

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 430 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 818	3 256
Sum kostnader		27 818	3 256
Driftsresultat		-27 818	-3 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 055	
Sum finansinntekter		7 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 714	789
Sum finanskostnader		149 714	789
Netto finans		-142 659	-789
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 477	-4 045
Skattekostnad på resultat	2	-37 505	-2 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 972	-1 930
Årsresultat	3	-132 972	-1 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 972	-1 930
Totalresultat		-132 972	-1 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 972	-1 930
Sum overføringer og disponeringer		-132 972	-1 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 620	2 115
Sum immaterielle eiendeler		39 620	2 115
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		875 035	157 500
Sum varige driftsmidler		875 035	157 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 690 000	7 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 000	7 690 000
Sum anleggsmidler		8 604 655	7 849 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 697	
Sum fordringer		13 697	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 463	871 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 463	871 174
Sum omløpsmidler		336 160	871 174
SUM EIENDELER		8 940 815	8 720 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	134 902	1 930
Sum opptjent egenkapital		-134 902	-1 930
Sum egenkapital	3	859 528	992 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 287	38 289
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		181 287	1 328 289
Sum gjeld		8 081 287	7 728 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 815	8 720 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412482

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 818	3 256
Sum kostnader		27 818	3 256
Driftsresultat		-27 818	-3 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 055	
Sum finansinntekter		7 055	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 714	789
Sum finanskostnader		149 714	789
Netto finans		-142 659	-789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 505	-2 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 972	-1 930
Årsresultat	3	-132 972	-1 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 972	-1 930
Totalresultat		-132 972	-1 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 972	-1 930
Sum overføringer og disponeringer		-132 972	-1 930



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 39 620 2 115
Sum immaterielle eiendeler 39 620 2 115

Varige driftsmidler

Prosjekt i arbeid 875 035 157 500
Sum varige driftsmidler 875 035 157 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 690 000 7 690 000
Sum finansielle anleggsmidler 7 690 000 7 690 000

Sum anleggsmidler 8 604 655 7 849 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 697
Sum fordringer 13 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 322 463 871 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 322 463 871 174

Sum omløpsmidler 336 160 871 174

SUM EIENDELER 8 940 815 8 720 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 134 902 1 930
Sum opptjent egenkapital -134 902 -1 930



Sum egenkapital	3	859 528	992 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 287	38 289
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		181 287	1 328 289
Sum gjeld		8 081 287	7 728 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 815	8 720 789



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nørvegata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nørvegata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWSQ-YSXJD-3MMWD-8MK13-YBFUU-BETUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 14:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EW5Q-YSXJD-3MMWD-8MK13-YBFUU-BETUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nørvegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 430 722



Resultatregnskap			
Nørvegata Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 818	3 256
Sum driftskostnader		<u>27 818</u>	<u>3 256</u>
Driftsresultat		<u>-27 818</u>	<u>-3 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 714	789
Resultat av finansposter		<u>-142 659</u>	<u>-789</u>
Resultat før skattekostnad		-170 477	-4 045
Skattekostnad på resultat	2	-37 505	-2 115
Resultat		<u>-132 972</u>	<u>-1 930</u>
Årsresultat	3	<u>-132 972</u>	<u>-1 930</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 972	1 930
Sum overføringer		<u>-132 972</u>	<u>-1 930</u>
Nørvegata Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nørvegata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 620	2 115
Sum immaterielle eiendeler		39 620	2 115
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		875 035	157 500
Sum varige driftsmidler		875 035	157 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 690 000	7 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 000	7 690 000
Sum anleggsmidler		8 604 655	7 849 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 697	0
Sum fordringer		13 697	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 463	871 174
Sum omløpsmidler		336 160	871 174
Sum eiendeler		8 940 815	8 720 789
Nørvegata Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nørvegata Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-134 902	-1 930
Sum opptjent egenkapital		-134 902	-1 930
Sum egenkapital	3	859 528	992 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 287	38 289
Annen kortsiktig gjeld		0	1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		181 287	1 328 289
Sum gjeld		8 081 287	7 728 289
Sum egenkapital og gjeld		8 940 815	8 720 789
Eidsnes, 13.04.2023 Styret i Nørvegata Eiendom AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	
Nørvegata Eiendom AS			Side 4



Noter

Nørvegata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Nørvegata Eiendom AS driver utvikling og forvaltning av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 15 193,-.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.



Noter
Nørvegata Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 505	-2 115
Skattekostnad ordinært resultat	-37 505	-2 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 477	-4 045
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-170 477	-9 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 092	-9 615	170 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 092	-9 615	170 477
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 620	-2 115	37 505

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	-1 930	992 500
Årets resultat			-132 972	-132 972
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 570	-134 902	859 528



Noter
Nørvegata Eiendom AS

Note 4 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Borgundvegen 214 B AS Eidsnes		100 %	7 690 000	- 1 179 455	- 131 520
Sum			7 690 000	-1 179 455	-131 520

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for HIG Invest AS, som er konsernspiss, kan fåes ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nørvegata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til nærstående parter	7 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 900 000	6 400 000

Nørvegata Eiendom AS har langsiktig lån til annet selskapet i konsernet. Renter beregnes etter de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.