



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Novikveien 26A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 468	1 058 326
Sum inntekter		1 116 468	1 058 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 537	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	453 797	429 885
Sum kostnader		494 334	434 089
Driftsresultat		622 134	624 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	9 739
Annen rentekostnad		469 061	367 177
Netto finans		-461 129	-357 438
Årsresultat		161 005	266 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 503 789	13 503 789
Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		46 504	44 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 002	259 107
Sum omløpsmidler		214 506	303 523
SUM EIENDELER		13 718 294	13 807 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 732	-157 274
Sum egenkapital	11	33 732	-127 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 519 704	8 749 867
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 619 704	13 849 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 473	44 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		182	0
Annen kortsiktig gjeld		16 204	40 206
Sum kortsiktig gjeld		64 858	84 718
Sum gjeld		13 684 563	13 934 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 294	13 807 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 619 704	13 849 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 592 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Novikveien 26A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 468	1 058 326
Sum inntekter		1 116 468	1 058 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 537	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	453 797	429 885
Sum kostnader		494 334	434 089
Driftsresultat		622 134	624 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	9 739
Annen rentekostnad		469 061	367 177
Netto finans		-461 129	-357 438
Årsresultat		161 005	266 799



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 503 789	13 503 789
Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		46 504	44 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 002	259 107
Sum omløpsmidler		214 506	303 523
SUM EIENDELER		13 718 294	13 807 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 732	-157 274
Sum egenkapital	11	33 732	-127 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 519 704	8 749 867
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 619 704	13 849 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 473	44 512
Skyldige offentlige avgifter		182	0
Annen kortsiktig gjeld		16 204	40 206
Sum kortsiktig gjeld		64 858	84 718
Sum gjeld		13 684 563	13 934 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 294	13 807 312



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	14	13 619 704	13 849 867
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 988 592 463
ØVRE STAMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 392 Øvre Stamnes Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		417 096	403 008	417 110	437 966
Innkrevde renter/avdrag		699 372	655 318	702 513	681 016
SUM INTEKTER		1 116 468	1 058 326	1 119 623	1 118 982
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	40 537	204	205	316
Styrehonorar	2	0	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	5 800	5 531	5 725	6 005
Forretningsførerhonorar		44 149	42 656	44 150	46 180
Løpende kontrakter	4	42 858	37 703	38 720	50 160
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	128 193	100 143	50 000	50 000
Forsikring	6	51 134	46 916	51 070	53 305
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	135 466	138 551	151 376	142 676
Energi		44 652	56 998	64 000	64 000
Andre driftsutgifter	8	1 545	1 387	1 920	2 500
SUM KOSTNADER		494 334	434 089	411 166	419 142
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		622 134	624 237	708 457	699 840
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 932	9 739	6 000	6 000
Rentekostnader		469 061	367 177	468 000	425 927
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-461 129	-357 438	-462 000	-419 927
ÅRSRESULTAT		161 005	266 799	246 457	279 913

Øvre Stamnes Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 392 Øvre Stamnes Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	9 901 838	9 901 838
Rehabilitering/påkostning	9	3 601 951	3 601 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 503 789	13 503 789
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		46 504	44 416
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	168 002	259 107
Sum omløpsmidler		214 506	303 523
SUM EIENDELER		13 718 294	13 807 312

Øvre Stamnes Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 392 Øvre Stamnes Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 732	-157 274
Sum egenkapital	11	33 732	-127 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	12	8 519 704	8 749 867
Borettsinnskudd	13	5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 619 704	13 849 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 900	28 332
Leverandørgjeld		48 473	44 512
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		182	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 570	0
Påløpne renter		2 358	2 673
Periodisert gjeld		6 376	9 201
Sum kortsiktig gjeld		64 858	84 718
Sum gjeld		13 684 563	13 934 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	13 619 704	13 849 867

Sted: _____, dato: _____

Terje Aasen
Styreleder

Martin Olsen
Styremedlem

Gunnar Pedersen
Styremedlem

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	218 805	238 128
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	161 005	266 799
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-230 163	-286 122
B. Årets endringer disponible midler	-69 158	-19 323
C. Disponible midler UB	149 647	218 805
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	214 506	303 523
- Kortsiktig gjeld	-64 858	-84 718
Disponible midler	149 647	218 805

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget har lavere disponible midler enn anbefalt. Styret har gjennomført tiltak for å bedre likviditeten. Innkrevde felleskostnader er økt 5% fra 01.01.2026.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	3 570	0
5050 Honorar	35 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	204
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	182	0
Sum	40 537	204

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	0	4 000
Sum	0	4 000

Styrehonorar kr 4000 vedtatt på generalforsamlingen 09.04.2025 er ikke utbetalt.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	5 800	5 531
Sum	5 800	5 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 829	11 831	11 650	22 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 063	1 993	2 070	2 160
6780 Heis	24 966	23 879	25 000	26 000
Sum	42 858	37 703	38 720	50 160

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	36 396	4 957
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 093	45 706
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	46 425
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 704	3 055
Sum	128 193	100 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	44 416	40 787
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 718	6 129
Sum	51 134	46 916

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	58 996	62 757	71 800	63 000
6320 Renovasjon	31 808	31 132	34 900	35 000
7760 Eiendomsskatt	22 786	22 786	22 800	22 800
7750 Festeavgift	21 876	21 876	21 876	21 876
Sum	135 466	138 551	151 376	142 676

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	46
7420 Gave, fradragsberettiget	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	1 161	137
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	384	354
Sum	1 545	1 387

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Festetomt	887 971
Kostpris 2005	9 013 866
Byggetrinn II	3 601 951
Bokført verdi pr.31.12	13 503 789
Bokført verdi pr. 01.01	13 503 789

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	168 002	245 209
1966 Finanskonto	0	13 898
Sum	168 002	259 107

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-157 274	-424 073
Årets resultat	161 005	266 799
Egenkapital pr. 31.12	33 732	-127 274

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygning	Bygning
Lånenummer:	16364140391	12132605392
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	5,05 %	5,05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	10 900 000
Lånesaldo 01.01:	133 916	8 615 952
Avdrag i perioden:	18 469	211 695
Lånesaldo 31.12:	115 447	8 404 257
Saldo 5 år frem i tid:	6 214	7 096 551

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 540 364	6 161 456
	2	1 179 124	2 358 248

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 102 765 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvre Stamnes Borettslag



Noter 392 Øvre Stamnes Borettslag org.nr. 988592463

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 100 000
Sum	5 100 000

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 619 704 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 503 789.

Øvre Stamnes Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Stamnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Stamnes Borettslag

Styreleder	Terje Aasen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Martin Olsen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Gunnar Pedersen (sign.)	10.03.2026



Til generalforsamlingen i Øvre Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stamnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 12. mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 23:04:44 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - c7e89f61-f233-42a9-923c-f9172b52a011

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.