



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 062 583	14 375 845
Sum inntekter		15 062 583	14 375 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 165 705	5 102 614
Annen driftskostnad	3	2 333 731	1 931 745
Sum kostnader		7 499 435	7 034 358
Driftsresultat		7 563 148	7 341 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 538	328 013
Sum finansinntekter		231 538	328 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 608 533	3 162 323
Annen rentekostnad			1 182
Sum finanskostnader		2 608 533	3 163 505
Netto finans		-2 376 995	-2 835 492
Resultat før skattekostnad		5 186 152	4 505 995
Skattekostnad på resultat	4	1 590 919	1 373 938
Årsresultat		3 595 233	3 132 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595 233	3 132 057
Totalresultat		3 595 233	3 132 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 595 233	3 132 057
Sum overføringer og disponeringer		3 595 233	3 132 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 484 600	82 861 600
Sum varige driftsmidler		77 484 600	82 861 600
Sum anleggsmidler		77 484 600	82 861 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			148 100
Andre kortsiktige fordringer	3	211 271	171 389
Sum fordringer		211 271	319 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 580	1 097 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 580	1 097 595
Sum omløpsmidler		1 055 851	1 417 084
SUM EIENDELER		78 540 451	84 278 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		21 285 900	21 285 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 151 029	15 555 795
Sum opptjent egenkapital		19 151 029	15 555 795
Sum egenkapital	7	40 436 929	36 841 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	35 794 003	45 463 732
Sum annen langsiktig gjeld		35 794 003	45 463 732
Sum langsiktig gjeld		35 794 003	45 463 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	608 970	522 019
Betalbar skatt	4	1 590 919	1 373 938
Annen kortsiktig gjeld	3	109 630	77 300
Sum kortsiktig gjeld		2 309 519	1 973 257
Sum gjeld		38 103 522	47 436 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 540 451	84 278 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535525

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 062 583	14 375 845
Sum inntekter		15 062 583	14 375 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 165 705	5 102 614
Annen driftskostnad 3		2 333 731	1 931 745
Sum kostnader		7 499 435	7 034 358
Driftsresultat		7 563 148	7 341 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 538	328 013
Sum finansinntekter		231 538	328 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 608 533	3 162 323
Annen rentekostnad			1 182
Sum finanskostnader		2 608 533	3 163 505
Netto finans		-2 376 995	-2 835 492
Resultat før skattekostnad		5 186 152	4 505 995
Skattekostnad på resultat 4		1 590 919	1 373 938
Årsresultat		3 595 233	3 132 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595 233	3 132 057
Totalresultat		3 595 233	3 132 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 595 233	3 132 057
Sum overføringer og disponeringer		3 595 233	3 132 057



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 484 600	82 861 600
Sum varige driftsmidler		77 484 600	82 861 600
Sum anleggsmidler		77 484 600	82 861 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			148 100
Andre kortsiktige fordringer	3	211 271	171 389
Sum fordringer		211 271	319 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 580	1 097 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 580	1 097 595
Sum omløpsmidler		1 055 851	1 417 084
SUM EIENDELER		78 540 451	84 278 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		21 285 900	21 285 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 151 029	15 555 795
Sum opptjent egenkapital		19 151 029	15 555 795
Sum egenkapital	7	40 436 929	36 841 695
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	35 794 003	45 463 732
Sum annen langsiktig gjeld		35 794 003	45 463 732
Sum langsiktig gjeld		35 794 003	45 463 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	608 970	522 019
Betalbar skatt	4	1 590 919	1 373 938
Annen kortsiktig gjeld	3	109 630	77 300
Sum kortsiktig gjeld		2 309 519	1 973 257
Sum gjeld		38 103 522	47 436 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 540 451	84 278 684



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Wirgenes Vei 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 19 AS som viser et overskudd på kr 3 595 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

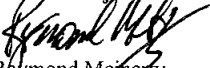
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. mai 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor




Resultatregnskap			
Wirgenes Vei 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 062 583	14 375 845
Sum driftsinntekter		<u>15 062 583</u>	<u>14 375 845</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 165 705	5 102 614
Annen driftskostnad	3	2 333 731	1 931 745
Sum driftskostnader		<u>7 499 435</u>	<u>7 034 358</u>
Driftsresultat		<u>7 563 148</u>	<u>7 341 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 538	328 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 608 533	3 162 323
Annen rentekostnad		0	1 182
Resultat av finansposter		<u>-2 376 995</u>	<u>-2 835 492</u>
Resultat før skattekostnad		5 186 152	4 505 995
Skattekostnad på resultat	4	1 590 919	1 373 938
Resultat		<u>3 595 233</u>	<u>3 132 057</u>
Årsresultat		<u>3 595 233</u>	<u>3 132 057</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 595 233	3 132 057
Sum overføringer		<u>3 595 233</u>	<u>3 132 057</u>
Wirgenes Vei 19 AS		Side 1	



Balanse			
Wirgenes Vei 19 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 484 600	82 861 600
Sum varige driftsmidler		<u>77 484 600</u>	<u>82 861 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>77 484 600</u>	<u>82 861 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	148 100
Andre kortsiktige fordringer	3	211 271	171 389
Sum fordringer		<u>211 271</u>	<u>319 489</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 580	1 097 595
Sum omløpsmidler		<u>1 055 851</u>	<u>1 417 084</u>
Sum eiendeler		<u>78 540 451</u>	<u>84 278 684</u>



Balanse			
Wirgenes Vei 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		<u>21 285 900</u>	<u>21 285 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 151 029	15 555 795
Sum opptjent egenkapital		<u>19 151 029</u>	<u>15 555 795</u>
Sum egenkapital	7	<u>40 436 929</u>	<u>36 841 695</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	35 794 003	45 463 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 794 003</u>	<u>45 463 732</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	608 970	522 019
Betalbar skatt	4	1 590 919	1 373 938
Annen kortsiktig gjeld	3	109 630	77 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 309 519</u>	<u>1 973 257</u>
Sum gjeld		<u>38 103 522</u>	<u>47 436 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 540 451</u>	<u>84 278 684</u>
<p>Tønsberg, 13/5 - 2025 Styret i Wirgenes Vei 19 AS</p> <p> Roy Gausaker styrets leder og daglig leder</p>			
Wirgenes Vei 19 AS		Side 3	



Noter 2024

Wirgenes Vei 19 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Mørselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2024

Wirgenes Vei 19 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	115 263 077	115 263 077
Tilgang kjøpte anleggsmidler	375 024	375 024
Offentlige tilskudd	-586 319	-586 319
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	115 051 782	115 051 782
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	37 567 182	37 567 182
Bokført verdi pr 31.12.	77 484 600	77 484 600
Årets ordinære avskrivninger	5 165 705	5 165 705
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	35 794 003	45 463 732
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	188 253	350 174

Det er kostnadsført kr 1 496 827 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2024.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 590 919
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	1 590 919

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	-5 819 389	-3 773 418
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-1 280 266	-830 152

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Noter 2024

Wirgenes Vei 19 AS

Note 5 – Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Eiendom	77 484 600	82 861 600
Sum	77 484 600	82 861 600

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	35 794 003	45 463 732

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	20 185 900	15 555 795	36 841 695
Årets resultat	0	0	3 595 233	3 595 233
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	20 185 900	19 151 029	40 436 929