



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 032	
Sum kostnader		158 032	0
Driftsresultat		-158 032	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		20 876	
Sum finanskostnader		20 876	
Netto finans		-20 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 907	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 396	0
Årsresultat		-138 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 396	
Sum overføringer og disponeringer		-138 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 511	
Sum immaterielle eiendeler		40 511	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	
Sum varige driftsmidler		3 230 092	
Sum anleggsmidler		3 270 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 840	
Sum omløpsmidler		672 840	0
SUM EIENDELER		3 943 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	138 396	
Sum opptjent egenkapital		-138 396	
Sum egenkapital		-108 396	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 150	
Annen kortsiktig gjeld		166 688	
Sum kortsiktig gjeld		251 838	
Sum gjeld		4 051 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 443	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305850

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 032	
Sum kostnader		158 032	0
Driftsresultat		-158 032	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		20 876	
Sum finanskostnader		20 876	
Netto finans		-20 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 907	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 511	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 396	0
Årsresultat		-138 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 396	
Sum overføringer og disponeringer		-138 396	



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 511	
Sum immaterielle eiendeler		40 511	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	
Sum varige driftsmidler		3 230 092	
Sum anleggsmidler		3 270 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 840	
Sum omløpsmidler		672 840	0
SUM EIENDELER		3 943 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	138 396	
Sum opptjent egenkapital		-138 396	
Sum egenkapital		-108 396	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	



Sum langsiktig gjeld	3 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 150	
Annen kortsiktig gjeld	166 688	
Sum kortsiktig gjeld	251 838	
Sum gjeld	4 051 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 943 443	0



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Knutsen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vemund Knutsen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vebjørn Knutsen	1000.00	33.34%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1.00		



**Årsregnskap 2020
for
Brødreneknutsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925448176

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgata 22
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 971455012



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-178 907
+ Permanente og andre forskjeller	-5 237
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-184 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 511
= Ordinær skattekostnad	-40 511
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 144	0
= Grunnlag utsatt skatt	-184 144	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 144	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 144	0
Utsatt skattefordel	40 511	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 230 092
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 230 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 230 092
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	3000	30000	
Samlet	3000	kr 30 000	

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vegard Knutsen	1 000
Vemund Knutsen	1 000
Vebjørn	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1000

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-138 396	-138 396
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-138 396	-108 396



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2020



Brødreneknutsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	158 032	0
Sum driftskostnader	158 032	0
DRIFTSRESULTAT	(158 032)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1	0
Sum finansinntekter	1	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	20 876	0
Sum finanskostnader	20 876	0
NETTO FINANSPOSTER	(20 875)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(178 907)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 (40 511)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(138 396)	0
ÅRSRESULTAT	(138 396)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(138 396)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(138 396)	0



Brødreneknutsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 511	0
Sum immaterielle eiendeler		40 511	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	0
Sum varige driftsmidler		3 230 092	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 270 603	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 840	0
SUM OMLØPSMIDLER		672 840	0
SUM EIENDELER		3 943 443	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(138 396)	0
Sum opptjent egenkapital		(138 396)	0
SUM EGENKAPITAL		(108 396)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 150	0
Annen kortsiktig gjeld		166 688	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 838	0
SUM GJELD		4 051 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 443	0

Eidsvoll, 10. mai 2021

Vegard Knutsen

Vemund Knutsen

Vebjørn Knutsen