



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS PROFINA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 171 756	174 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 756</b>	<b>174 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 024	365 191
Annen driftskostnad		1 329 206	225 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 230</b>	<b>590 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 474</b>	<b>-415 797</b>
Annen rentekostnad	3	233 908	213 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>213 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 908</b>	<b>-213 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-794 382</b>	<b>-629 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	-174 764	-138 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 348	
Udekket tap		-628 966	-491 115
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 759 894	1 582 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 894</b>	<b>1 582 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 218 637	3 821 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 900	357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 537 537</b>	<b>4 179 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 431</b>	<b>5 761 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 050	411 447
Andre kortsiktige fordringer		32 691	166 499
Konsernfordringer	3	200 000	1 167 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 741</b>	<b>1 745 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	477 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>477 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 987</b>	<b>2 222 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 571 418</b>	<b>7 984 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	99 996	99 996



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 443 755	1 443 755
Annen innskutt egenkapital		831 022	831 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 773</b>	<b>2 374 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 330 643	1 901 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 330 643</b>	<b>-1 901 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 130</b>	<b>473 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 403 326	7 454 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 326</b>	<b>7 454 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 326</b>	<b>7 454 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 343	33 908
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 635	
Kortsiktig konserngjeld		11 985	
Annen kortsiktig gjeld			22 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 963</b>	<b>56 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 527 288</b>	<b>7 511 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 571 418</b>	<b>7 984 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS PROFINA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 007  
BOGSTADVEIEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 171 756	174 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 756</b>	<b>174 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 024	365 191
Annen driftskostnad		1 329 206	225 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 230</b>	<b>590 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 474</b>	<b>-415 797</b>
Annen rentekostnad	3	233 908	213 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>213 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 908</b>	<b>-213 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-794 382</b>	<b>-629 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	-174 764	-138 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 348	
Udekket tap		-628 966	-491 115
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>



Organisasjonsnr: 914 776 007  
BOGSTADVEIEN 64 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 759 894 1 582 493  
Sum immaterielle eiendeler 1 759 894 1 582 493

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 218 637 3 821 844  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 318 900 357 500  
Sum varige driftsmidler 2 4 537 537 4 179 344

Sum anleggsmidler 6 297 431 5 761 837

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 034 050 411 447  
Andre kortsiktige  
fordringer 32 691 166 499  
Konsernfordringer 3 200 000 1 167 827  
Sum fordringer 1 266 741 1 745 773

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 246 477 144  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 246 477 144

Sum omløpsmidler 1 273 987 2 222 917

SUM EIENDELER 7 571 418 7 984 754

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 99 996 99 996  
Overkurs 1 443 755 1 443 755  
Annen innskutt egenkapital 831 022 831 022  
Sum innskutt egenkapital 2 374 773 2 374 773

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 330 643 1 901 677



Sum opptjent egenkapital		-2 330 643	-1 901 677
Sum egenkapital	5	44 130	473 096
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 403 326	7 454 788
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 326	7 454 788
Sum langsiktig gjeld		7 403 326	7 454 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 343	33 908
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 635	
Kortsiktig konserngjeld		11 985	
Annen kortsiktig gjeld			22 962
Sum kortsiktig gjeld		123 963	56 870
Sum gjeld		7 527 288	7 511 658
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 571 418</b>	<b>7 984 754</b>



Organisasjonsnr: 914 776 007  
BOGSTADVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

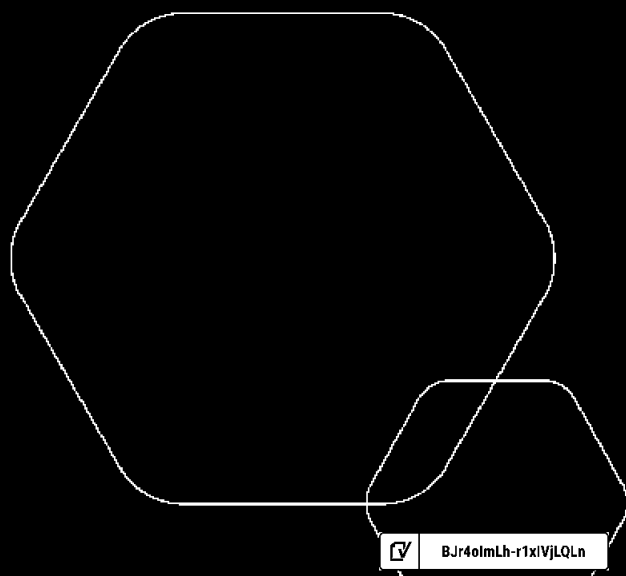
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bogstadveien 64 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 007

