142	
Skyldig offentlige avgifter		211 663	140 190
Kortsiktig konserngjeld	5	668 645	1 245 711
Annen kortsiktig gjeld		8 079	11 550
Sum kortsiktig gjeld		1 010 529	1 397 451
Sum gjeld		4 502 064	5 307 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 441	7 263 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478701

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukås
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 912 871 002
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	750 000
Sum inntekter		870 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	86 156	249 836
Sum kostnader		186 273	349 953
Driftsresultat		683 727	400 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	221
Sum finansinntekter		48	221
Annen rentekostnad	3	155 721	184 364
Sum finanskostnader		155 721	184 364
Netto finans		-155 673	-184 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 172	47 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 882	168 405
Årsresultat		411 882	168 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 882	168 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5		186 752
Overføringer annen egenkapital		411 882	-18 347
Sum overføringer og disponeringer		411 882	168 405



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 491 535	3 910 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
Sum langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 142	
Skyldig offentlige avgifter		211 663	140 190
Kortsiktig konserngjeld	5	668 645	1 245 711
Annen kortsiktig gjeld		8 079	11 550
Sum kortsiktig gjeld		1 010 529	1 397 451
Sum gjeld		4 502 064	5 307 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 441	7 263 457



Organisasjonsnr: 912 871 002
HAUKÅS VIMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødr. Haukås Mek. verksted As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Haukås Vimek Eiendom AS

Foretaksnr. 912871002

Utarbeidet av
Tveit Regnskap AS





Haukås Vimek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	750 000
Sum driftsinntekter		870 000	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	86 156	249 836
Sum driftskostnader		186 273	349 953
DRIFTSRESULTAT		683 727	400 047
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	221
Sum finansinntekter		48	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	155 721	184 364
Sum finanskostnader		155 721	184 364
NETTO FINANSPOSTER		(155 673)	(184 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528 054	215 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 172	47 500
ORDINÆRT RESULTAT		411 882	168 405
ÅRSRESULTAT		411 882	168 405
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	0	186 752
Overføringer annen egenkapital		411 882	(18 347)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		411 882	168 405



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 342	15 372
Sum immaterielle eiendeler		21 342	15 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 530 614	5 630 731
Sum varige driftsmidler		5 530 614	5 630 731
SUM ANLEGGSMIDLER		5 551 956	5 646 103
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	932 363	1 351 788
Sum fordringer		932 363	1 351 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 122	265 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 317 485	1 617 354
SUM EIENDELER		6 869 441	7 263 457



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	411 882	0
Sum opptjent egenkapital		411 882	0
SUM EGENKAPITAL		2 367 377	1 955 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 491 535	3 910 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 491 535	3 910 511
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	122 142	0
Skyldig offentlige avgifter		211 663	140 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	668 645	1 245 711
Annen kortsiktig gjeld		8 079	11 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 010 529	1 397 451
SUM GJELD		4 502 064	5 307 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 441	7 263 457

AKSDAL, den 17.06.2021

John Steinar Gregersen
StyrelederKjell Arne Haukås
NestlederLars Bjarne Haukås
Styremedlem



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 293 077
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 293 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	662 346
+ Ordinære avskrivninger	100 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	762 463
Balanseført verdi pr 31/12	5 530 614
Prosentstans for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 100
Totalt	8 000	8 100



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 3 491 535.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 530 614.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 491 535 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 - Skattekostnad / utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	528 054
Endring i midlertidige forskjeller	27 136
Inntekt	555 190

	2020	2019
Betalbar skatt	122 142	52 674
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 970	-5 174
Samlede ordinære skattekostnader	116 172	47 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-97 013	-69 877
Sum negative skatteøkende forskjeller	97 013	69 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-97 013	-69 877
Balanseført utsatt skattefordel	21 342	15 372



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Konsernmellomværende

Konsern

Selskapet inngår i konsern men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for små foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap.

Konsernselskapene er som følger:

Brødr.Haukås Mek.Verksted AS - morselskap

Haukås Vimek AS - heleid datterselskap

Haukås Vimek Eiendom AS - heleid datterselskap

Møllerodden AS - heleid datterselskap

Fordringer og gjeld mellom konsernregnskap er vurdert til pålydende.

Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og mottatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen.

