



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 378 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyrveien 20 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		42 000	49 000
Sum inntekter		42 000	49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 483	18 737
Sum kostnader		20 483	18 737
Driftsresultat		21 517	30 264
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans			-46
Ordinært resultat før skattekostnad		21 517	30 218
Skattekostnad på resultat	2	4 734	6 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 783	23 680
Årsresultat		16 783	23 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 783	23 680
Totalresultat		16 783	23 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	16 783	23 680
Sum overføringer og disponeringer		16 783	23 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 087	13 821
Sum immaterielle eiendeler		9 087	13 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 569 165	2 454 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 569 165	2 454 241
Sum anleggsmidler		2 578 252	2 468 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 750
Sum fordringer			8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 933	110 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 933	110 290
Sum omløpsmidler		26 933	119 040
SUM EIENDELER		2 605 185	2 587 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	323 389	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		523 389	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 069 296	2 375 902
Sum opptjent egenkapital		2 069 296	2 375 902
Sum egenkapital		2 592 685	2 575 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	11 813
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-2 501	-613
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 200
Sum gjeld		12 500	11 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 185	2 587 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342209

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		42 000	49 000
Sum inntekter		42 000	49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 483	18 737
Sum kostnader		20 483	18 737
Driftsresultat		21 517	30 264
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans			-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 734	6 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 783	23 680
Årsresultat		16 783	23 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 783	23 680
Totalresultat		16 783	23 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	16 783	23 680
Sum overføringer og disponeringer		16 783	23 680



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 087	13 821
Sum immaterielle eiendeler		9 087	13 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 569 165	2 454 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 569 165	2 454 241

Sum anleggsmidler		2 578 252	2 468 062
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 750
Sum fordringer			8 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	26 933	110 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 933	110 290

Sum omløpsmidler		26 933	119 040
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 605 185	2 587 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	323 389	
Sum innskutt egenkapital		523 389	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 069 296	2 375 902
Sum opptjent egenkapital		2 069 296	2 375 902

Sum egenkapital		2 592 685	2 575 902
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	11 813
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	-2 501	-613
Sum kortsiktig gjeld	12 500	11 200
Sum gjeld	12 500	11 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 605 185	2 587 102



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

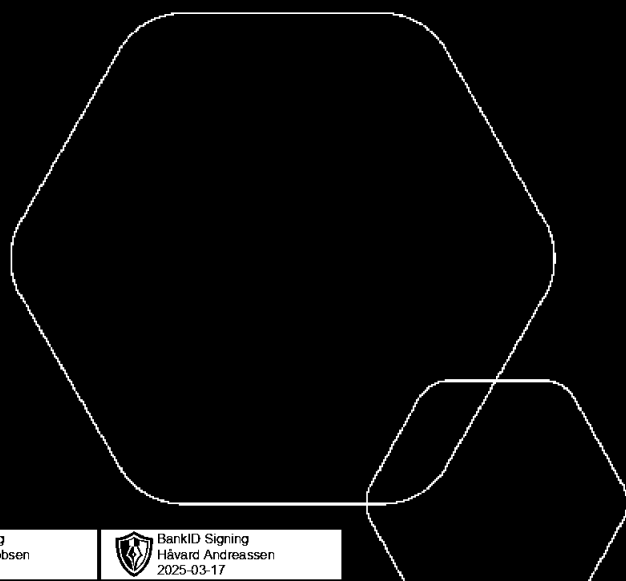
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jernbaneveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 106

BankID Signing
Lars Arve-Jakobsen
2025-03-17

BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-03-17




RESULTATREGNSKAP


JERNBANEVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		42 000	49 000
Sum driftsinntekter		42 000	49 000
Annen driftskostnad	1	20 483	18 737
Sum driftskostnader		20 483	18 737
Driftsresultat		21 517	30 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	46
Resultat av finansposter		0	-46
Resultat før skattekostnad		21 517	30 218
Skattekostnad på resultat	2	4 734	6 538
Resultat		16 783	23 680
Årsresultat		16 783	23 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	16 783	23 680
Sum overføringer		16 783	23 680

JERNBANEVEIEN AS

SIDE 2

 BankID Signing
Lars Arve-Jakobsen
2025-03-17

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-03-17




BALANSE


JERNBANEVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 087	13 821
Sum immaterielle eiendeler		9 087	13 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 569 165	2 454 241
Sum varige driftsmidler		2 569 165	2 454 241
Sum anleggsmidler		2 578 252	2 468 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 750
Sum fordringer		0	8 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 933	110 290
Sum omløpsmidler		26 933	119 040
Sum eiendeler		2 605 185	2 587 102

JERNBANEVEIEN AS

SIDE 3

 BankID Signing
Lars Arve-Jakobsen
2025-03-17

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-03-17



BALANSE

JERNBANEVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	323 389	0
Sum innskutt egenkapital		523 389	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 069 296	2 375 902
Sum opptjent egenkapital		2 069 296	2 375 902
Sum egenkapital		2 592 685	2 575 902
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	11 813
Skyldig offentlige avgifter		-2 501	-613
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 200
Sum gjeld		12 500	11 200
Sum egenkapital og gjeld		2 605 185	2 587 102


Bodø
Styret i Jernbaneveien AS


Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

JERNBANEVEIEN AS

SIDE 4

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2025-03-17

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-03-17



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer/leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbaneveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen bokførte kostnader til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	4 734	6 538
Sum skattekostnad	4 734	6 538
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	21 517	30 218
Endring i midlertidige forskjeller	0	-500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 517	-29 718
Årets skattegrunnlag	0	0



Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 306	-62 823	-21 517
Sum	-41 306	-62 824	-21 517
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 087	-13 821	-4 734

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	323 389	20 052 513	20 575 902
Årets resultat			16 783	16 783
Pr 31.12.2024	200 000	323 389	20 069 296	20 592 685

I 2023 var overkursfond ført på posten for annen egenkapital, dette er rettet i 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 246 945	207 296	2 454 241
Tilgang kjøpte anleggsmidler		114 924	114 924
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 246 945	322 220	2 569 165
Bokført verdi 01.01.2024	2 246 945	207 296	2 454 241
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 246 945	322 220	2 569 165

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0