



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 278 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV DA
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 974 278 448
BRÆKKE FESTESELSKAP IV DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 974 278 448
BRÆKKE FESTESELKAP IV DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 974 278 448
BREKKE FESTESELKAP IV DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskap

2025

Brække Festeselskap IV DA

Organisasjonsnr.: 974278448



Brække Festeselskap IV DA

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Renteinntekt tilknyttet selskap		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap IV DA

Balanse pr 31. desember

	Note	2025	2024
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Bankinnskudd</u>		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Andelskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	2	0	0
<u>Gjeld:</u>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 16. mars 2026

Jan Otto Ringdal
Styrets leder
sign

Lars Ringdal
sign

Morten Ringdal
sign



Brække Festeselskap IV DA

2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerene.

B Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Brække Festeselskap IV DA

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har hjemmel til festetomter i Frysjaområdet som leies ut til boligtomter på lange kontrakter. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2024	0	0	0
Resultat 2025		0	0
Egenkapital 31.12.2025	0	0	0

Andelskapitalen eies av:

Nordre Aker Eiendom AS	99 %
Ringdal Eiendom AS	1 %

Note 3 Godtgjørelse

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (eksklusiv merverdiavgift)	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester (eksklusiv merverdiavgift)	0	0

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon