



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR FUGLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 633
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 480	810 840
Sum inntekter		849 480	810 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 710	209 504
Annen driftskostnad		107 712	91 039
Sum kostnader		311 423	300 543
Driftsresultat		538 057	510 297
Annen rentekostnad		214 527	236 322
Sum finanskostnader		214 527	236 322
Netto finans		-214 527	-236 322
Resultat før skattekostnad		323 531	273 975
Skattekostnad på resultat	3	71 177	60 276
Årsresultat	4	252 354	213 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 354	213 700
Totalresultat		252 354	213 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag		138 239	200 000
Udekket tap			13 700
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-85 885	
Sum overføringer og disponeringer		252 354	213 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 682 002	7 885 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 682 002	7 885 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 682 002	7 885 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 976 266	2 906 277
Sum fordringer		1 976 266	2 906 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 965	657 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 965	657 172
Sum omløpsmidler		2 459 231	3 563 449
SUM EIENDELER		10 141 233	11 449 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	7 420 748	7 506 633
Sum innskutt egenkapital		7 470 748	7 556 633
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	7 470 748	7 556 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 026	69 840
Sum avsetninger for forpliktelser		102 026	69 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 892	3 345 570
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 892	3 345 570
Sum langsiktig gjeld		2 218 918	3 415 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 580	8 002
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 804	29 476
Utbytte	4	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	212 026	434 796
Annen kortsiktig gjeld		3 158	4 845
Sum kortsiktig gjeld		451 568	477 118
Sum gjeld		2 670 485	3 892 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141 233	11 449 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558067

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR FUGLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 633
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 365 842
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 480	810 840
Sum inntekter		849 480	810 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 710	209 504
Annen driftskostnad		107 712	91 039
Sum kostnader		311 423	300 543
Driftsresultat		538 057	510 297
Annen rentekostnad		214 527	236 322
Sum finanskostnader		214 527	236 322
Netto finans		-214 527	-236 322
Resultat før skattekostnad		323 531	273 975
Skattekostnad på resultat	3	71 177	60 276
Årsresultat	4	252 354	213 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 354	213 700
Totalresultat		252 354	213 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag		138 239	200 000
Udekket tap			13 700
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-85 885	
Sum overføringer og disponeringer		252 354	213 700



Organisasjonsnr: 923 365 842
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 682 002	7 885 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 682 002	7 885 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 682 002	7 885 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 976 266	2 906 277
Sum fordringer		1 976 266	2 906 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 965	657 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 965	657 172
Sum omløpsmidler		2 459 231	3 563 449
SUM EIENDELER		10 141 233	11 449 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	7 420 748	7 506 633
Sum innskutt egenkapital		7 470 748	7 556 633
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	7 470 748	7 556 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 026	69 840
Sum avsetninger for forpliktelser		102 026	69 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 892	3 345 570
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 892	3 345 570
Sum langsiktig gjeld		2 218 918	3 415 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 580	8 002
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 804	29 476
Utbytte	4	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	212 026	434 796
Annen kortsiktig gjeld		3 158	4 845
Sum kortsiktig gjeld		451 568	477 118
Sum gjeld		2 670 485	3 892 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141 233	11 449 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 365 842
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		849 480	810 840
Sum driftsinntekter		849 480	810 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 710	209 504
Annen driftskostnad		107 712	91 039
Sum driftskostnader		311 423	300 543
Driftsresultat		538 057	510 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		214 527	236 322
Resultat av finansposter		-214 527	-236 322
Resultat før skattekostnad		323 531	273 975
Skattekostnad på resultat	3	71 177	60 276
Årsresultat	4	252 354	213 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	0
Avsatt konsernbidrag		138 239	200 000
Overført til udekket tap		0	13 700
Overført fra annen egenkapital		85 885	0
Sum overføringer		252 354	213 700



BALANSE

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 682 002	7 885 712
Sum varige driftsmidler	5	7 682 002	7 885 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 682 002	7 885 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 976 266	2 906 277
Sum fordringer		1 976 266	2 906 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 965	657 172
Sum omløpsmidler		2 459 231	3 563 449
Sum eiendeler		10 141 233	11 449 161

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

SIDE 3



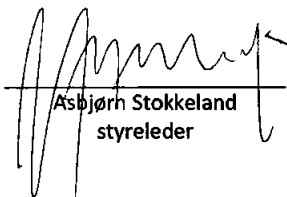
BALANSE

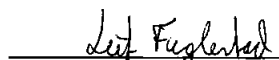
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 420 748	7 506 633
Sum innskutt egenkapital		7 470 748	7 556 633
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	7 470 748	7 556 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	102 026	69 840
Sum avsetning for forpliktelser		102 026	69 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 892	3 345 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 892	3 345 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 580	8 002
Skyldig offentlige avgifter		31 804	29 476
Utbytte	4	200 000	0
Konserngjeld	6	212 026	434 796
Annen kortsiktig gjeld		3 158	4 845
Sum kortsiktig gjeld		451 568	477 118
Sum gjeld		2 670 485	3 892 528
Sum egenkapital og gjeld		10 141 233	11 449 161

