



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 554 295	2 515 202
Annen driftsinntekt		1 567 681	880 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 976</b>	<b>3 395 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 508 021	1 817 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 613 185</b>	<b>2 923 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 791</b>	<b>472 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			743
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	446 556	560 312
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 742</b>	<b>560 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 742</b>	<b>-559 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 049</b>	<b>-87 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 651	-19 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 122 697	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 171 095	-68 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 032	1 896 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 032</b>	<b>1 896 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 191 313	12 296 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 170	17 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 208 483</b>	<b>12 313 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 928 574</b>	<b>14 210 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	7 248 879	7 248 879
<b>Sum varer</b>		<b>7 248 879</b>	<b>7 248 879</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		754 639	126 623
Andre fordringer		30 266	
Konsernfordringer		5 285 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 070 414</b>	<b>126 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 615	1 487 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 715 615</b>	<b>1 487 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 034 908</b>	<b>8 862 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		4 122 697	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 884 914</b>	<b>3 762 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 398	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 398</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 933 312</b>	<b>3 762 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 747 133	18 250 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 973	75 811
Skyldige offentlige avgifter		10 300	18 239
Annen kortsiktig gjeld		1 252 764	966 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 037</b>	<b>1 060 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 170</b>	<b>19 310 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 935 715 962  
KIRKEVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 554 295	2 515 202
Annen driftsinntekt		1 567 681	880 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 976</b>	<b>3 395 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 508 021	1 817 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 613 185</b>	<b>2 923 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 791</b>	<b>472 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			743
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	446 556	560 312
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 742</b>	<b>560 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 742</b>	<b>-559 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 049	-87 327
		13 651	-19 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 122 697	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 171 095	-68 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 398</b>	<b>-68 115</b>



Organisasjonsnr: 935 715 962  
KIRKEVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 032	1 896 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 032</b>	<b>1 896 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 191 313	12 296 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 170	17 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 208 483</b>	<b>12 313 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 928 574</b>	<b>14 210 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5	7 248 879	7 248 879
<b>Sum varer</b>		<b>7 248 879</b>	<b>7 248 879</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		754 639	126 623
Andre fordringer		30 266	
Konsernfordringer		5 285 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 070 414</b>	<b>126 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 615	1 487 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 715 615</b>	<b>1 487 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 034 908</b>	<b>8 862 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		4 122 697	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 884 914</b>	<b>3 762 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 398	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 398</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 933 312</b>	<b>3 762 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 747 133	18 250 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 973	75 811
Skyldige offentlige avgifter		10 300	18 239
Annen kortsiktig gjeld		1 252 764	966 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 037</b>	<b>1 060 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 170</b>	<b>19 310 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>



Organisasjonsnr: 935 715 962  
KIRKEVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 59 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1BA6D-ECSUN-JX7EZ-QJ15E-8FES7-5GJPG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kirkeveien 59 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. februar 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BA6D-ECSUN-JX7EZ-QJ15E-8FES7-5GJPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 07:00:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BA6D-ECSUN-JX7EZ-QJ15E-8FES7-5GJPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



*Kirkeveien 59 AS*

---

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



*Kirkeveien 59 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-15 783 340	-79 673	0	-15 863 013
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 400 000	9 791 313	0	17 170	11 208 483
Årets avskrivninger		1 105 164	0	0	1 105 164

Avskrivningssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2-5%
* Tekniske installasjoner	10 %
* Inventar	33 %

### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21 402, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.

### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	5 285 509	0
Langsiktig gjeld Høvikhagen AS	17 747 133	18 250 577
Kostnadsførte renter langsiktig gjeld	446 556	560 312



*Kirkeveien 59 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 4 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-1 162 812	
Endring utsatt skattefordel	1 176 463	-19 212
Skattekostnad	13 651	-19 212
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 272 874	-8 620 432
Utsatt skatt (skattefordel)	-720 032	-1 896 495

### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvikhagen AS	1 000	100 %

Høvikhagen AS og Kirkeveien 59 AS er datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 662 217	0	0	3 762 217
Mottatt netto konsernbidrag			4 122 697		4 122 697
Årets resultat				48 398	48 398
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 662 217	4 122 697	48 398	7 933 312



## Electronic signature

*Signed by*

**Gåsvik, Helen**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2022 20.17.43

*Date of birth*

1961-06-01

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Brudeseth, Haakon Tungevåg**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.04.2022 09.22.48

*Date of birth*

1985-11-22

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Svartdal, Oddvar Lindeberg**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2022 09.59.08

*Date of birth*

1967-02-20

*Signature method*

BankID (NO)



**Årsregnskap 2021  
for  
Kirkeveien 59 AS**

Org. nr. 935 715 962



Kirkeveien 59 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 554 295	2 515 202
Annen driftsinntekt		1 567 681	880 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 121 975</b>	<b>3 395 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	2 508 019	1 817 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 613 183</b>	<b>2 923 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>508 792</b>	<b>472 242</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		0	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	446 556	560 312
Rentekostnader		186	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 742</b>	<b>560 312</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(446 742)</b>	<b>(559 569)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 049</b>	<b>(87 327)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 651	(19 212)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 398</b>	<b>(68 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 398</b>	<b>(68 115)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(4 122 697)	0
Overføringer fra overkurs		0	(68 115)
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 122 697	0
Overføringer annen egenkapital		48 398	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>48 398</b>	<b>(68 115)</b>

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962



Kirkeveien 59 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	720 032	1 896 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 032</b>	<b>1 896 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 191 313	12 296 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 170	17 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 208 483</b>	<b>12 313 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 928 574</b>	<b>14 210 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	7 248 879	7 248 879
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		754 639	126 623
Fordringer på konsernselskap		5 285 509	0
Andre kortsiktige fordringer		30 266	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 070 414</b>	<b>126 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 615	1 487 146
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 034 907</b>	<b>8 862 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962



Kirkeveien 59 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		4 122 697	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 884 914</b>	<b>3 762 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	48 398	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 933 312</b>	<b>3 762 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 747 133	18 250 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 747 133</b>	<b>18 250 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 973	75 811
Skyldig offentlige avgifter		10 300	18 239
Annen kortsiktig gjeld		1 252 763	966 005
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 283 036</b>	<b>1 060 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 030 169</b>	<b>19 310 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 963 482</b>	<b>23 072 849</b>

Oslo, 21. februar 2022

I styret for Kirkeveien 59 AS

Helen Gåsvik  
Styrets leder

Haakon Tungevåg Brudeseth  
Styremedlem

Oddvar Lindeberg Svartdal  
Daglig leder

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962