 BJR4oimLh-r1xIVJLQLn



## RESULTATREGNSKAP

### BOGSTADVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 171 756	174 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 171 756</b>	<b>174 659</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 024	365 191
Annen driftskostnad		1 329 206	225 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 732 230</b>	<b>590 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 474</b>	<b>-415 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	233 279	213 837
Annen rentekostnad		629	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 908</b>	<b>-213 837</b>
Resultat før skattekostnad		-794 382	-629 634
Skattekostnad på resultat	4	-174 764	-138 519
<b>Resultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 348	0
Overført til udekket tap		628 966	491 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-619 618</b>	<b>-491 115</b>



## BALANSE

### BOGSTADVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 759 894	1 582 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 894</b>	<b>1 582 493</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 218 637	3 821 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 900	357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 537 537</b>	<b>4 179 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 431</b>	<b>5 761 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 034 050	411 447
Andre kortsiktige fordringer		32 691	166 499
Konsernfordringer	3	200 000	1 167 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 741</b>	<b>1 745 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	477 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 987</b>	<b>2 222 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 571 418</b>	<b>7 984 754</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	99 996	99 996
Overkurs		1 443 755	1 443 755
Annen innskutt egenkapital		831 022	831 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 773</b>	<b>2 374 773</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 330 643	-1 901 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 330 643</b>	<b>-1 901 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 130</b>	<b>473 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 403 326	7 454 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 326</b>	<b>7 454 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 343	33 908
Skyldig offentlige avgifter		44 635	0
Konserngjeld		11 985	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 963</b>	<b>56 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 527 288</b>	<b>7 511 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 571 418</b>	<b>7 984 754</b>

30.05.2023

Styret i Bogstadveien 64 AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Runar Vatne  
styremedlem

Alexander Karim Berntsen  
daglig leder



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 329 528	0	772 000	0	17 101 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 542	0	756 675	761 217
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 329 528</b>	<b>4 542</b>	<b>772 000</b>	<b>756 675</b>	<b>17 862 745</b>
Akkumulerte avskrivninger	12 834 275	0	453 100	37 834	13 325 209
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 495 253</b>	<b>4 542</b>	<b>318 900</b>	<b>718 841</b>	<b>4 537 537</b>
Årets avskrivninger	326 591	0	38 600	37 834	403 024
Avskrivningssats	2 %	0	20 %	10 %	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos Pareto for kr. 6.000.000,-, og for lån i Danske Bank på kr 36 000 000,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	1 167 827
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>1 167 827</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 403 326	7 454 788
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 985	0
<b>Sum</b>	<b>7 415 311</b>	<b>7 454 788</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 637	0
Endring i utsatt skattefordel	-177 401	-138 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-174 764</b>	<b>-138 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-794 382	-629 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	806 367	-538 192
Mottatt konsernbidrag	0	1 167 827
Avgitt konsernbidrag	-11 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 637	-256 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 637	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	256 922
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

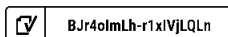
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 086 467	-5 993 865	92 602
Fordringer	-1 913 052	-1 199 288	713 764
<b>Sum</b>	<b>-7 999 519</b>	<b>-7 193 152</b>	<b>806 367</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 999 519</b>	<b>-7 193 152</b>	<b>806 367</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 759 894</b>	<b>-1 582 494</b>	<b>177 401</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	99 996	1 443 755	831 022	-1 901 677	473 096
Årets resultat				-619 618	-619 618
Konsernbidrag mottatt			200 000		200 000
Konsernbidrag avgitt				-9 348	-9 348
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>99 996</b>	<b>1 443 755</b>	<b>1 031 022</b>	<b>-2 530 643</b>	<b>44 130</b>

Side 7





BOGSTADVEIEN 64 AS

914 776 007

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	769,2	99 996
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>99 996</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	130	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2023 16:23

SENT BY OWNER:  
Silje Gjerde Monsrud · 30.05.2023 13:17

DOCUMENT ID:  
r1xIVJLQLn

ENVELOPE ID:  
BJr4oImLh-r1xIVJLQLn

DOCUMENT NAME:  
Bogstadveien 64 AS 30.05.23-1.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Bogstadveien 64 AS 30.05.23-1.pdf-pAdES-HJAPsU7Uh.pdf  
Bogstadveien 64 AS 30.05.23-1.pdf-pAdES-SJWwoIQUn.pdf  
Bogstadveien 64 AS 30.05.23-1.pdf-pAdES-ryqdiUX82.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	30.05.2023 13:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	30.05.2023 13:19	Low	IP: 46.15.78.238
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	30.05.2023 13:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	30.05.2023 13:19	Low	IP: 195.0.135.250
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	31.05.2023 16:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	31.05.2023 16:22	Low	IP: 195.0.135.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 64 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 64 AS som viser et underskudd på NOK 619 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Bogstadveien 64 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor