



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		14 585
Sum kostnader			14 585
Driftsresultat			-14 585
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans			-115
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-14 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-14 699
Årsresultat	2	0	-14 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-14 699
Totalresultat			-14 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 699
Sum overføringer og disponeringer			-14 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332	1 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332	1 332
Sum omløpsmidler		1 332	1 332
SUM EIENDELER		201 332	201 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		62 123	62 123
Sum opptjent egenkapital		-62 123	-62 123
Sum egenkapital	2	97 877	97 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		84 583	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	11 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		103 455	103 455
Sum gjeld		103 455	103 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 332	201 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813557

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		14 585
Sum kostnader			14 585
Driftsresultat			-14 585
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader			115
Netto finans			-115
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-14 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-14 699
Årsresultat	2	0	-14 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-14 699
Totalresultat			-14 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 699
Sum overføringer og disponeringer			-14 699



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332	1 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332	1 332
Sum omløpsmidler		1 332	1 332
SUM EIENDELER		201 332	201 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		62 123	62 123
Sum opptjent egenkapital		-62 123	-62 123



Sum egenkapital	2	97 877	97 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		84 583	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	11 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		103 455	103 455
Sum gjeld		103 455	103 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 332	201 332



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Krystian Marek Barwinski
21.08.2021



Årsregnskap 2020

Kb Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 199 329



RESULTATREGNSKAP

KB DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	0	14 585
Sum driftskostnader		0	14 585
Driftsresultat		0	-14 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	115
Resultat av finansposter		0	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-14 699
Ordinært resultat		0	-14 699
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	0	-14 699
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	14 699
Sum overføringer		0	-14 699



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332	1 332
Sum omløpsmidler		1 332	1 332
Sum eiendeler		201 332	201 332



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 123	-62 123
Sum opptjent egenkapital		-62 123	-62 123
Sum egenkapital	2	97 877	97 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 500	7 500
Konserngjeld		84 583	84 583
Annen kortsiktig gjeld	6	11 373	11 373
Sum kortsiktig gjeld		103 455	103 455
Sum gjeld		103 455	103 455
Sum egenkapital og gjeld		201 332	201 332

30.06.2021
Styret i Kb Development AS

Kristian Markus Barwinski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Markus Barwinski	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Markus Barwinski	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	60 000	0	-62 123	97 877
Pr 31.12.2020	100 000	60 000	0	-62 123	97 877

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-14 699
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Ledende personer fikk ingen ytelser i 2020.

Note 5 Datterselskap

Kb Development AS eier 100% av aksjene i Villabygg AS og Lex Eiendom AS, som gir Kb Development AS 100 % av stemmene i selskapet. Datterselskapene har forretningskontor i Larvik.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var:

Lex-Eiendom AS på kr. -271 150. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 516 044.

Villabygg AS på kr 1 066. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 355 210.

Beløp	Internegevinst
2020	2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Villabygg AS	0	0	64 582	64 582
Lex Eiendom AS	0	0	20 000	20 000
Sum	0	0	84 582	84 582

Note 7 Fortsatt drift

Kb Development AS er holding selskap uten gjeld mot kreditorer unntatt datterselskaper og eier.

Driften av Kb Development AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.