



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Dvergsnes Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 663	910 578
Sum inntekter	7	879 663	910 578
Kostnader			
Varekostnad		667 362	934 181
Lønnskostnad	4	55 909	55 909
Annen driftskostnad	4	89 145	100 111
Sum kostnader	8	812 416	1 090 202
Driftsresultat		67 247	-179 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	1 001
Sum finansinntekter		1 123	1 001
Annen finanskostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		1 123	664
Ordinært resultat før skattekostnad		68 371	-178 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 371	-178 960
Årsresultat	6	68 371	-178 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	68 371	-178 960
Sum overføringer og disponeringer		68 371	-178 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	122 300	122 300
Sum varige driftsmidler		122 300	122 300
Sum anleggsmidler		122 300	122 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	40 586	26 224
Sum fordringer		40 586	26 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	506 859	454 131
Sum omløpsmidler		547 445	480 355
SUM EIENDELER		669 745	602 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	600 527	532 157
Sum opptjent egenkapital		600 527	532 157
Sum egenkapital		600 527	532 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 588	42 461
Annen kortsiktig gjeld	2	47 629	28 036
Sum kortsiktig gjeld		69 217	70 498
Sum gjeld		69 217	70 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 745	602 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898358

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Dvergsnes Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2021



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 663	910 578
Sum inntekter	7	879 663	910 578
Kostnader			
Varekostnad		667 362	934 181
Lønnskostnad	4	55 909	55 909
Annen driftskostnad	4	89 145	100 111
Sum kostnader	8	812 416	1 090 202
Driftsresultat		67 247	-179 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	1 001
Sum finansinntekter		1 123	1 001
Annen finanskostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		1 123	664
Ordinært resultat før skattekostnad		68 371	-178 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 371	-178 960
Årsresultat	6	68 371	-178 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	68 371	-178 960
Sum overføringer og disponeringer		68 371	-178 960



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	122 300	122 300
Sum varige driftsmidler		122 300	122 300

Sum anleggsmidler		122 300	122 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	40 586	26 224
Sum fordringer		40 586	26 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	506 859	454 131
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		547 445	480 355
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		669 745	602 655
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	600 527	532 157
Sum opptjent egenkapital		600 527	532 157

Sum egenkapital		600 527	532 157
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 588	42 461
Annen kortsiktig gjeld	2	47 629	28 036
Sum kortsiktig gjeld		69 217	70 498

Sum gjeld		69 217	70 498
------------------	--	---------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

669 745

602 655



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	49000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	55909.00

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	49000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	49000.00		

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til sameiermøtet i
Sameiet Rådhusveien 51

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Rådhusveien 51** som viser et overskudd på kr. 68 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Sameiet Rådhusveien 51
Org.nr: 917 100 276

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	<u>879 663</u>	<u>910 578</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		667 362	934 181
Lønnskostnad	4	55 909	55 909
Annen driftskostnad	4	<u>89 145</u>	<u>100 111</u>
Sum driftskostnader	8	<u>812 416</u>	<u>1 090 202</u>
Driftsresultat		<u>67 247</u>	<u>-179 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	1 001
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>337</u>
Netto finansposter		<u>1 123</u>	<u>664</u>
Årsresultat	6	<u>68 371</u>	<u>-178 960</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>68 371</u>	<u>-178 960</u>



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>122 300</u>	<u>122 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>122 300</u>	<u>122 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 300</u>	<u>122 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>40 586</u>	<u>26 224</u>
Sum fordringer		<u>40 586</u>	<u>26 224</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>506 859</u>	<u>454 131</u>
Sum omløpsmidler		<u>547 445</u>	<u>480 355</u>
Sum eiendeler		<u>669 745</u>	<u>602 655</u>




Sameiet Rådhusveien 51

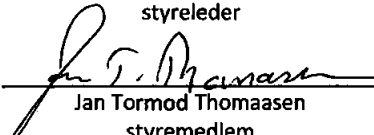
Org.nr: 917 100 276

Balanse pr. 31. desember

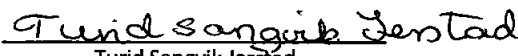
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	600 527	532 157
Sum opptjent egenkapital		600 527	532 157
Sum egenkapital		600 527	532 157
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 588	42 461
Annen kortsiktig gjeld	2	47 629	28 036
Sum kortsiktig gjeld		69 217	70 498
Sum gjeld		69 217	70 498
Sum egenkapital og gjeld		669 745	602 655

Søgne, 15.03.21 LB


Bjørn Borø
styreleder


Jan Tormod Thomaasen
styremedlem


Aage Pettersen
styremedlem


Turid Sangvik Jerstad
Styremedlem



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Disse består av forskuddsbetalte kostnader og påløpte kostnader.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Styrehonorar	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Sum	<u>55 909</u>	<u>55 909</u>

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	49 000

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 125	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

Anleggsmidler er en parkeringsplass som er kjøpt fra Mur i Sør AS sommeren 2019 for kr 100 000,-, samt kunst innkjøpt til felles trappeoppgang i 2018, tilsammen kr 22 300,- (6 fotografier på FOREX-plater fra Arnfinn Håverstad). Tomt og kunst avskrives ikke.



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	532 157	532 157
Årsresultat	68 371	68 371
Egenkapital 31.12.2020	600 528	600 528

Sameiet består av 42 seksjoner. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter). Pga stort beløp på driftskonto ble det i 2019 bestemt å sette ned felleskostnadene med 20%, for å betale tilbake til sameierne opptjente overskudd fra tidligere år.

Note 7 - Innbetalte fellesutgifter

Fellesutgifter	683 510	697 975
Strøm frys/kjøleskap på fellesanlegg	7 166	7 166
Strøm næringslokaler	31 388	46 540
Tv og internett	141 636	141 596
Parkeringsplass	8 400	17 300
Service ventilasjonsanlegg	7 562	0
Sum	879 662	910 577

Note 8 - Felleskostnader fordelt

Tv og internett	132 589	153 436
Kommunale avgifter, renovasjon	104 379	99 468
Forsikring	65 449	59 605
Strøm fellesarealer	103 075	151 507
Andre driftskostnader	4 330	35 272
Vaktmester, renhold	191 130	169 211
Serviceavtale heis	24 928	22 994
Serviceavtale brann/el	16 769	16 476
Serviceavtale porter	3 206	28 918
Vedlikehold	5 625	188 975
Brøyting innleid	8 320	8 320
Styrehonorar inkl. aga	55 909	55 909
Forretningsfører	78 879	89 813
Revisjon	8 125	8 125
Bank og kortgebyrer	2 138	2 174
Service ventilasjonsanlegg - viderefakturert	7 562	0
Sum	812 413	1 090 203



Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Tangen 76
4608 Kristiansand

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Rådhusveien 51** for året som ble avsluttet den **31. desember 2020**. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

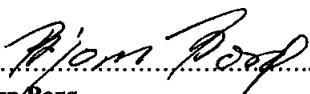
Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet

Søgne, *21.12.3.*2020

Sameiet Rådhusveien 51
Rådhusveien 53
4640 Søgne


.....
Bjørn Børø
Styrets leder