Mellomværende er klassifisert som kortsiktige poster da de skal gjøres opp innen kort sikt. Derfor heller ikke beregnet renter på saldoene.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktige fordring Haukås Vimek AS	932 363	1 351 788
Sum konsernfordringer	932 363	1 351 788
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Møllerodden AS	668 645	668 645
Kortsiktig gjeld Brødr.Haukås Mek.Verksted AS	0	337 641
Skyldig konsernbidrag Haukås Vimek AS	0	239 425
Sum konserngjeld	668 645	1 245 711

Fordringen mot Haukås Vimek AS inkluderer fjorårets avsatte konsernbidrag på kr. 239 425.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødr. Haukås Mek. Verksted AS	950 415 029	1 000	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 855 495	0	1 955 495
+Fra årets resultat			411 882	411 882
Pr 31.12.	100 000	1 855 495	411 882	2 367 377

Note 8 - Selskapskapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:

Sigve Strand

Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Haukås Vimek Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Vimek Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 411.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 22. juni 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 293 077
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 293 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	662 346
+ Ordinære avskrivninger	100 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	762 463
Balanseført verdi pr 31/12	5 530 614
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Antall ansatte, godtgørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 100
Totalt	8 000	8 100



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 3 491 535.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 530 614.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 491 535 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 - Skattekostnad / utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	528 054
Endring i midlertidige forskjeller	27 136
Inntekt	555 190

2020

2019

Betalbar skatt	122 142	52 674
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 970	-5 174
Samlede ordinære skattekostnader	116 172	47 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-97 013	-69 877
-------------------------------	---------	---------

Sum negative skatteøkende forskjeller

97 013

69 877

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

-97 013

-69 877

Balanseført utsatt skattefordel

21 342

15 372

Noter for Haukås Vimek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912871002



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Konsernmellomværende

Konsern

Selskapet inngår i konsern men konsernet som helhet overstiger ikke kriteriene for små foretak og derfor utarbeides det ikke noe konsernregnskap.

Konsernselskapene er som følger:

Brødr.Haukås Mek.Verksted AS - morselskap

Haukås Vimek AS - heleid datterselskap

Haukås Vimek Eiendom AS - heleid datterselskap

Møllerodden AS - heleid datterselskap

Fordringer og gjeld mellom konsernregnskap er vurdert til pålydende.

Regnskapspostene gjelder i det vesentlige avgitte og mottatte konsernbidrag innad i konserngrupperingen.

Mellomværende er klassifisert som kortsiktige poster da de skal gjøres opp innen kort sikt. Derfor heller ikke beregnet renter på saldoene.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktige fordring Haukås Vimek AS	932 363	1 351 788
Sum konsernfordringer	932 363	1 351 788
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Møllerodden AS	668 645	668 645
Kortsiktig gjeld Brødr.Haukås Mek.Verksted AS	0	337 641
Skyldig konsernbidrag Haukås Vimek AS	0	239 425
Sum konserngjeld	668 645	1 245 711

Fordringen mot Haukås Vimek AS inkluderer fjorårets avsatte konsernbidrag på kr. 239 425.



Haukås Vimek Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødr. Haukås Mek. Verksted AS	950 415 029	1 000	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 855 495	0	1 955 495
+Fra årets resultat			411 882	411 882
Pr 31.12.	100 000	1 855 495	411 882	2 367 377

Note 8 - Selskapskapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.



Haukås Vimek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	750 000
Sum driftsinntekter		870 000	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 117	100 117
Annen driftskostnad	2	86 156	249 836
Sum driftskostnader		186 273	349 953
DRIFTSRESULTAT		683 727	400 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	221
Sum finansinntekter		48	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	155 721	184 364
Sum finanskostnader		155 721	184 364
NETTO FINANSPOSTER		(155 673)	(184 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528 054	215 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 172	47 500
ORDINÆRT RESULTAT		411 882	168 405
ÅRSRESULTAT		411 882	168 405
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	0	186 752
Overføringer annen egenkapital		411 882	(18 347)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		411 882	168 405

Årsregnskap for Haukås Vimek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912871002



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 342	15 372
Sum immaterielle eiendeler		21 342	15 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 530 614	5 630 731
Sum varige driftsmidler		5 530 614	5 630 731
SUM ANLEGGSMIDLER		5 551 956	5 646 103
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	932 363	1 351 788
Sum fordringer		932 363	1 351 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 122	265 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 317 485	1 617 354
SUM EIENDELER		6 869 441	7 263 457



Haukås Vimek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 855 495	1 855 495
Sum innskutt egenkapital		1 955 495	1 955 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	411 882	0
Sum opptjent egenkapital		411 882	0
SUM EGENKAPITAL		2 367 377	1 955 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 491 535	3 910 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 535	3 910 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 491 535	3 910 511
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	122 142	0
Skyldig offentlige avgifter		211 663	140 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	668 645	1 245 711
Annen kortsiktig gjeld		8 079	11 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 010 529	1 397 451
SUM GJELD		4 502 064	5 307 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 441	7 263 457

AKSDAL, den 17.06.2021

John Steinar Gregersen
StyrelederKjell Arne Haukås
NestlederLars Bjarne Haukås
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Haukås Vimek Eiendom AS**

Foretaksnr. 912871002

Utarbeidet av
Tveit Regnskap AS

