



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJUKEN GRUNNEIERSAMARBEID AS
Forretningsadresse: c/o Karen Bergehaug
Moaveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 260	650 000
Annen driftsinntekt		26 250	37 500
Sum inntekter		38 510	687 500
Kostnader			
Varekostnad		114 481	412 482
Annen driftskostnad	1	89 432	59 227
Sum kostnader		203 912	471 709
Driftsresultat		-165 402	215 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	24
Sum finansinntekter		189	24
Annen rentekostnad		133 489	126 077
Sum finanskostnader		133 489	126 077
Netto finans		-133 300	-126 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 703	89 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-67 011	22 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 692	67 229
Årsresultat		-231 692	67 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 692	67 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-153 086	
Overføringer annen egenkapital	3	-78 606	67 229
Sum overføringer og disponeringer		-231 692	67 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 011	
Sum immaterielle eiendeler		67 011	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	
Sum varige driftsmidler		21 396	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	1 884 034	1 461 773
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 484	1 584 223
Sum anleggsmidler		2 094 891	1 584 223
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 059 933	1 091 677
Sum varer		1 059 933	1 091 677
Fordringer			
Andre fordringer			7 208
Sum fordringer			7 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 503	775 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 503	775 086
Sum omløpsmidler		1 090 436	1 873 971
SUM EIENDELER		3 185 327	3 458 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		78 606
Udekket tap	3	153 086	
Sum opptjent egenkapital		-153 086	78 606
Sum egenkapital		306 464	538 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 037 787	1 817 092
Øvrig langsiktig gjeld	9	652 232	652 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 019	2 469 323
Sum langsiktig gjeld		2 690 019	2 469 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		173 914
Leverandørgjeld		297	7 014
Betalbar skatt			21 885
Annen kortsiktig gjeld		188 547	247 901
Sum kortsiktig gjeld		188 844	450 715
Sum gjeld		2 878 863	2 920 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 327	3 458 193



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

tnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon har følgelig ingen honorar til revisor i 2017.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 703
+ Permanente og andre forskjeller	7 349
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-291 354

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-67 011
= Ordinær skattekostnad	-67 011
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	291 354	0
= Grunnlag utsatt skatt	-291 354	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	291 354	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	291 354	0
Utsatt skattefordel	67 011	0

Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 23%. Utsatt skattefordel pr 31. desember 2017 er beregnet med bruk av en skattesats på 23%.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2017

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	459 550	78 606	538 156
-Til årets resultat		-231 692	-231 692
Pr 31.12.	459 550	-153 086	306 464

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder aksjer i tilknyttet selskap der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Mjuken Utbygging og Drift AS	32%	101 850

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Bygdasenteret AS	10 %	20 600

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2017	2016
Mjuken Utbygging og Drift AS	1 884 034	1 461 773
Totalt	1 884 034	1 461 773

Det foreligger en låneavtale mellom selskapene.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2017

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 313 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 459 550.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	105 350	301	350	1	1
B-aksjer	354 200	1 012	350	0	0
Sum	459 550	1 313	350		

Selskapet har 9 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Per Haldor Kosberg		486	37,01 %	0,00 %	0,00 %
Martin Kosberg		229	17,44 %	40,86 %	40,86 %
Geir Magne Johansen		199	15,16 %	20,93 %	20,93 %
Per Dagfinn Presthus		114	8,68 %	0,00 %	0,00 %
Per Joar Gunnes		105	8,00 %	6,64 %	6,64 %
Nyberg Eiendomsselskap AS	986 536 132	85	6,47 %	0,00 %	0,00 %
Jan A Nyberg		60	4,57%	19,94%	19,94%
Bjørn K. Presthus		19	1,45%	6,32%	6,32%
Det Norske Misjonsselskap	940 325 501	16	1,22%	5,32%	5,32%

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1 088
Daglig leder	105



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2017

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2017	2016
Kassakredittlimit kr 200 000,-	0	173 914
Gjeld sikret med pant	0	1 817 092
Fleksilån (limit 2 700 000)	2 037 787	
Pantsatte eiendeler:		
Kassakreditt og gjeld er sikret med kaushjører:		
Jan Arve Nyberg	33 333	33 333
Per Joar Gunnes	33 333	33 333
Per Haldor Kosberg	33 333	33 333
Geir Magne Johansen	0	33 333
Per Dagfinn Presthus	33 333	33 333
Martin Kosberg	0	33 333
Realkausjon fast eiendom fra Martin Kosberg	2 100 000	2 500 000
Realkausjon fast eiendom fra Geir M Johansen/S Krystad	2 100 000	2 500 000
Sum kaushjøreransvar	4 333 332	5 200 000

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder innlån fra aksjonærene på kr. 6 500,-. Lånene er ikke sikret og ikke renteberegnet.

Kr. 645 732,- gjelder avsatt grunnleie av tomtsalg.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 260	650 000
Annen driftsinntekt		26 250	37 500
Sum driftsinntekter		38 510	687 500
Driftskostnader			
Varekostnad		114 481	412 482
Annen driftskostnad	1	89 432	59 227
Sum driftskostnader		203 912	471 709
DRIFTSRESULTAT		(165 402)	215 791
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	24
Sum finansinntekter		189	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 489	126 077
Sum finanskostnader		133 489	126 077
NETTO FINANSPOSTER		(133 300)	(126 053)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 703)	89 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(67 011)	22 509
ORDINÆRT RESULTAT		(231 692)	67 229
ÅRSRESULTAT		(231 692)	67 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(78 606)	67 229
Fremføring av udekket tap	3	(153 086)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(231 692)	67 229



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 011	0
Sum immaterielle eiendeler		67 011	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	0
Sum varige driftsmidler		21 396	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	1 884 034	1 461 773
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 484	1 584 223
SUM ANLEGGSMIDLER		2 094 891	1 584 223
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 059 933	1 091 677
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 208
Sum fordringer		0	7 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 503	775 086
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 436	1 873 971
SUM EIENDELER		3 185 327	3 458 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	78 606
Udekket tap	3	(153 086)	0
Sum opptjent egenkapital		(153 086)	78 606
SUM EGENKAPITAL		306 464	538 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 037 787	1 817 092
Øvrig langsiktig gjeld	9	652 232	652 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 019	2 469 323
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 690 019	2 469 323
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	173 914
Leverandørgjeld		297	7 015
Betalbar skatt		0	21 885
Annen kortsiktig gjeld		188 547	247 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 844	450 715
SUM GJELD		2 878 863	2 920 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 327	3 458 193



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Rennebu, den 25.juni 2018

Knut Gunnes Arve Nyberg Styrets leder Styremedlem	Per Dagfinn Presthus Styrets nestleder	Jan
--	---	-----

Geir Magne Johansen Syrstadeng Styremedlem Styremedlem	Martin Kosberg Styremedlem	Ola
---	-----------------------------------	-----

Per Haldor Kosberg Styremedlem	Per Joar Gunnes Daglig leder	
-----------------------------------	---------------------------------	--



**Årsregnskap 2017
for
Mjuken Grunneiersamarbeid AS**

Foretaksnr. 994344145