



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9103 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 485	156 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 485</b>	<b>156 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 242	30 200
Annen driftskostnad		269 426	200 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 668</b>	<b>278 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817</b>	<b>-122 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 086	1 663
Annen finansinntekt		954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 040</b>	<b>1 663</b>
Annen rentekostnad		189 546	2 857
Annen finanskostnad		2 817	2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 362</b>	<b>5 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 322</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 505</b>	<b>-125 913</b>
Skattekostnad		-13 893	41 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 612	-167 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 067 333	2 325 375
Sum varige driftsmidler		2 067 333	2 325 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 109 500	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	110 000
Sum anleggsmidler		5 176 833	2 435 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	29 935
Andre kortsiktige fordringer		13 487	0
Sum fordringer		58 487	29 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
Sum omløpsmidler		168 824	273 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 262 525	2 433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 525</b>	<b>2 433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 525</b>	<b>2 533 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 881	122 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-748	49 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-748</b>	<b>52 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 133</b>	<b>175 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9103 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 485	156 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 485</b>	<b>156 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 242	30 200
Annen driftskostnad		269 426	200 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 668</b>	<b>278 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817</b>	<b>-122 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 086	1 663
Annen finansinntekt		954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 040</b>	<b>1 663</b>
Annen rentekostnad		189 546	2 857
Annen finanskostnad		2 817	2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 362</b>	<b>5 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 322</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 505</b>	<b>-125 913</b>
Skattekostnad		-13 893	41 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 612	-167 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 067 333	2 325 375
Sum varige driftsmidler		2 067 333	2 325 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 109 500	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	110 000
Sum anleggsmidler		5 176 833	2 435 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	29 935
Andre kortsiktige fordringer		13 487	0
Sum fordringer		58 487	29 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
Sum omløpsmidler		168 824	273 494
SUM EIENDELER		5 345 657	2 708 869
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 262 525	2 433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 262 525</b>	<b>2 433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 362 525</b>	<b>2 533 137</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 881	122 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>108 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 983 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-748	49 404
Skyldige offentlige avgifter	0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-748</b>	<b>52 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 983 133</b>	<b>175 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3555.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48555.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808575.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1681042.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1907842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2067333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31242.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Salarøyveien Næringspark AS	681945.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	681945.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 485	156 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 485</b>	<b>156 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 242	-30 200
Annen driftskostnad		-269 426	-200 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 668</b>	<b>-278 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817</b>	<b>-122 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 086	1 663
Annen finansinntekt		954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 040</b>	<b>1 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 546	-2 857
Annen finanskostnad		-2 817	-2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 362</b>	<b>-5 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 322</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 505</b>	<b>-125 913</b>
Skattekostnad		13 893	-41 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-170 612	-167 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 067 333	2 325 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 333</b>	<b>2 325 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 109 500	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 109 500</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 833</b>	<b>2 435 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	29 935
Andre kortsiktige fordringer		13 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 487</b>	<b>29 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 337</b>	<b>243 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 824</b>	<b>273 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 262 525	2 433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 525</b>	<b>2 433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 525</b>	<b>2 533 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 881	122 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-748	49 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-748</b>	<b>52 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 133</b>	<b>175 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>

KVALØYSLETTA, 03.03.2025

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

  
Tor Gabrielsen  
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 555</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 575
Tilgang i året	1 681 042
Avgang i året	-1 907 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 581 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-514 442
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 067 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 242

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Salarøyveien Næringspark AS	681 945	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 485	156 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 485</b>	<b>156 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 242	-30 200
Annen driftskostnad		-269 426	-200 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 668</b>	<b>-278 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817</b>	<b>-122 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 086	1 663
Annen finansinntekt		954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 040</b>	<b>1 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 546	-2 857
Annen finanskostnad		-2 817	-2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 362</b>	<b>-5 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 322</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 505</b>	<b>-125 913</b>
Skattekostnad		13 893	-41 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-170 612	-167 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 067 333	2 325 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 333</b>	<b>2 325 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 109 500	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 109 500</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 833</b>	<b>2 435 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	29 935
Andre kortsiktige fordringer		13 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 487</b>	<b>29 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 337</b>	<b>243 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 824</b>	<b>273 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 262 525	2 433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 525</b>	<b>2 433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 525</b>	<b>2 533 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 881	122 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-748	49 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-748</b>	<b>52 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 133</b>	<b>175 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>

KVALØYSLETTA, 03.03.2025

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

Tor Gabrielsen  
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 555</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 575
Tilgang i året	1 681 042
Avgang i året	-1 907 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 581 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-514 442
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 067 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 242

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Salarøyveien Næringspark AS	681 945	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Roy Ove Gabrielsen**

86e44c39-e470-4744-9967-f2d3886a363b - 2025-03-03 12:57:37 UTC +02:00  
BankID - ed846532-7b8b-4a43-a486-5db2d4d2bd52 - NO

**Gørill Therese Gabrielsen**

c2f5055d-4d02-48d0-9ece-9d87b99c174c - 2025-03-10 21:23:49 UTC +02:00  
BankID - 0d8d7ea5-6644-40a8-b16d-b65b809cc9e4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5b08e07-385f-4ed7-b12d-87cc4e871efb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 485	156 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 485</b>	<b>156 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 242	-30 200
Annen driftskostnad		-269 426	-200 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 668</b>	<b>-278 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817</b>	<b>-122 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 086	1 663
Annen finansinntekt		954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 040</b>	<b>1 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 546	-2 857
Annen finanskostnad		-2 817	-2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 362</b>	<b>-5 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 322</b>	<b>-3 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 505</b>	<b>-125 913</b>
Skattekostnad		13 893	-41 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-170 612	-167 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 612</b>	<b>-167 839</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 067 333	2 325 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 333</b>	<b>2 325 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 109 500	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 109 500</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 176 833</b>	<b>2 435 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	29 935
Andre kortsiktige fordringer		13 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 487</b>	<b>29 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	243 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 337</b>	<b>243 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 824</b>	<b>273 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 262 525	2 433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 262 525</b>	<b>2 433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 525</b>	<b>2 533 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 881	122 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 881</b>	<b>122 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-748	49 404
Skyldige offentlige avgifter		0	3 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-748</b>	<b>52 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 133</b>	<b>175 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 657</b>	<b>2 708 869</b>

KVALØYSLETTA, 03.03.2025

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

Tor Gabrielsen  
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 555</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 575
Tilgang i året	1 681 042
Avgang i året	-1 907 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 581 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-514 442
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 067 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 242

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Salarøyveien Næringspark AS	681 945	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.