



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMLENT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Fosmark
Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 050	
Sum kostnader		4 050	
Driftsresultat		-4 050	
Annen rentekostnad		19 799	
Sum finanskostnader		19 799	
Netto finans		-19 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 849	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 849	0
Årsresultat	4	-23 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 849	
Totalresultat		-23 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 849	
Sum overføringer og disponeringer		-23 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 523	
Sum varige driftsmidler	5	4 618 523	
Sum anleggsmidler		4 618 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 234	
Sum omløpsmidler		373 234	0
SUM EIENDELER		4 991 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 849	
Sum opptjent egenkapital		-23 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 7	581	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 480 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 462 600	
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 600	
Sum langsiktig gjeld		4 942 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 277	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 299	
Sum kortsiktig gjeld		48 576	
Sum gjeld		4 991 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 757	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359685

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMLENT BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Fosmark
Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 050	
Sum kostnader		4 050	
Driftsresultat		-4 050	
Annen rentekostnad		19 799	
Sum finanskostnader		19 799	
Netto finans		-19 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 849	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 849	0
Årsresultat	4	-23 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 849	
Totalresultat		-23 849	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 849	
Sum overføringer og disponeringer		-23 849	



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 618 523	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	5	4 618 523	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 618 523	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 234	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 234	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		373 234	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 991 757	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		23 849	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-23 849	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4, 7	581	0
-----------------	------	-----	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 480 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 462 600	
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 600	
Sum langsiktig gjeld		4 942 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 277	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 299	
Sum kortsiktig gjeld		48 576	
Sum gjeld		4 991 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 757	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 088 307
FREMLENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fremlent Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 088 307



RESULTATREGNSKAP

FREMLENT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		4 050
Sum driftskostnader		4 050
Driftsresultat		-4 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		19 799
Resultat av finansposter		-19 799
Resultat før skattekostnad		-23 849
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-23 849
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		23 849
Sum overføringer		-23 849



BALANSE

FREMLENT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 523
Sum varige driftsmidler	5	4 618 523
Sum anleggsmidler		4 618 523
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 234
Sum omløpsmidler		373 234
Sum eiendeler		4 991 757



BALANSE

FREMLENT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
ØPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-23 849
Sum opptjent egenkapital		-23 849
Sum egenkapital	4, 7	581
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 462 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 600
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		36 277
Annen kortsiktig gjeld		12 299
Sum kortsiktig gjeld		48 576
Sum gjeld		4 991 176
Sum egenkapital og gjeld		4 991 757

Randaberg, 23.03.2023
Styret i Fremlent Bolig AS

Gisle Fosmark
styreleder

Mads Kraft Fosmark
styremedlem



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår konsernregnskapet til GCO Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 30.09.2022 og regnskapet omfatter således perioden 30.09.2022-31.12.2022.

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 5



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	<u>2022</u>
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 618 523	4 618 523
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 618 523	4 618 523
= Bokført verdi 31.12.22	4 618 523	4 618 523
Økonomisk levetid	10-50 år	



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-23 849
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-29 419
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2022 - stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-23 849	-23 849
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-23 849	581

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 7



FREMLENT BOLIG AS 930 088 307

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000
Sum	3 480 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	4 618 523
Sum	4 618 523

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREMLENT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gco Holding AS	2 000	66,7	66,7
Hemima Invest AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt nesten hele aksjekapitalen pr 2022.

Selskap stiftet høsten 2022, kjøpt en eiendom og pusset opp.

Ingen inntekter i 2022. Selskapet vil få leieinntekter i 2023.

Selskapet har lån fra bank og innlån fra aksjonærer som sikrer selskapet tilstrekkelig likviditet.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 462 600	0
Sum	4 072 600	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld privat til en av aksjonærene. Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 8