17.06.2025

Styret i Lr Fuglestad Eiendom AS


Asbjørn Stokkeland
styreleder


Leif Fuglestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 406 891	12 406 891
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 406 891	12 406 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 724 889	4 724 889



= Bokført verdi 31.12.24	7 682 002	7 682 002
Årets ordinære avskrivninger	203 710	203 710
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 991	24 874
Endring i utsatt skatt	32 186	35 402
Skattekostnad ordinært resultat	71 177	60 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 531	273 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 301	-160 913
Avgitt konsernbidrag	-177 230	-113 062
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 991	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	463 755	317 454	-146 301
Sum	463 755	317 454	-146 301
Grunnlag for utsatt skatt	463 755	317 454	-146 301
Utsatt skatt (22 %)	102 026	69 840	-32 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	7 506 633	0	7 556 633
Årets resultat			252 354	252 354
Utbytte			-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt			-138 239	-138 239
Pr 31.12.2024	50 000	7 506 633	-85 885	7 470 748



Note 5 Pantstillelser, gjeld og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 116 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 682 002
Summen av garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 976 266	2 906 277
Sum	1 976 266	2 906 277
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	212 026	434 796
Sum	212 026	434 796

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LR FUGLESTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lr Fuglestad Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i LR Fuglestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LR Fuglestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 17. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2025-06-18 14:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Lr Fuglestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 365 842



RESULTATREGNSKAP

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		849 480	810 840
Sum driftsinntekter		849 480	810 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 710	209 504
Annen driftskostnad		107 712	91 039
Sum driftskostnader		311 423	300 543
Driftsresultat		538 057	510 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		214 527	236 322
Resultat av finansposter		-214 527	-236 322
Resultat før skattekostnad		323 531	273 975
Skattekostnad på resultat	3	71 177	60 276
Årsresultat	4	252 354	213 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	0
Avsatt konsernbidrag		138 239	200 000
Overført til udekket tap		0	13 700
Overført fra annen egenkapital		85 885	0
Sum overføringer		252 354	213 700



BALANSE

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 682 002	7 885 712
Sum varige driftsmidler	5	7 682 002	7 885 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 682 002	7 885 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 976 266	2 906 277
Sum fordringer		1 976 266	2 906 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 965	657 172
Sum omløpsmidler		2 459 231	3 563 449
Sum eiendeler		10 141 233	11 449 161



BALANSE

LR FUGLESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 420 748	7 506 633
Sum innskutt egenkapital		7 470 748	7 556 633
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	7 470 748	7 556 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	102 026	69 840
Sum avsetning for forpliktelser		102 026	69 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 116 892	3 345 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 892	3 345 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 580	8 002
Skyldig offentlige avgifter		31 804	29 476
Utbytte	4	200 000	0
Konserngjeld	6	212 026	434 796
Annen kortsiktig gjeld		3 158	4 845
Sum kortsiktig gjeld		451 568	477 118
Sum gjeld		2 670 485	3 892 528
Sum egenkapital og gjeld		10 141 233	11 449 161

Styret i Lr Fuglestad Eiendom AS

Asbjørn Stokkeland
styreleder

Leif Fuglestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 406 891	12 406 891
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 406 891	12 406 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 724 889	4 724 889



= Bokført verdi 31.12.24	7 682 002	7 682 002
Årets ordinære avskrivninger	203 710	203 710
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 991	24 874
Endring i utsatt skatt	32 186	35 402
Skattekostnad ordinært resultat	71 177	60 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 531	273 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 301	-160 913
Avgitt konsernbidrag	-177 230	-113 062
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 991	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	463 755	317 454	-146 301
Sum	463 755	317 454	-146 301
Grunnlag for utsatt skatt	463 755	317 454	-146 301
Utsatt skatt (22 %)	102 026	69 840	-32 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	7 506 633	0	7 556 633
Årets resultat			252 354	252 354
Utbytte			-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt			-138 239	-138 239
Pr 31.12.2024	50 000	7 506 633	-85 885	7 470 748



Note 5 Pantstillelser, gjeld og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 116 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 682 002
Summen av garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 976 266	2 906 277
Sum	1 976 266	2 906 277
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	212 026	434 796
Sum	212 026	434 796

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LR FUGLESTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lr Fuglestad Holding AS	100	100,0	100,0